



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 385 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSHAVEN 10 AS  
Forretningsadresse: Bergshaven 10  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Johanne Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 000	15 788
Sum kostnader		15 000	15 788
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>-15 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	21 738
Annen renteinntekt		6 502	0
Annen finansinntekt		3 000 000	0
Sum finansinntekter		3 006 502	21 738
Annen rentekostnad		0	5 950
Sum finanskostnader		0	5 950
<b>Netto finans</b>		<b>3 006 502</b>	<b>15 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 991 502</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 991 502</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 991 502	1
Sum overføringer og disponeringer		2 991 502	1



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1 800 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	18 415	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 415	1 800 000
Sum anleggsmidler		18 415	1 800 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Konsernfordringer		76 585	21 738
Sum fordringer		76 585	21 738
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 502	471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 502	471
Sum omløpsmidler		3 083 087	22 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 101 502</b>	<b>1 822 209</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 001 502	10 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 001 502</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 101 502</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	243 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>243 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>243 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		0	1 469 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 469 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 712 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 101 502</b>	<b>1 822 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 385 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSHAVEN 10 AS  
Forretningsadresse: Bergshaven 10  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Johanne Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 385 116  
BERGSHAVEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 000	15 788
Sum kostnader		15 000	15 788
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>-15 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	21 738
Annen renteinntekt		6 502	0
Annen finansinntekt		3 000 000	0
Sum finansinntekter		3 006 502	21 738
Annen rentekostnad		0	5 950
Sum finanskostnader		0	5 950
<b>Netto finans</b>		<b>3 006 502</b>	<b>15 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 991 502</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 991 502</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 991 502	1
Sum overføringer og disponeringer		2 991 502	1



Organisasjonsnr: 912 385 116  
BERGSHAVEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1 800 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	18 415	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 415	1 800 000
Sum anleggsmidler		18 415	1 800 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Konsernfordringer		76 585	21 738
Sum fordringer		76 585	21 738
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 502	471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 502	471
Sum omløpsmidler		3 083 087	22 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 101 502</b>	<b>1 822 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 001 502	10 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 001 502</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 101 502</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	243 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>243 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>243 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konsemgjeld	0	1 469 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 469 153</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 712 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 101 502</b>	<b>1 822 209</b>



Organisasjonsnr: 912 385 116  
BERGSHAVEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





BERGSHAVEN 10 AS  
912 385 116

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 000	-15 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 000</b>	<b>-15 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>-15 788</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	21 738
Annen renteinntekt		6 502	0
Annen finansinntekt		3 000 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 006 502</b>	<b>21 738</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-5 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-5 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 006 502</b>	<b>15 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 991 502</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 991 502</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 991 502	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 991 502</b>	<b>1</b>



BERGSHAVEN 10 AS  
912 385 116

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1 800 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	18 415	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 415</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 415</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		76 585	21 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 585</b>	<b>21 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 502	471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 006 502</b>	<b>471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 083 087</b>	<b>22 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 101 502</b>	<b>1 822 209</b>



BERGSHAVEN 10 AS  
912 385 116

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 001 502	10 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 001 502</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 101 502</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	243 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>243 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		0	1 469 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 469 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 712 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 101 502</b>	<b>1 822 209</b>

Lillesand, 27.05.2024

Anne Johanne Tønnessen  
styrets leder / daglig leder

Elin Margareth Foss  
styremedlem



BERGSHAVEN 10 AS  
912 385 116

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**BERGSHAVEN 10 AS**  
912 385 116

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 3 - Fordringer**

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	18 415
---	--------



REVISJONSFIRMA

## Rolf Birkeland

Aksjeselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bergshaven 10 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergshaven 10 AS som viser et overskudd på kr 2 991 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 27. mai 2024  
Revisjonsfirma Rolf Birkeland AS

Rolf Birkeland  
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse:	Besøksadresse:	E-post: <a href="mailto:rolf@rolfbirkeland.no">rolf@rolfbirkeland.no</a>
PB 5537	Rigetjønnveien 12	Revisor nr./org. nr. 989 411 977
4677 Kristiansand	4626 Kristiansand	<a href="http://www.rolfbirkeland.no">www.rolfbirkeland.no</a>