



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVHEIM AS
Forretningsadresse: Opsatavegen
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Skjervheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 047	65 430
Annen driftsinntekt		1 790 422	
Sum inntekter		1 845 469	65 430
Kostnader			
Varekostnad		625 000	
Annen driftskostnad	5	132 978	76 328
Sum kostnader		757 978	76 328
Driftsresultat		1 087 491	-10 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		150 000	703 620
Annen renteinntekt			304
Sum finansinntekter		150 000	703 924
Annen rentekostnad		25 104	63 800
Sum finanskostnader		25 104	63 800
Netto finans		124 896	640 124
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 387	629 226
Skattekostnad på ordinært resultat	8	67 005	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 145 382	629 226
Årsresultat		1 145 382	629 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 145 382	629 226
Totalresultat		1 145 382	629 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 145 382	629 226
Sum overføringer og disponeringer		1 145 382	629 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	100	100
Sum varige driftsmidler		100	100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 001	50 001
Sum finansielle anleggsmidler		50 001	50 001
Sum anleggsmidler		50 101	50 101
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 349 398	1 974 398
Fordringer			
Kundefordringer		10 047	11 180
Andre kortsiktige fordringer	5	18 243 576	18 243 576
Sum fordringer		18 253 623	18 254 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 472	588 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 472	588 196
Sum omløpsmidler		19 914 493	20 817 350
SUM EIENDELER		19 964 594	20 867 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 426 260	2 280 878
Sum opptjent egenkapital		3 426 260	2 280 878
Sum egenkapital		3 526 260	2 380 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	67 005	
Annen kortsiktig gjeld	4	16 371 329	18 486 573
Sum kortsiktig gjeld		16 438 334	18 486 573
Sum gjeld		16 438 334	18 486 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 964 594	20 867 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501817

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVHEIM AS
Forretningsadresse: Opsatavegen
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Skjervheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 989 134 892
SKJERVHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 047	65 430
Annen driftsinntekt		1 790 422	
Sum inntekter		1 845 469	65 430
Kostnader			
Varekostnad		625 000	
Annen driftskostnad	5	132 978	76 328
Sum kostnader		757 978	76 328
Driftsresultat		1 087 491	-10 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		150 000	703 620
Annen renteinntekt			304
Sum finansinntekter		150 000	703 924
Annen rentekostnad		25 104	63 800
Sum finanskostnader		25 104	63 800
Netto finans		124 896	640 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 212 387	629 226
Skattekostnad på ordinært resultat	8	67 005	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 145 382	629 226
Årsresultat		1 145 382	629 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 145 382	629 226
Totalresultat		1 145 382	629 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 145 382	629 226
Sum overføringer og disponeringer		1 145 382	629 226



Organisasjonsnr: 989 134 892
SKJERVHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	100	100
Sum varige driftsmidler		100	100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 001	50 001
Sum finansielle anleggsmidler		50 001	50 001
Sum anleggsmidler		50 101	50 101
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 349 398	1 974 398
Fordringer			
Kundefordringer		10 047	11 180
Andre kortsiktige fordringer	5	18 243 576	18 243 576
Sum fordringer		18 253 623	18 254 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 472	588 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 472	588 196
Sum omløpsmidler		19 914 493	20 817 350
SUM EIENDELER		19 964 594	20 867 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		3 426 260	2 280 878
Sum opptjent egenkapital		3 426 260	2 280 878
Sum egenkapital		3 526 260	2 380 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	67 005	
Annen kortsiktig gjeld	4	16 371 329	18 486 573
Sum kortsiktig gjeld		16 438 334	18 486 573
Sum gjeld		16 438 334	18 486 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 964 594	20 867 451



Organisasjonsnr: 989 134 892
SKJERVHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skjervheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 134 892



RESULTATREGNSKAP

SKJERVHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		55 047	65 430
Annen driftsinntekt		1 790 422	0
Sum driftsinntekter		1 845 469	65 430
Varekostnad		625 000	0
Annen driftskostnad	5	132 978	76 328
Sum driftskostnader		757 978	76 328
Driftsresultat		1 087 491	-10 898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		150 000	703 620
Annen renteinntekt		0	304
Annen rentekostnad		25 104	63 800
Resultat av finansposter		124 896	640 124
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 387	629 226
Skattekostnad på ordinært resultat	8	67 005	0
Ordinært resultat		1 145 382	629 226
Årsresultat		1 145 382	629 226
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 145 382	629 226
Sum overføringer		1 145 382	629 226



BALANSE

SKJERVHEIM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	100	100
Sum varige driftsmidler		100	100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 001	50 001
Sum finansielle anleggsmidler		50 001	50 001
Sum anleggsmidler		50 101	50 101
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 349 398	1 974 398
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 047	11 180
Andre kortsiktige fordringer	5	18 243 576	18 243 576
Sum fordringer		18 253 623	18 254 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 472	588 196
Sum omløpsmidler		19 914 493	20 817 350
Sum eiendeler		19 964 594	20 867 451



BALANSE

SKJERVHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 426 260	2 280 878
Sum opptjent egenkapital		3 426 260	2 280 878
Sum egenkapital		3 526 260	2 380 878
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	8	67 005	0
Annen kortsiktig gjeld	4	16 371 329	18 486 573
Sum kortsiktig gjeld		16 438 334	18 486 573
Sum gjeld		16 438 334	18 486 573
Sum egenkapital og gjeld		19 964 594	20 867 451

Ål, 20.02.2022
Styret i Skjervheim AS

Odd Kåre Skjervheim
Styreleder



Skjervheim AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsdokumentasjon skjer i overensstemmelse med lov og god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere årsregnskap resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap. Transaksjoner i fremmed valuta bokføres etter kursen på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakeføres innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Aksjer

Aksjer er bokført til kostpris, men nedskrevet hvis selskapets kapital er tapt.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Varelager

Selskapet har kjøpt tomter fra eier og styreleder. Disse skal selges og er derfor vurdert som et varelager og verdsatt til kostpris.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht reglene for små foretak.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

Odd Kåre Skjervheim, styrets leder 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Aksjene har lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler.

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har ikke mottatt total godtgjørelse i 2021.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv. Det er ingen avtaler om bonus, opsjoner, overskuddsfordeling ol.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2021. Beløpene er ekskl mva.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse eller tillitsmenn.



Skjervheim AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2021

Side 2

Note nr. 3 Investeringer i aksjer

Selskapet eier 50 % av aksjene i Fjellbygg Ål AS.

Fjellbygg Ål AS har et årsresultat på kr. 1 421 122,- og total egenkapital pr. 31. desember 2021 på kr. 121 291,-. Det er utbetalt kr 150 000,- i utbytte i 2021. (Tallene er basert på utkast til årsregnskap)

Aksjene i Spring Investment AS med kostpris kr. 1 000 000,- er nedskrevet til kr 1,-. Selskapet ble slettet i 2020.

Note nr. 4 Gjeld til aksjonær

Selskapets gjeld til Odd Kåre Skjervheim er kr. 4 299 534,-. Det er belastet renter som er tillagt saldo. Lånet er avtaleregulert.

Note nr. 5 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Den utenlandske fordringen på kr. 18 188 531,- er ikke betalt ved avleggelse av regnskapet for 2021. Fordringen er i Euro og kursen har steget de siste årene, men ikke kursjustert. Det er knyttet usikkerhet til erholdigheten av fordringen. Styret har vurdert fordringen og mener med stor sikkerhet at den vil bli betalt.

Fordringen er tilknyttet selskapets gjeld på kr. 12 012 142,-.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Note nr. 6 Eiendommer

Selskapet har anlagt et VA anlegg på sitt hytteområdet på Trollberget. Hytteeierene enten kjøper seg inn i anlegget eller betaler en årlig leie. Kostnadene til reguleringsplanen i området er aktivert.

Note nr. 7 Hyttetomter

Grunnbokshjemmelen til tomtene er ikke overført til selskapet og står oppført på landbrukseieendommen tilhørende styrets leder. Selskapet har derfor ikke rettsvern i forhold til heftelser og liknende mot godtroende tredjemann. Det kan foreligge heftelser på tomtene som selskapet har kjøpt og som står oppført som varelager i selskapet.

Note nr. 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 005	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	67 005	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 212 387	629 226
Permanente forskjeller	-145 500	-691 620
Endring i midlertidige forskjeller	-4 665	-4 760
Anvendelse av fremførbart underskudd	-757 654	0
Skattepliktig inntekt	304 568	-67 154



Skjervheim AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2021

Side 3

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat 67 005 0

Sum betalbar skatt i balansen 67 005 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-228 490	-233 155	-4 665
Sum	-228 490	-233 155	-4 665
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-757 654	-757 654
Grunnlag for utsatt skattefordel	-228 490	-990 809	-762 319
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 268	-217 978	-167 710



 BankID Signing
Odd Kåre Tverto Skjervheim
2022-06-20

Årsregnskap 2021 Skjervheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 134 892



RESULTATREGNSKAP

SKJERVHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		55 047	65 430
Annen driftsinntekt		1 790 422	0
Sum driftsinntekter		1 845 469	65 430
Varekostnad		625 000	0
Annen driftskostnad	5	132 978	76 328
Sum driftskostnader		757 978	76 328
Driftsresultat		1 087 491	-10 898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		150 000	703 620
Annen renteinntekt		0	304
Annen rentekostnad		25 104	63 800
Resultat av finansposter		124 896	640 124
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 387	629 226
Skattekostnad på ordinært resultat	8	67 005	0
Ordinært resultat		1 145 382	629 226
Årsresultat		1 145 382	629 226
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 145 382	629 226
Sum overføringer		1 145 382	629 226



BALANSE

SKJERVHEIM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	100	100
Sum varige driftsmidler		100	100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 001	50 001
Sum finansielle anleggsmidler		50 001	50 001
Sum anleggsmidler		50 101	50 101
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 349 398	1 974 398
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 047	11 180
Andre kortsiktige fordringer	5	18 243 576	18 243 576
Sum fordringer		18 253 623	18 254 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 472	588 196
Sum omløpsmidler		19 914 493	20 817 350
Sum eiendeler		19 964 594	20 867 451

SKJERVHEIM AS

SIDE 3



BALANSE

SKJERVHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 426 260	2 280 878
Sum opptjent egenkapital		3 426 260	2 280 878
Sum egenkapital		3 526 260	2 380 878
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	8	67 005	0
Annen kortsiktig gjeld	4	16 371 329	18 486 573
Sum kortsiktig gjeld		16 438 334	18 486 573
Sum gjeld		16 438 334	18 486 573
Sum egenkapital og gjeld		19 964 594	20 867 451

Ål, 20.06.2022
Styret i Skjervheim AS

Odd Kåre Skjervheim
Styreleder



Skjervheim AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsdokumentasjon skjer i overensstemmelse med lov og god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere årsregnskap resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap. Transaksjoner i fremmed valuta bokføres etter kursen på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakeføres innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Aksjer

Aksjer er bokført til kostpris, men nedskrevet hvis selskapets kapital er tapt.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Varelager

Selskapet har kjøpt tomter fra eier og styreleder. Disse skal selges og er derfor vurdert som et varelager og verdsatt til kostpris.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht reglene for små foretak.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

Odd Kåre Skjervheim, styrets leder	100 aksjer pålydende kr. 1.000,-
------------------------------------	----------------------------------

Aksjene har lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler.

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har ikke mottatt total godtgjørelse i 2021. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv. Det er ingen avtaler om bonus, opsjoner, overskuddsfordeling ol.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2021. Beløpene er ekskl mva. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse eller tillitsmenn.



Skjervheim AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2021

Side 2

Note nr. 3 Investeringer i aksjer

Selskapet eier 50 % av aksjene i Fjellbygg ÅI AS.

Fjellbygg ÅI AS har et årsresultat på kr. 1 421 122,- og total egenkapital pr. 31. desember 2021 på kr. 121 291,-. Det er utbetalt kr 150 000,- i utbytte i 2021. (Tallene er basert på utkast til årsregnskap)

Aksjene i *Spring Investment AS* med kostpris kr. 1 000 000,- er nedskrevet til kr 1,-. Selskapet ble slettet i 2020.

Note nr. 4 Gjeld til aksjonær

Selskapets gjeld til Odd Kåre Skjervheim er kr. 4 299 534,-. Det er belastet renter som er tillagt saldo. Lånet er avtaleregulert.

Note nr. 5 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Den utenlandske fordringen på kr. 18 188 531,- er ikke betalt ved avleggelse av regnskapet for 2021. Fordringen er i Euro og kursen har steget de siste årene, men ikke kursjustert. Det er knyttet usikkerhet til erholdigheten av fordringen. Styret har vurdert fordringen og mener med stor sikkerhet at den vil bli betalt.

Fordringen er tilknyttet selskapets gjeld på kr. 12 012 142,-.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Note nr. 6 Eiendommer

Selskapet har anlagt et VA anlegg på sitt hytteområdet på Trollberget. Hytteeierene enten kjøper seg inn i anlegget eller betaler en årlig leie. Kostnadene til reguleringsplanen i området er aktivert.

Note nr. 7 Hyttetomter

Grunnbokshjemmelen til tomtene er ikke overført til selskapet og står oppført på landbrukseiendommen tilhørende styrets leder. Selskapet har derfor ikke rettsvern i forhold til heftelser og liknende mot godtroende tredjemann. Det kan foreligge heftelser på tomtene som selskapet har kjøpt og som står oppført som varelager i selskapet.

Note nr. 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 005	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	67 005	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 212 387	629 226
Permanente forskjeller	-145 500	-691 620
Endring i midlertidige forskjeller	-4 665	-4 760
Anvendelse av fremførbart underskudd	-757 654	0
Skattepliktig inntekt	304 568	-67 154



Skjervheim AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2021

Side 3

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

67 005 0

Sum betalbar skatt i balansen

67 005 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-228 490	-233 155	-4 665
Sum	-228 490	-233 155	-4 665
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-757 654	-757 654
Grunnlag for utsatt skattefordel	-228 490	-990 809	-762 319
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 268	-217 978	-167 710



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

R

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i *Skjervheim AS*

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til *Skjervheim AS* som viser et overskudd på kr. 1 145 382,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne dato, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet, så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 20. juni 2022

Arne Lamp AS

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

Revisornr. 979495579

ARNE
LAMP