



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRTNES NORDRE AS
Forretningsadresse: 3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 988 213	1 921 610
Sum inntekter		1 988 213	1 921 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	762 600	892 600
Annen driftskostnad	3	376 517	374 464
Sum kostnader		1 139 117	1 267 064
Driftsresultat		849 096	654 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	7
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		284 901	375 108
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-284 727	-375 100
Ordinært resultat før skattekostnad		564 368	279 446
Skattekostnad på ordinært resultat	4	124 162	61 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 206	217 967
Årsresultat		440 206	217 967
Totalresultat		440 206	217 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	440 206	217 967
Sum overføringer og disponeringer		440 206	217 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 336 595	13 099 195
Sum varige driftsmidler		12 336 595	13 099 195
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 336 595	13 099 195
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	117 505	207 337
Sum fordringer		117 505	207 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 519	21 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 519	21 070
Sum omløpsmidler		123 024	228 408
SUM EIENDELER		12 459 619	13 327 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 718 617	1 278 411
Sum opptjent egenkapital		1 718 617	1 278 411
Sum egenkapital		2 618 617	2 178 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 972	98 958
Sum avsetninger for forpliktelser		67 972	98 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 127 877	8 439 529
Øvrig langsiktig gjeld		2 312 594	2 308 706
Sum annen langsiktig gjeld		9 440 472	10 748 234
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 230	65 076
Betalbar skatt	4	155 148	112 003
Skyldige offentlige avgifter		55 070	50 001
Annen kortsiktig gjeld		111 110	74 920
Sum kortsiktig gjeld		332 558	301 999
Sum gjeld		9 841 002	11 149 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 459 619	13 327 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845257

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRTNES NORDRE AS
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 983 403 697
BØRTNES NORDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 988 213	1 921 610
Sum inntekter		1 988 213	1 921 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	762 600	892 600
Annen driftskostnad	3	376 517	374 464
Sum kostnader		1 139 117	1 267 064
Driftsresultat		849 096	654 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	7
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		284 901	375 108
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-284 727	-375 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	124 162	61 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 206	217 967
Årsresultat		440 206	217 967
Totalresultat		440 206	217 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	440 206	217 967
Sum overføringer og disponeringer		440 206	217 967



Annen egenkapital	7	1 718 617	1 278 411
Sum opptjent egenkapital		1 718 617	1 278 411
Sum egenkapital		2 618 617	2 178 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 972	98 958
Sum avsetninger for forpliktelser		67 972	98 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 127 877	8 439 529
Øvrig langsiktig gjeld		2 312 594	2 308 706
Sum annen langsiktig gjeld		9 440 472	10 748 234
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 230	65 076
Betalbar skatt	4	155 148	112 003
Skyldige offentlige avgifter		55 070	50 001
Annen kortsiktig gjeld		111 110	74 920
Sum kortsiktig gjeld		332 558	301 999
Sum gjeld		9 841 002	11 149 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 459 619	13 327 603



Organisasjonsnr: 983 403 697
BØRTNES NORDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Børtnes Nordre AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2020.

Driftsinntekter

Inntekter består av husleieinntekter. Inntekter periodiseres i henhold til kontrakt for inneværende år.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Varige driftsmidler

	Kro/bensin- stasjon	Tomt	Transport- midler	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2020	26 080 571	170 000	8 000	26 258 571
Årets tilgang				0
Årets avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 080 571	170 000	8 000	26 258 571
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	13 151 376		8 000	13 159 376
Avskrivning i 2021	762 600			762 600
Tilbakeført avskrivning i 2021				0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	13 913 976	0	8 000	13 921 976
Balanseverdi pr. 31.12.2021	12 166 595	170 000	0	12 336 595
Prosentsetter for lineære avskrivninger	0-20 %	0 %	20 %	

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar	15 300
Revisors honorar for andre tjenester	14 000
Sum godtgjørelser	29 300



Til generalforsamlingen i

Børtnes Nordre AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Børtnes Nordre AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 440 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift




skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 28.juni 2022
ValdresRevisorene AS


Hege K. Tronrud
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H5WJ7-XEPCD-DYMQ2-KX4AW-S25GJ-4GLFB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hege B Kvandahl Tronrud

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-938783

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-07-22 09:18:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5WJ7-XEPCD-DYMQ2-KX4AW-525GJ-4GLFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>