



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 724 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASI INVEST AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 15-17
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		95 700	98 500
Sum inntekter		95 700	98 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	45 500	45 500
Annen driftskostnad		72 434	65 195
Sum kostnader	6	117 934	110 695
Driftsresultat		-22 234	-12 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 631	4 166
Sum finansinntekter		1 631	4 166
Netto finans		1 631	4 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 603	-8 029
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 536	-764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 067	-7 265
Årsresultat	3	-16 067	-7 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 067	-7 265
Totalresultat		-16 067	-7 265
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-16 067	-7 265
Sum overføringer og disponeringar		-16 067	-7 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	32 978	23 828
Sum immaterielle egedelar		32 978	23 828
Varige driftsmiddel			
Leilighet Puddefjorden Borettslag nr 29	1	3 964 600	4 005 800
Møbler og inventar	1	27 100	31 400
Sum varige driftsmiddel		3 991 700	4 037 200
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringar	5	1 151 000	910 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 151 000	910 000
Sum anleggsmiddel		5 175 678	4 971 028
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		586	586
Andre kortsiktige fordringar	5	96 842	76 842
Sum krav		97 428	77 428
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 912	381 068
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		134 912	381 068
Sum omløpsmiddel		232 340	458 496
SUM EIGEDELAR		5 408 018	5 429 524

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	2	391 300	391 300
Overkurs		252 513	252 513
Sum innskoten egenkapital		643 813	643 813
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 757 946	4 774 013
Sum opptent egenkapital		4 757 946	4 774 013
Sum egenkapital	3	5 401 759	5 417 826
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 645	4 197
Betalbar skatt	4	4 614	7 501
Sum kortsiktig gjeld		6 259	11 698
Sum gjeld		6 259	11 698
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 408 018	5 429 524



Årsregnskap 2019

ASI Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 724 860



RESULTATREGNSKAP

ASI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter		95 700	98 500
Sum driftsinntekter		95 700	98 500
Avskrivning av driftsmidler	1	45 500	45 500
Annen driftskostnad		72 434	65 195
Sum driftskostnader	6	117 934	110 695
Driftsresultat		-22 234	-12 195
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 631	4 166
Resultat av finansposter		1 631	4 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 603	-8 029
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 536	-764
Ordinært resultat		-16 067	-7 265
Årsresultat	3	-16 067	-7 265
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		16 067	7 265
Sum overføringer		-16 067	-7 265

SIDE 2



BALANSE

ASI INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	32 978	23 828
Sum immaterielle eiendeler		32 978	23 828
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Leilighet Puddefjorden Borettslag nr 29	1	3 964 600	4 005 800
Møbler og inventar	1	27 100	31 400
Sum varige driftsmidler		3 991 700	4 037 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	1 151 000	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 151 000	910 000
Sum anleggsmidler		5 175 678	4 971 028
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		586	586
Andre kortsiktige fordringer	5	96 842	76 842
Sum fordringer		97 428	77 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 912	381 068
Sum omløpsmidler		232 340	458 496
Sum eiendeler		5 408 018	5 429 524

SIDE 3



BALANSE

ASI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	391 300	391 300
Overkurs		252 513	252 513
Sum innskutt egenkapital		643 813	643 813
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 757 946	4 774 013
Sum opptjent egenkapital		4 757 946	4 774 013
Sum egenkapital	3	5 401 759	5 417 826
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 645	4 197
Betalbar skatt	4	4 614	7 501
Sum kortsiktig gjeld		6 259	11 698
Sum gjeld		6 259	11 698
Sum egenkapital og gjeld		5 408 018	5 429 524

Førde
Styret i ASI Invest AS

Steinar Aase
styreleder



ASI INVEST AS

913 724 860

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIDE 5



ASI INVEST AS

913 724 860

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Leilighet Puddefj. borettslag	Parkering Puddefj. borettslag	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	43 595	3 855 977	270 000	4 169 572
Anskaffelseskost 31.12.19	43 595	3 855 977	270 000	4 169 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	16 495	150 877	10 500	177 872
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	16 495	150 877	10 500	177 872
Bokført verdi 31.12.19	27 100	3 705 100	259 500	3 991 700
Årets ordinære avskrivninger	4 300	38 500	2 700	45 500
Økonomisk levetid	10 år	100 år	100 år	

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26	15 050	391 300
Sum	26		391 300

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Aase	26	100	100
Totalt antall aksjer	26	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Aase	styreleder	26

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	391 300	252 513	4 774 013	5 417 826
Årets resultat			-16 067	-16 067
Pr. 31.12.2019	391 300	252 513	4 757 946	5 401 759

SIDE 6



ASI INVEST AS

913 724 860

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 614	7 495
Endring i utsatt skattefordel	-9 150	-8 259
Skattekostnad ordinært resultat	-4 536	-764
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 603	-8 029
Permanente forskjeller	-20	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 594	40 617
Skattepliktig inntekt	20 971	32 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 614	7 501
Sum betalbar skatt i balansen	4 614	7 501

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-149 902	-108 308	41 594
Sum	-149 902	-108 308	41 594
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 978	-23 828	9 151

Note 5 Andre kortsiktige og langsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2019	2018
Lån til Aase Eigedom AS	76 842	76 842
Sum Andre kortsiktige fordringer	76 842	76 842
Andre langsiktige fordringer	2019	2018
Lån til Magne Aase AS	1 151 000	910 000
Sum Andre langsiktige fordringer	1 151 000	910 000

SIDE 7



ASI INVEST AS

913 724 860

Note 6 Lønnskostnader

ASI Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.