



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 981 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Brandl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	746 616	746 616
Sum inntekter		746 616	746 616
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	43 358
Annen driftskostnad	2,5,6,7	794 433	1 029 068
Sum kostnader		851 483	1 072 425
Driftsresultat		-104 867	-325 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 231	22
Sum finansinntekter		1 231	22
Annen rentekostnad	9	32 161	28 373
Annen finanskostnad	10	6 697	7 031
Sum finanskostnader		-24 233	-21 320
Netto finans		-37 627	-35 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 494	-361 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 494	-361 192
Årsresultat	11	-129 101	-347 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	7 070 500	7 070 500
Sum varige driftsmidler		7 070 500	7 070 500
Sum anleggsmidler		7 070 500	7 070 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	15	122 267	118 264
Sum fordringer		122 267	118 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 825	211 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 825	211 352
Sum omløpsmidler		132 091	329 617
SUM EIENDELER		7 202 591	7 400 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 370 216	3 499 316
Sum opptjent egenkapital		3 370 216	3 499 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 372 016	3 501 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 076 773	1 226 746
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 558 200	2 558 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 634 973	3 784 946
Sum langsiktig gjeld		3 634 973	3 784 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 627	64 145
Annen kortsiktig gjeld		59 975	49 909
Sum kortsiktig gjeld		195 602	114 054
Sum gjeld		3 830 575	3 899 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 202 591	7 400 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512286

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 981 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Brandl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 966 981 555
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	746 616	746 616
Sum inntekter		746 616	746 616
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	43 358
Annen driftskostnad	2,5,6,7	794 433	1 029 068
Sum kostnader		851 483	1 072 425
Driftsresultat		-104 867	-325 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 231	22
Sum finansinntekter		1 231	22
Annen rentekostnad	9	32 161	28 373
Annen finanskostnad	10	6 697	7 031
Sum finanskostnader		-24 233	-21 320
Netto finans		-37 627	-35 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 494	-361 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 494	-361 192
Årsresultat	11	-129 101	-347 130



Organisasjonsnr: 966 981 555
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	7 070 500	7 070 500
Sum varige driftsmidler		7 070 500	7 070 500

Sum anleggsmidler		7 070 500	7 070 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	15	122 267	118 264
Sum fordringer		122 267	118 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 825	211 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 825	211 352

Sum omløpsmidler		132 091	329 617
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 202 591	7 400 117
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	16	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 370 216	3 499 316
Sum opptjent egenkapital		3 370 216	3 499 316

Sum egenkapital		3 372 016	3 501 117
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 076 773	1 226 746
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	2 558 200	2 558 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 634 973	3 784 946
Sum langsiktig gjeld		3 634 973	3 784 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 627	64 145
Annen kortsiktig gjeld		59 975	49 909
Sum kortsiktig gjeld		195 602	114 054
Sum gjeld		3 830 575	3 899 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 202 591	7 400 117



Organisasjonsnr: 966 981 555
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverdrupgate 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Sverdrupgate 26** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 129 101**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Perneo Dokumentnøkkel: V7M1X-HZIZI-DB6KE-QU2AH-4J0Y3-JYVC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.februar 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V7M1X-HZIZI-DB6KE-QU2AH-4I0Y3-JYVC

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-02 13:59:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7M1X-HZIZI-DB6KE-QU2AH-4I0Y3-JYVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverdrupgate 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Sverdrupgate 26** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 129 101**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Perneo Dokumentnøkkel: V7M1X-HZIZI-DB6KE-QU2AH-4J0Y3-JYVC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.februar 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V7M1X-HZIZI-DB6KE-QU2AH-4I0Y3-JYVC

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-02 13:59:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7M1X-HZIZI-DB6KE-QU2AH-4I0Y3-JYVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	746 616	746 616	764 099	808 462
Sum		746 616	746 616	764 099	808 462
Sum					
		746 616	746 616	764 099	808 462
Forretningsførsel og revisjon	2	55 887	50 262	55 896	57 485
Lønn og honorarer	3, 4	57 050	43 358	57 050	57 050
Vedlikehold	5	280 457	488 479	84 000	84 000
Eksterne tjenester	6	16 900	37 236	20 000	16 600
Kabel-tv og bredbånd		117 804	109 616	109 616	109 616
Forsikring		83 848	74 044	92 304	95 000
Kommunale avgifter		130 742	126 013	132 062	148 900
Brensel og strøm		94 264	81 145	90 000	100 000
Andre driftsutgifter	7	14 531	62 273	26 400	26 400
Sum		851 483	1 072 425	667 328	695 051
Driftsresultat		-104 867	-325 809	96 771	113 411
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	1 231	22	0	0
Rentekostnad	9	32 161	28 373	23 562	39 805
Andre finansposter	10	6 697	7 031	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 233	-21 320	-23 562	-39 805
Årsresultat	11	-129 101	-347 130	73 209	73 606
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-149 973	-836 607	-85 439	-68 907
Opptak lån		0	1 100 000	0	0
Endring i disponible midler	11	-279 074	-83 737	-12 230	4 699



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	7 070 500	7 070 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 070 500	7 070 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	15	106 370	93 432
Andre fordringer		15 897	24 832
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		9 445	210 975
Innestående på særvilkår		380	377
Sum omløpsmidler		132 091	329 617
SUM EIENDELER		7 202 591	7 400 117



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	1 800	1 800
Annen egenkapital 1.1		3 499 317	3 846 446
Årets resultat	11	-129 101	-347 130
Sum egenkapital		3 372 016	3 501 117
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 076 773	1 226 746
Borettsinnskudd	13	2 558 200	2 558 200
Sum langsiktig gjeld		3 634 973	3 784 946
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 737	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		135 627	64 145
Påløpne renter		810	750
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		39 311	39 311
Annen kortsiktig gjeld		13 117	9 701
Sum kortsiktig gjeld		195 602	114 054
Sum gjeld		3 830 575	3 899 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 202 591	7 400 117

Oslo 31.12.22

Styret i Borettslaget Sverdrupgate 26

Sted: _____, dato: _____

Marius Brandl
Styreleder

Synnøve Kristine Moe
Styremedlem

Espen Antonsen
Styremedlem



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	527 304	527 304	527 314	571 962
3607 Renter og avdrag	91 440	91 440	109 001	108 716
3611 Inntekt trappevask	20 088	20 088	20 000	20 000
3612 Inntekt kabel-tv	107 784	107 784	107 784	107 784
Sum	746 616	746 616	764 099	808 462

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 625	0	3 875	3 875
Forretningsførerhonorar	48 912	48 912	50 624	52 250
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 397	1 360
Sum	55 887	50 262	55 896	57 485

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	50 000	38 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 358	7 050	7 050
Sum	57 050	43 358	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	16 413	54 638	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	159 850	5 800	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	74 071	181 664	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	11 055	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	84 000	84 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	217 308	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	0	110	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	10 000	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	2 100	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	8 195	7 904	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	9 829	0	0	0
Sum	280 457	488 479	84 000	84 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	2 064	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	11 375	0	0
6761 Renholdstjenester	16 900	15 160	20 000	16 600
6763 Ekstra renovasjon	0	8 638	0	0
Sum	16 900	37 236	20 000	16 600

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6540 Inventar	0	5 827	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 600	5 800	6 400	6 400
6825 Kopiering	784	992	0	0
6940 Porto	1 644	1 132	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	4 445	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 492	2 793	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	0	0
7773 Gebyrer og garantier	-21 890	26 090	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	485	4 167	0	0
7790 Andre driftskostnader	178	859	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	11 449	1 941	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	6 719	6 393	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	35	0	0	0
Sum	14 531	62 273	26 400	26 400

Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26 Orgnr: 966981555



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 107	21	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	3	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	122	0	0	0
Sum	1 231	22	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8144 Lånenr 1213.47.25697	0	10 441	0	0
8145 Lånenr 1636.42.81432	30 237	16 383	22 012	38 642
8150 Lånenr 114012156	1 415	1 550	1 550	1 163
8159 Andre rentekostnader	510	0	0	0
Sum	32 161	28 373	23 562	39 805

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	6 697	7 031	0	0
Sum	6 697	7 031	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	215 563	299 299
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-129 101	-347 130
Opptak av langsiktig lån	0	1 100 000
Avdrag langsiktig lån	-149 973	-836 607
B. Årets endring i disponible midler	-279 074	-83 737
C. Disponible midler 31.12	-63 511	215 563

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Sykkelskur og refinansiering av lån 1213.47.25697	
Lånenummer:	16364281432	114012156
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2006
Rentesats:	4.09 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.04.2037	01.02.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	1 396 670
Lånesaldo 01.01:	1 079 848	186 209
Avdrag i perioden:	56 868	93 105
Lånesaldo 31.12:	1 022 980	93 104
Saldo 5 år frem i tid:	735 442	11 634

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114012156	1	9 477	9 477
	1	6 957	6 957
	3	5 140	15 420
	1	4 991	4 991
	6	4 974	29 844
	1	4 885	4 885
	3	4 737	14 211
	1	4 416	4 416
	1	2 908	2 908
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364281432	1	104 131	104 131
	1	76 436	76 436
	3	56 472	169 416
	1	54 841	54 841
	6	54 647	327 882
	1	53 676	53 676
	3	52 045	156 135
	1	48 517	48 517
	1	31 949	31 949

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen.



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 7.070.500,-

Note 14 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 24.03.1993, og anskaffelseskostnaden var kr 7.070.500. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	40 561	28 371
1742 Forskuddsbetalt forsikring	65 809	65 061
Sum	106 370	93 432

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 18 andeler a kr 100,-



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26

Styreleder	Marius Brandl (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Espen Antonsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Synnøve Kristine Moe (sign.)	01.03.2023