



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTA 11 AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 251
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle A. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 312	754 864
Sum inntekter		776 312	754 864
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	455 263	356 764
Annen driftskostnad		135 438	103 870
Sum kostnader		590 701	460 634
Driftsresultat		185 611	294 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523	840
Sum finansinntekter		523	840
Annen rentekostnad		21 557	39 987
Sum finanskostnader		21 557	39 987
Netto finans		-21 034	-39 147
Resultat før skattekostnad		164 577	255 084
Skattekostnad	2, 3	36 104	56 053
Årsresultat		128 473	199 030
Annen egenkapital		128 473	199 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	453 940	402 327
Sum immaterielle eiendeler		453 940	402 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 428 138	4 883 401
Sum varige driftsmidler		4 428 138	4 883 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	300 768	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 768	300 000
Sum anleggsmidler		5 182 845	5 585 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 765	93 217
Andre kortsiktige fordringer		12 195	10 348
Sum fordringer		106 960	103 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 672	250 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 672	250 149
Sum omløpsmidler		629 632	353 715
SUM EIENDELER		5 812 477	5 939 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 260 601	3 260 601
Sum innskutt egenkapital		3 360 601	3 360 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 599 849	1 471 376
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 599 849	1 471 376
Sum egenkapital		4 960 450	4 831 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		134 565	362 233
Langsiktig konserngjeld		575 000	575 000
Sum annen langsiktig gjeld		709 565	937 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 344	51 680
Betalbar skatt	2, 3	87 717	83 974
Skyldige offentlige avgifter		51 401	34 578
Sum kortsiktig gjeld		142 462	170 232
Sum gjeld		852 027	1 107 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 812 477	5 939 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338034

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 489 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTA 11 AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 251
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle A. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 489 616
SLETTA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 312	754 864
Sum inntekter		776 312	754 864
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	455 263	356 764
Annen driftskostnad		135 438	103 870
Sum kostnader		590 701	460 634
Driftsresultat		185 611	294 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523	840
Sum finansinntekter		523	840
Annen rentekostnad		21 557	39 987
Sum finanskostnader		21 557	39 987
Netto finans		-21 034	-39 147
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	36 104	56 053
Årsresultat		128 473	199 030
Annen egenkapital		128 473	199 030



Organisasjonsnr: 997 489 616
SLETTA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	453 940	402 327
Sum immaterielle eiendeler		453 940	402 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 428 138	4 883 401
Sum varige driftsmidler		4 428 138	4 883 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	300 768	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 768	300 000
Sum anleggsmidler		5 182 845	5 585 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 765	93 217
Andre kortsiktige fordringer		12 195	10 348
Sum fordringer		106 960	103 565
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 672	250 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 672	250 149
Sum omløpsmidler		629 632	353 715
SUM EIENDELER		5 812 477	5 939 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	6	3 260 601	3 260 601
Sum innskutt egenkapital		3 360 601	3 360 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 599 849	1 471 376
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 599 849	1 471 376
Sum egenkapital		4 960 450	4 831 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		134 565	362 233
Langsiktig konserngjeld		575 000	575 000
Sum annen langsiktig gjeld		709 565	937 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 344	51 680
Betalbar skatt	2, 3	87 717	83 974
Skyldige offentlige avgifter		51 401	34 578
Sum kortsiktig gjeld		142 462	170 232
Sum gjeld		852 027	1 107 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 812 477	5 939 442



Organisasjonsnr: 997 489 616
SLETTA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8040891.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8040891.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3612754.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4428137.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	455263.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
300768.00

Mer om fordringer

Lånet er utstett til selskap i samme konsern. Lånet har ingen sikkerhetsstillelse.



Årsregnskap for
SLETTA 11 AS
997489616
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SLETTA 11 AS
997 489 616

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		776 312	754 864
Sum driftsinntekter		776 312	754 864
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-455 263	-356 764
Annen driftskostnad		-135 438	-103 870
Sum driftskostnader		-590 701	-460 634
Driftsresultat		185 611	294 230
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		523	840
Sum finansinntekter		523	840
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21 557	-39 987
Sum finanskostnader		-21 557	-39 987
Netto finans		-21 034	-39 147
Resultat før skattekostnad		164 577	255 084
Skattekostnad	2, 3	-36 104	-56 053
Årsresultat		128 473	199 030
Overføringer			
Annen egenkapital		128 473	199 030
Sum overføringer		128 473	199 030



SLETTA 11 AS
997 489 616

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	453 940	402 327
Sum immaterielle eiendeler		453 940	402 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 428 138	4 883 401
Sum varige driftsmidler		4 428 138	4 883 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	300 768	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 768	300 000
Sum anleggsmidler		5 182 845	5 585 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 765	93 217
Andre kortsiktige fordringer		12 195	10 348
Sum fordringer		106 960	103 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 672	250 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 672	250 149
Sum omløpsmidler		629 632	353 715
SUM EIENDELER		5 812 477	5 939 442



SLETTA 11 AS
997 489 616

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 260 601	3 260 601
Sum innskutt egenkapital		3 360 601	3 360 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 599 849	1 471 376
Sum opptjent egenkapital		1 599 849	1 471 376
Sum egenkapital		4 960 450	4 831 977
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		134 565	362 233
Langsiktig konserngjeld		575 000	575 000
Sum annen langsiktig gjeld		709 565	937 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 344	51 680
Betalbar skatt	2, 3	87 717	83 974
Skyldige offentlige avgifter		51 401	34 578
Sum kortsiktig gjeld		142 462	170 232
Sum gjeld		852 027	1 107 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 812 477	5 939 442

TROMSDALEN, 13.03.2026

Jarle Aldor Johansen
styrets leder



SLETTA 11 AS
997 489 616

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av eierskap og utleie av næringseiendom beliggende i Tromsø, i Tromsø kommune. Driften omfatter utleie til næringsleietakere. Virksomheten drives i sin helhet i Norge.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SLETTA 11 AS
997 489 616

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 040 891
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 040 891
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 612 754
Balanseført verdi per 31.12.	4 428 137
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	455 263

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 717	83 974
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 613	-27 921
Skattekostnad	36 104	56 053
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	164 577	255 084
Permanente forskjeller	-469	-293
+/- Endring i midlertidige forskjeller	234 606	126 912
Skattepliktig inntekt	398 714	381 702
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	87 717	83 974
Betalbar skatt i balansen	87 717	83 974

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 828 757	-2 063 363	234 606
Netto forskjeller	-1 828 757	-2 063 363	234 606
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 828 757	-2 063 363	234 606
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-402 327	-453 940	51 613

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	300 768
---	---------

Mer om fordringer

Lånet er utstett til selskap i samme konsern. Lånet har ingen sikkerhetsstillelse.



SLETTA 11 AS
997 489 616

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MASKINENTREPRENØR JARLE JOHANSEN AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 260 601	1 471 376	4 831 977
Årsresultat	0	0	128 473	128 473
Egenkapital 31.12.2025	100 000	3 260 601	1 599 849	4 960 450

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.