



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 441 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakenstad Ingeborg E
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 000	7 000
Annen driftsinntekt		1 006 862	957 936
Sum inntekter		1 019 862	964 936
Kostnader			
Varekostnad		23 000	21 051
Lønnskostnad	1	881 409	873 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 040	10 560
Annen driftskostnad	1	457 817	260 461
Sum kostnader		1 368 266	1 165 137
Driftsresultat		-348 404	-200 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	67
Annen finansinntekt		4 950	
Sum finansinntekter		5 070	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 618	
Annen rentekostnad		76 309	60 755
Annen finanskostnad		129	
Sum finanskostnader		82 056	60 755
Netto finans		-76 986	-60 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 390	-260 890
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 390	-260 890
Årsresultat	4	-425 390	-260 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 390	-260 890
Totalresultat		-425 390	-260 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-425 390	-260 890
Sum overføringer og disponeringer		-425 390	-260 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 221 832	874 186
Maskiner og anlegg	2		6 040
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 221 832	880 226
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 221 832	880 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-23 412	
Andre kortsiktige fordringer	6	29 748	27 791
Sum fordringer	6	6 336	27 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 812	328 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 812	328 048
Sum omløpsmidler		31 148	355 839
SUM EIENDELER		1 252 980	1 236 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 344 486	919 096
Sum opptjent egenkapital		-1 344 486	-919 096
Sum egenkapital	4	-1 244 486	-819 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	1 540 658	1 583 202
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 658	1 583 202
Sum langsiktig gjeld		1 540 658	1 583 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 922	32 316
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 013	266 975
Annen kortsiktig gjeld		885 873	172 668
Sum kortsiktig gjeld		956 808	471 959
Sum gjeld		2 497 466	2 055 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 980	1 236 065
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573563

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 441 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakenstad Ingeborg E
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 441 027
HAAKENSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 000	7 000
Annen driftsinntekt		1 006 862	957 936
Sum inntekter		1 019 862	964 936
Kostnader			
Varekostnad		23 000	21 051
Lønnskostnad	1	881 409	873 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 040	10 560
Annen driftskostnad	1	457 817	260 461
Sum kostnader		1 368 266	1 165 137
Driftsresultat		-348 404	-200 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	67
Annen finansinntekt		4 950	
Sum finansinntekter		5 070	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 618	
Annen rentekostnad		76 309	60 755
Annen finanskostnad		129	
Sum finanskostnader		82 056	60 755
Netto finans		-76 986	-60 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 390	-260 890
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 390	-260 890
Årsresultat	4	-425 390	-260 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 390	-260 890
Totalresultat		-425 390	-260 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-425 390	-260 890
Sum overføringer og disponeringer		-425 390	-260 890





Organisasjonsnr: 989 441 027
HAAKENSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 221 832 874 186

Maskiner og anlegg 2 6 040

Sum varige driftsmidler 2, 5 1 221 832 880 226

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 1 221 832 880 226

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -23 412

Andre kortsiktige

fordringer 6 29 748 27 791

Sum fordringer 6 6 336 27 791

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 24 812 328 048

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 24 812 328 048

Sum omløpsmidler 31 148 355 839

SUM EIENDELER 1 252 980 1 236 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

Udekket tap 1 344 486 919 096

Sum opptjent egenkapital -1 344 486 -919 096



Sum egenkapital	4	-1 244 486	-819 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 10	1 540 658	1 583 202
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 658	1 583 202
Sum langsiktig gjeld		1 540 658	1 583 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 922	32 316
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 013	266 975
Annen kortsiktig gjeld		885 873	172 668
Sum kortsiktig gjeld		956 808	471 959
Sum gjeld		2 497 466	2 055 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 980	1 236 065
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 441 027
HAAKENSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Haakenstad Eiendom AS
989 441 027

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Høkenstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 000	7 000
Annen driftsinntekt		1 006 862	957 936
Sum driftsinntekter		1 019 862	964 936
Varekostnad		23 000	21 051
Lønnskostnad	1	881 409	873 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 040	10 560
Annen driftskostnad	1	457 817	260 461
Sum driftskostnader		1 368 266	1 165 137
Driftsresultat		-348 404	-200 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	67
Annen finansinntekt		4 950	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 618	0
Annen rentekostnad		76 309	60 755
Annen finanskostnad		129	0
Resultat av finansposter		-76 986	-60 688
Resultat før skattekostnad		-425 390	-260 890
Resultat		-425 390	-260 890
Årsresultat	4	-425 390	-260 890
Overføringer			
Overført til udekket tap		425 390	260 890
Sum overføringer		-425 390	-260 890



Balans e

Håkens fad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggs midler			
Vårige drifts midler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 221 832	874 186
Mas kiner og anlegg	2	0	6 040
Sum vårige drifts midler	2, 5	1 221 832	880 226
Sum anleggs midler		1 221 832	880 226
Omløps midler			
Fordringer			
Kundefordringer		-23 412	0
Andre kortsiktige fordringer	6	29 748	27 791
Sum fordringer	6	6 336	27 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 812	328 048
Sum omløps midler		31 148	355 839
Sum eiendeler		1 252 980	1 236 065



Balanse

Hækensstad Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 344 486	-919 096
Sum opptjent egenkapital		-1 344 486	-919 096
Sum egenkapital	4	-1 244 486	-819 096
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5, 10	1 540 658	1 583 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 658	1 583 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 922	32 316
Skyldig offentlige avgifter		67 013	266 975
Annen kortsiktig gjeld		885 873	172 668
Sum kortsiktig gjeld		956 808	471 959
Sum gjeld		2 497 466	2 055 161
Sum egenkapital og gjeld		1 252 980	1 236 065

Hønefoss, 29.06.2023
Styret i Hækensstad Eiendom AS

Kari Klev Holck
Styremedlem

Ingeborg Hækensstad
Ingeborg Elisabeth Hækensstad
Styreleder

Lars Eivard Hækensstad Klev
Lars Eivard Hækensstad Klev
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings-tids punktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekosnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelses kost. Varige driftsmidler balanseres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelses kost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	772 488	765 176
Arbeids giveravgift	108 921	107 890
Sum	881 409	873 066

Selskapet har i 2022 sys sels att 1 års verk.

Pensjonsforpliktels er

Selskapet er er ikke pliktig til å ha tjenes tepensjons ordning etter lov om obligatorisk tjenes tepensjon.

Note 2 Anleggs midler

	Bygninger og fornter	Drifts løsøre, inventar ol.	Sum
Ans kaffels es kost pr. 01.01.22	1 120 903	52 800	1 173 703
+ Tilgang kjøpte drifts midler	347 646		347 646
= Ans kaffels es kost 31.12.22	1 468 549	52 800	1 521 349
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	246 716	46 760	293 476
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	246 716	46 760	293 476
Bokført verdi 01.01.22	874 187	6 040	880 227
+ Tilgang i året	347 646		347 646
= Bokført verdi 31.12.22	1 221 833	6 040	1 227 873
Økonomis k levetid	Ingen avskrivning	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-425 390	-260 890
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 484	-16 419
Skattepliktig inntekt	-456 874	-277 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	278 296	246 812	-31 484
Sum	278 296	246 812	-31 484
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 633 291	-1 176 417	456 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 354 995	929 604	-425 390
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	-919 096	-819 096
Pr. 01.01.2022	100 000	-919 096	-819 096
Årets underskudd		-425 390	-425 390
Pr. 31.12.2022	100 000	-1 344 486	-1 244 486





Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantstilt gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 540 658	1 583 202
Sum	1 540 658	1 583 202
Regnskapsført verdi av pantstillede eiendeler		
Faste eiendommer	1 221 832	874 186
Sum	1 221 832	874 186

Note 6 Fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	29 748	27 791
Sum	29 748	27 791

Note 7 Bankinnskudd

Inneslående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0 pr 31.12.
Skylde skattetrekk 31.12. kr 0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haakenstad Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40	1 000,0	40 000
B-aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Haakenstad Ingeborg E	40		40	40,0	40,0
Kari Klev Halck		30	30	30,0	30,0
Klev Lars Edvard H		30	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	40	60	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Kari Klev Halck	Styremedlem	0	30	30
Totalt antall aksjer		0	30	30

Uforbeholdt av ECIT



Note 9 Fortsatt drift

S styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Egenkapitalen i selskapet er tapet iflg regnskapet. Men reel egenkapital er positiv på grunn av bygg og tomt. Viser til note 2

Driften av Haakenstad Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 10 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.22 gjeld på kr 1 540 658,19 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom Osloveien 67, Gnr: 44 Bnr: 26