



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 933 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Førresvegen 21
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Münzer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 000	0
Sum inntekter		105 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	7 556	0
Annen driftskostnad		101 330	0
Sum kostnader		128 886	0
Driftsresultat		-23 886	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 793	0
Sum finansinntekter		8 793	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 793	0
Resultat før skattekostnad		-15 093	0
Skattekostnad		-43 750	0
Årsresultat		28 657	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 657	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		28 657	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 657	0
Sum overføringer og disponeringer		28 657	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 436 153	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	29 444	0
Sum varige driftsmidler		3 465 597	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 465 597	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		70 208	0
Sum fordringer		107 708	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 909	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 909	0
Sum omløpsmidler		267 617	0
SUM EIENDELER		3 733 214	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		130 000	0
Overkurs		1 400 000	0
Annen innskutt egenkapital		386 339	0
Sum innskutt egenkapital		1 916 339	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		252 484	0
Sum opptjent egenkapital		-252 484	0
Sum egenkapital		1 663 855	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 993 820	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 820	0
Sum langsiktig gjeld		1 993 820	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 539	0
Sum kortsiktig gjeld		75 539	0
Sum gjeld		2 069 359	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 214	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 478506

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 933 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Førresvegen 21
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ruben Münzer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 918 933 921
FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 000	0
Sum inntekter		105 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	7 556	0
Annen driftskostnad		101 330	0
Sum kostnader		128 886	0
Driftsresultat		-23 886	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 793	0
Sum finansinntekter		8 793	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 793	0
Resultat før skattekostnad		-15 093	0
Skattekostnad		-43 750	0
Årsresultat		28 657	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 657	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		28 657	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 657	0
Sum overføringer og disponeringer		28 657	0



Organisasjonsnr: 918 933 921
FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 436 153	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	29 444	0
Sum varige driftsmidler		3 465 597	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 465 597	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		70 208	0
Sum fordringer		107 708	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 909	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 909	0
Sum omløpsmidler		267 617	0
SUM EIENDELER		3 733 214	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		130 000	0



Overkurs	1 400 000	0
Annen innskutt egenkapital	386 339	0
Sum innskutt egenkapital	1 916 339	0
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	252 484	0
Sum opptjent egenkapital	-252 484	0
Sum egenkapital	1 663 855	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 993 820	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 993 820	0
Sum langsiktig gjeld	1 993 820	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 539	0
Sum kortsiktig gjeld	75 539	0
Sum gjeld	2 069 359	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 733 214	0



Organisasjonsnr: 918 933 921
FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Førresfjorden

Virksomhetens art

Erverv, salg, utvikling og utleie
av fast eiendom, samt å eie aksjer eller andeler i selskaper som direkte



eller indirekte eier og investerer i fast eiendom, og alt i naturlig forbindelse med dette.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Under oppbygging av lokalet

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3473153.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3473153.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7556.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3465598.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7556.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025
Førresparken Næringsbygg AS
(918 933 921)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		105 000	0
Sum driftsinntekter		105 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	7 556	0
Annen driftskostnad		101 330	0
Sum driftskostnader		128 886	0
Driftsresultat		-23 886	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 793	0
Sum finansinntekter		8 793	0
Netto finans		8 793	0
Resultat før skatt		-15 093	0
Skattekostnad		-43 750	0
Årsresultat		28 657	0
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 657	0
Sum overføringer og disponeringer		28 657	0



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 436 153	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	29 444	0
Sum varige driftsmidler		3 465 597	0
Sum anleggsmidler		3 465 597	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 208	0
Kundefordringer		37 500	0
Sum fordringer		107 708	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 909	0
Sum omløpsmidler		267 617	0
Sum eiendeler		3 733 214	0



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		130 000	0
Overkurs		1 400 000	0
Annen innskutt egenkapital		386 339	0
Sum innskutt egenkapital		1 916 339	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-252 484	0
Sum opptjent egenkapital		-252 484	0
Sum egenkapital		1 663 855	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 993 820	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 820	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 539	0
Sum kortsiktig gjeld		75 539	0
Sum gjeld		2 069 359	0
Sum egenkapital og gjeld		3 733 214	0



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Førresfjorden

Virksomhetens art

Erverv, salg, utvikling og utleie av fast eiendom, samt å eie aksjer eller andeler i selskaper som direkte eller indirekte eier og investerer i fast eiendom, og alt i naturlig forbindelse med dette.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Under oppbygging av lokalet

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	20 000	0
Sum lønnskostnader	20 000	0

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Kjøp og annen tilgang i år	3 473 153
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	3 473 153
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	7 556
= Balansført verdi per 31.12.	3 465 598
Årets avskrivninger og nedskrivninger	7 556



Årsregnskap 2025

Opprettet av Ruben Munzer <onevision.consulting@outlook.com>

Elektronisk signering

RUBEN MÜNZER

11.04.1995 - Daglig leder

✔ Signert

26.05.2026 11:37

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.05.2026 11:34:42