



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 118 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIR II OSLO AS  
Forretningsadresse: Vulkan 11  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Tiltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 738 899	34 533 016
Annen driftsinntekt			211 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 738 899</b>	<b>34 744 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 659 218	9 981 238
Lønnskostnad	1	20 974 415	19 560 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	208 052	360 927
Annen driftskostnad		3 604 612	3 318 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 446 297</b>	<b>33 221 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-707 398</b>	<b>1 522 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262	2 636
Annen finansinntekt		42 515	35 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 777</b>	<b>38 375</b>
Annen rentekostnad		17 355	30 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 355</b>	<b>30 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 422</b>	<b>7 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-681 976</b>	<b>1 530 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-149 345	339 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-532 631</b>	<b>1 190 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-532 631</b>	<b>1 190 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-532 631</b>	<b>1 190 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6,7		500 000
Overføringer annen egenkapital	6,7	-532 631	690 695



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-532 631	1 190 695



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	26 228	986
Utsatt skattefordel	3,4,5	196 651	47 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 879</b>	<b>48 292</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	190 363	297 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 363</b>	<b>297 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		25 650	25 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 650</b>	<b>25 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>438 892</b>	<b>370 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	5 931 424	5 887 756
Andre kortsiktige fordringer	8	465 449	512 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 396 873</b>	<b>6 400 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 626 024	5 835 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 626 024</b>	<b>5 835 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 022 897</b>	<b>12 236 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 461 788</b>	<b>12 607 088</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6,7	-10 000	-5 000
Overkurs	6,7	2 833 227	2 833 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 923 227</b>	<b>2 928 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	745 063	1 772 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>745 063</b>	<b>1 772 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 668 290</b>	<b>4 700 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		695 528	1 581 403
Betalbar skatt	3,4,5		364 638
Skyldig offentlige avgifter		2 442 361	2 389 930
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 655 610	3 070 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 793 499</b>	<b>7 906 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 793 499</b>	<b>7 906 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 461 788</b>	<b>12 607 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 118 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIR II OSLO AS  
Forretningsadresse: Vulkan 11  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Tiltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 118 777  
PIR II OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 738 899	34 533 016
Annen driftsinntekt			211 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 738 899</b>	<b>34 744 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 659 218	9 981 238
Lønnskostnad	1	20 974 415	19 560 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	208 052	360 927
Annen driftskostnad		3 604 612	3 318 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 446 297</b>	<b>33 221 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-707 398</b>	<b>1 522 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262	2 636
Annen finansinntekt		42 515	35 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 777</b>	<b>38 375</b>
Annen rentekostnad		17 355	30 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 355</b>	<b>30 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 422</b>	<b>7 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-681 976	1 530 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 345</b>	<b>339 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-532 631</b>	<b>1 190 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-532 631</b>	<b>1 190 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 7		500 000
Overføringer annen egenkapital	6, 7	-532 631	690 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-532 631</b>	<b>1 190 695</b>



Organisasjonsnr: 995 118 777  
PIR II OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	26 228	986
Utsatt skattefordel	3,4,5	196 651	47 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 879</b>	<b>48 292</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	190 363	297 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 363</b>	<b>297 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		25 650	25 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 650</b>	<b>25 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>438 892</b>	<b>370 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	5 931 424	5 887 756
Andre kortsiktige fordringer	8	465 449	512 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 396 873</b>	<b>6 400 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 626 024	5 835 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 626 024</b>	<b>5 835 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 022 897</b>	<b>12 236 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 461 788</b>	<b>12 607 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6,7	-10 000	-5 000



Overkurs	6,7	2 833 227	2 833 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 923 227</b>	<b>2 928 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	745 063	1 772 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>745 063</b>	<b>1 772 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 668 290</b>	<b>4 700 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		695 528	1 581 403
Betalbar skatt	3,4,5		364 638
Skyldig offentlige avgifter		2 442 361	2 389 930
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 655 610	3 070 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 793 499</b>	<b>7 906 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 793 499</b>	<b>7 906 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 461 788</b>	<b>12 607 088</b>



Organisasjonsnr: 995 118 777  
PIR II OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
25.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pir II Oslo AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pir II Oslo AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: K2JAL-LITNV-2QSCF-1MYWK-ELK0-AFVU4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Bjørnevåg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 06:57:32 UTC



Penneo Dokument nøkkel: K2JAL-LITNV-2QSCF-1MYWK-ELK0-AFVU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing  
Christine Gjermo  
2022-05-25

 BankID Signing  
Hans Harald Melandse  
2022-05-25

 BankID Signing  
Maryann Tvenning  
2022-05-26

 BankID Signing  
Kaja Arnesen Tiltnes  
2022-05-27

 BankID Signing  
Kjersti Nerseth  
2022-05-29

# Årsregnskap 2021 for Pir II Oslo As

Organisasjonsnr. 995118777

**Utarbeidet av:**



Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 847812362



Pir II Oslo As

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		33 738 899	34 533 016
Annen driftsinntekt		0	211 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 738 899</b>	<b>34 744 034</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 659 218	9 981 238
Lønnskostnad	1	20 974 415	19 560 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	208 052	360 927
Annen driftskostnad		3 604 612	3 318 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 446 297</b>	<b>33 221 576</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(707 398)</b>	<b>1 522 458</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		262	2 636
Annen finansinntekt		42 515	35 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 777</b>	<b>38 375</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		17 355	30 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 355</b>	<b>30 730</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25 422</b>	<b>7 645</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(681 976)</b>	<b>1 530 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(149 345)	339 409
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(532 631)</b>	<b>1 190 695</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(532 631)</b>	<b>1 190 695</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6,7	0	500 000
Overføringer annen egenkapital	6,7	(532 631)	690 695
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(532 631)</b>	<b>1 190 695</b>



 BankID Signing  
Christine Gjermo  
2022-05-25 BankID Signing  
Hans Harald Melandse  
2022-05-25 BankID Signing  
Maryann Tvenning  
2022-05-26 BankID Signing  
Kaja Arnesen Tiltnes  
2022-05-27 BankID Signing  
Kjersti Nerseth  
2022-05-29



Pir II Oslo As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	26 228	986
Utsatt skattefordel	3,4,5	196 651	47 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 879</b>	<b>48 292</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	190 363	297 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 363</b>	<b>297 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		25 650	25 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 650</b>	<b>25 650</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>438 892</b>	<b>370 943</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	5 931 424	5 887 756
Andre kortsiktige fordringer	8	465 449	512 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 396 873</b>	<b>6 400 166</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 626 024	5 835 979
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 022 897</b>	<b>12 236 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 461 788</b>	<b>12 607 088</b>

 BankID Signing  
Christine Gjermo  
2022-05-25 BankID Signing  
Hans Harald Melandse  
2022-05-25 BankID Signing  
Maryann Tvenning  
2022-05-26 BankID Signing  
Kaja Arnesen Tiltnes  
2022-05-27 BankID Signing  
Kjersti Nerseth  
2022-05-29



Pir II Oslo As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Egne aksjer	6,7	(10 000)	(5 000)
Overkurs	6,7	2 833 227	2 833 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 923 227</b>	<b>2 928 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	745 063	1 772 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>745 063</b>	<b>1 772 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 668 290</b>	<b>4 700 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		695 528	1 581 403
Betalbar skatt	3,4,5	0	364 638
Skyldig offentlige avgifter		2 442 361	2 389 930
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 655 610	3 070 197
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 793 499</b>	<b>7 906 168</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 793 499</b>	<b>7 906 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 461 788</b>	<b>12 607 088</b>

Oslo \_\_\_\_\_  
Styret for PIR II Oslo AS

Hans Melandsø  
Styrets leder

Kaja Arnesen Tiltnes  
Daglig leder

Kjersti Nerseth  
Styremedlem

Maryann Tvenning  
Styremedlem

Christine Gjermo  
Styremedlem





Pir II Oslo As

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer ihht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. For fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid beregnes fullførelse som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pir II Oslo As

## Noter 2021

 BankID Signing  
Christine Gjermo  
2022-05-25

 BankID Signing  
Hans Harald Melandse  
2022-05-25

 BankID Signing  
Maryann Tvenning  
2022-05-26

 BankID Signing  
Kaja Arnesen Tiltnes  
2022-05-27

 BankID Signing  
Kjersti Nerseth  
2022-05-29

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 25 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	16 225 328	15 424 048
Arbeidsgiveravgift	2 583 723	2 435 176
Pensjonskostnader	819 644	748 052
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 345 720	953 435
<b>Totalt</b>	<b>20 974 415</b>	<b>19 560 712</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillere kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



Pir II Oslo As

## Noter 2021

 BankID Signing  
Christine Gjermo  
2022-05-25  
 BankID Signing  
Hans Harald Melandse  
2022-05-25  
 BankID Signing  
Maryann Tvenning  
2022-05-26  
 BankID Signing  
Kaja Arnesen Tiltnes  
2022-05-27  
 BankID Signing  
Kjersti Nerseth  
2022-05-29

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Konsesjoner, Driftsløsøre, patenter, lisenserinventar, verktøy, o.l.	kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	427 102	2 030 376	2 457 478
+ Tilgang	27 132	99 524	126 656
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>454 234</b>	<b>2 129 900</b>	<b>2 584 134</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	426 116	1 733 376	2 159 492
+ Ordinære avskrivninger	1 891	206 162	208 053
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>428 006</b>	<b>1 939 538</b>	<b>2 367 544</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>26 228</b>	<b>190 362</b>	<b>216 590</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	20-33	20-33	

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-681 976
+ Permanente og andre forskjeller	3 133
+ Endring i midlertidige forskjeller	92 258
<b>= Inntekt</b>	<b>-586 585</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-149 345
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-149 345</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Pir II Oslo As

Organisasjonsnr. 995118777



Pir II Oslo As

## Noter 2021

 BankID Signing  
Christine Gjermo  
2022-05-25  
 BankID Signing  
Hans Harald Melandse  
2022-05-25  
 BankID Signing  
Maryann Tvenning  
2022-05-26  
 BankID Signing  
Kaja Arnesen Tiltnes  
2022-05-27  
 BankID Signing  
Kjersti Nerseth  
2022-05-29

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-251 947	-215 027
+ Utestående fordringer	-55 338	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	586 585	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-893 870</b>	<b>-215 027</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	893 870	215 027
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>893 870</b>	<b>215 027</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>196 651</b>	<b>47 306</b>

### Note 5 - Avstemming av skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-149 345
Resultat før skattekostnad	-681 976	-150 035
<b>Differanse</b>		<b>690</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	3 133	689
<b>Sum</b>		<b>690</b>



Pir II Oslo As

## Noter 2021



### Note 6 - Aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pir II Holding AS	920 640 915	530	53,00 %
Pir II Oslo AS	995 118 777	100	10,00 %
Kaja Arnesen Tiltnes		100	10,00 %
Christine Gjermo		100	10,00 %
Børge Normann Anfinssen		100	10,00 %
Arcxal AS	921 218 702	70	7,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	10,00 %

### Note 7 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	95 000	2 833 227	1 772 694	4 700 921
-Til årets resultat			-532 631	-532 631
+/-Andre transaksjoner:	-5 000	0	-495 000	-500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>90 000</b>	<b>2 833 227</b>	<b>745 063</b>	<b>3 668 290</b>


Selskapet har følgende beholdning av 100 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 925 000. Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er selskapets målsetting om å få ansatte inn på eiersiden.




Pir II Oslo As

## Noter 2021

 BankID Signing  
Christine Gjermo  
2022-05-25

 BankID Signing  
Hans Harald Melandse  
2022-05-25

 BankID Signing  
Maryann Tvenning  
2022-05-26

 BankID Signing  
Kaja Arnesen Tiltnes  
2022-05-27

 BankID Signing  
Kjersti Nerseth  
2022-05-29

### Note 8 - Andre fordringer og gjeldsposter

Selskapet har en ubenyttet kassekredittlimit på NOK 600 000,- samt en husleiegaranti pålydende NOK 501 000. Som sikkerhet for forholdene er det stilt pant i driftstilbehør og utestående fordringer.

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:


Driftstilbehør	190 363
Fordringer	6 396 873
Sum eiendeler stillet som sikkerhet:	6 587 236





Pir II Oslo As

## Noter 2021

 BankID Signing  
Christine Gjermo  
2022-05-25

 BankID Signing  
Hans Harald Melandse  
2022-05-25

 BankID Signing  
Maryann Tvenning  
2022-05-26

 BankID Signing  
Kaja Arnesen Tiltnes  
2022-05-27

 BankID Signing  
Kjersti Nerseeth  
2022-05-29

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.2021 kr 849 239 og utgjorde pr 31.12.2020 kr 714 193.  
Skyldig skatt 6. termin er kr 846 957