



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 355 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Carls gate 45  
4010 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PÅL OSCAR IVARSON  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		850 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 093 137	-980 395
Annen driftskostnad		347 510	3 072 028
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 440 647</b>	<b>2 091 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-590 647</b>	<b>-2 091 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-590 630</b>	<b>-2 091 613</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 079 021	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 669 651</b>	<b>-2 091 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 669 651</b>	<b>-2 091 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 669 651</b>	<b>-2 091 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 669 651	-2 091 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 669 651</b>	<b>-2 091 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 079 021
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 079 021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 080 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>895 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 250 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 781	69 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 781</b>	<b>69 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 781</b>	<b>3 669 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>903 781</b>	<b>4 749 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 832 000	6 832 000
Overkurs		95	95
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 832 095</b>	<b>6 832 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 123 108	4 453 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 123 108</b>	<b>-4 453 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>708 987</b>	<b>2 378 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	180 933	2 330 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 933</b>	<b>2 330 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 933</b>	<b>2 330 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		832	39 841
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 029	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 861</b>	<b>39 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 794</b>	<b>2 370 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>903 781</b>	<b>4 749 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 355 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Carls gate 45  
4010 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PÅL OSCAR IVARSON  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 355 648  
MEHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		850 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 093 137	-980 395
Annen driftskostnad		347 510	3 072 028
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 440 647</b>	<b>2 091 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-590 647</b>	<b>-2 091 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-590 630</b>	<b>-2 091 613</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 079 021	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 669 651</b>	<b>-2 091 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 669 651</b>	<b>-2 091 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 669 651</b>	<b>-2 091 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 669 651	-2 091 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 669 651</b>	<b>-2 091 613</b>



Organisasjonsnr: 998 355 648  
MEHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 079 021
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 079 021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 080 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	895 000	2 350 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 250 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 781	69 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 781</b>	<b>69 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 781</b>	<b>3 669 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>903 781</b>	<b>4 749 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 832 000	6 832 000
Overkurs		95	95
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 832 095</b>	<b>6 832 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 123 108	4 453 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 123 108</b>	<b>-4 453 457</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>708 987</b>	<b>2 378 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	180 933	2 330 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 933</b>	<b>2 330 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 933</b>	<b>2 330 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		832	39 841
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 029	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 861</b>	<b>39 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 794</b>	<b>2 370 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>903 781</b>	<b>4 749 412</b>



Organisasjonsnr: 998 355 648  
MEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
TURID MARGARETH MEHUS  
2025-05-08

 BankID Signing  
KRIST BJARTE MEDHUS  
2025-05-08

 BankID Signing  
PÅL OSCAR IVARSON  
2025-05-09



# Årsregnskap 2024 Mehus Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 355 648



## RESULTATREGNSKAP

### MEHUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		850 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>850 000</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 093 137	-980 395
Annen driftskostnad		347 510	3 072 028
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 440 647</b>	<b>2 091 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-590 647</b>	<b>-2 091 633</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17	20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17</b>	<b>20</b>
Resultat før skattekostnad		-590 630	-2 091 613
Skattekostnad på resultat	3	1 079 021	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 669 651</b>	<b>-2 091 613</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 669 651	2 091 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 669 651</b>	<b>-2 091 613</b>



### BALANSE

#### MEHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 079 021
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 079 021</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 080 021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	895 000	2 350 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 250 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 781	69 391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 781</b>	<b>3 669 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>903 781</b>	<b>4 749 412</b>



### BALANSE

#### MEHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		6 832 000	6 832 000
Overkurs		95	95
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 832 095</strong>	<strong>6 832 095</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-6 123 108	-4 453 457
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-6 123 108</strong>	<strong>-4 453 457</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>708 987</strong>	<strong>2 378 638</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	180 933	2 330 933
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>180 933</strong>	<strong>2 330 933</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		832	39 841
Annen kortsiktig gjeld		13 029	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>13 861</strong>	<strong>39 841</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>194 794</strong>	<strong>2 370 774</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>903 781</strong>	<strong>4 749 412</strong>

08.05.2025

Styret i Mehus Eiendom AS

TURID MARGARETH MEHUS IVARSON  
styreleder

KRIST BJARTE MEDHUS  
styremedlem

PÅL OSCAR IVARSON  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	895 000	2 350 000
<b>Sum varelager</b>	<b>895 000</b>	<b>2 350 000</b>
Lager vurdert til anskaffelseskost	1 447 882	4 170 280
Lager vurdert til virkelig verdi	895 000	2 350 000
Nedskrivning til virkelig verdi	552 882	1 820 280

Balanseført varelager består i sin helhet av opparbeidede prosjektkostnader på tomteopparbeidelse i Stavanger kommune. Prosjektet består pr 31.12.24 av 1 tomt som er regulert til 1. stk. 2-mannsbolig som er solgt i 2025. 1 tomt er solgt i 2024.



## Note 2 Lønnskostnader

Mehus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 079 021	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 079 021</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-590 630	-2 091 613
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 267 398	-980 395
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 858 028</b>	<b>-3 072 008</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-552 882	-1 820 280	-1 267 398
<b>Sum</b>	<b>-552 882</b>	<b>-1 820 280</b>	<b>-1 267 398</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 034 004	-5 175 976	1 858 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 586 886	2 091 613	-5 495 273
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-4 904 643</b>	<b>-4 904 643</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 079 021</b>	<b>-1 079 021</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å realisere salg av tomter og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Mehus Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2024. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen slik at denne er tilbakeført i 2024. Styret i Mehus Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. All langsiktig gjeld består av lån fra eiere.

Driften av Mehus Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.