



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 520 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnhågeveien 23
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	3 793	3 944
Sum kostnader		3 793	3 944
Driftsresultat		26 207	26 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	89
Sum finansinntekter		103	89
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		85	89
Ordinært resultat før skattekostnad		26 292	26 146
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 788	4 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 504	21 507
Årsresultat		20 504	21 507
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 504	21 507
Sum overføringer og disponeringer		20 504	21 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	438 608	438 608
Sum varige driftsmidler		438 608	438 608
Sum anleggsmidler		438 608	438 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	30 000	30 000
Konsernfordringer	2	108 939	87 285
Sum fordringer		138 939	117 285
Sum omløpsmidler		138 939	117 285
SUM EIENDELER		577 547	555 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (450 aksjer a kr.1000,00)	3, 4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	116 759	96 254
Sum opptjent egenkapital		116 759	96 254
Sum egenkapital		566 759	546 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	5 788	4 639
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		10 788	9 639
Sum gjeld		10 788	9 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 547	555 893



Noter 2019 FINNFJORD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Utleieinntekter

Utleieinntekter inntektsføres årlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig a beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernforhold

Selskapet inngår i et konsern hvor morselskapet TPI AS utarbeider konsernregnskap.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2019	438 608
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	438 608
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	438 608

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



Note 2 - Konsernfordringer

Konsernfordringer

Type	2019	2018
Kundefordringer i konsern	0	0
Kontoer i kontoordningen	108 939	87 285

Selskapene i konsernet er deltakere i en konsernkontoordning hvor morselskapet TPI AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakere er solidarisk ansvarlig overfor til enhver tid utestående på konsernkontoen.

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 450 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 450 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 4 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
TPI AS	450	100,00%
Sum	450	100,00%

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	450 000	96 254	546 254
Årets resultat		20 504	20 504
Egenkapital 31.12.2019	450 000	116 759	566 759

Note 6 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	26 292	26 146
+/- Permanente forskjeller	18	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(5 974)
Årets skattegrunnlag	26 310	20 171
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 788	4 639
Sum	5 788	4 639
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 788	4 639
Betalbar skatt i skattekostnad	5 788	4 639
Betalbar skatt i balansen	5 788	4 639

Note 8 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styret.



Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Netto forskjeller	(5 000)	(5 000)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 000	5 000	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 100

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Det er stilt sikkerhet for lån i TPI AS med kr. 16.506.250,- pr. 31.12.