



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 797 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESBO AS  
Forretningsadresse: Perlemorveien 4  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Calidonio Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 250	98 500
Leieinntekter		385 385	365 654
Annen driftsinntekt			24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 635</b>	<b>488 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Adm.kostnader	1	24 576	25 037
Annen driftskostnad		163 196	189 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 773</b>	<b>214 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 862</b>	<b>274 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 892	7 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 892</b>	<b>7 321</b>
Annen rentekostnad		61 926	78 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 926</b>	<b>78 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 034</b>	<b>-70 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>431 828</b>	<b>203 229</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 008	44 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 820</b>	<b>158 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 820</b>	<b>158 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>336 820</b>	<b>158 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>336 820</b>	<b>158 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		336 820	158 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 820</b>	<b>158 559</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	5	3 078 418	3 078 418
Tomter		250 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 328 418</b>	<b>3 328 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 328 418</b>	<b>3 328 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		24 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 983	830 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 983</b>	<b>830 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>821 983</b>	<b>854 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 150 401</b>	<b>4 183 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 146 184	1 809 363



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 146 184</b>	<b>1 809 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 746 184</b>	<b>2 409 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4, 5	942 557	1 067 557
Lån fra nærstående	1	9 504	303 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>952 061</b>	<b>1 371 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>952 061</b>	<b>1 371 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 918	8 361
Betalbar skatt	6	95 008	44 670
Annen kortsiktig gjeld		344 230	349 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 156</b>	<b>402 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 404 217</b>	<b>1 773 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 150 401</b>	<b>4 183 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 797 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESBO AS  
Forretningsadresse: Kristians vei 20  
1404 SIGGERUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Calidonio Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 797 052  
ESBO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 250	98 500
Leieinntekter		385 385	365 654
Annen driftsinntekt			24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 635</b>	<b>488 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Adm.kostnader	1	24 576	25 037
Annen driftskostnad		163 196	189 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 773</b>	<b>214 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 862</b>	<b>274 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 892	7 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 892</b>	<b>7 321</b>
Annen rentekostnad		61 926	78 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 926</b>	<b>78 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 034</b>	<b>-70 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	431 828	203 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>95 008</b>	<b>44 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 820</b>	<b>158 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>336 820</b>	<b>158 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>336 820</b>	<b>158 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		336 820	158 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 820</b>	<b>158 559</b>



Organisasjonsnr: 886 797 052  
ESBO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 5		3 078 418	3 078 418
Tomter		250 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 328 418</b>	<b>3 328 418</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 328 418</b>	<b>3 328 418</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2		24 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		821 983	830 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 983</b>	<b>830 789</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>821 983</b>	<b>854 789</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 150 401</b>	<b>4 183 207</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 146 184	1 809 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 146 184</b>	<b>1 809 363</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 746 184</b>	<b>2 409 363</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4, 5	942 557	1 067 557
-----------------------------------	---------	---------	-----------



Lån fra nærstående	1	9 504	303 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>952 061</b>	<b>1 371 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>952 061</b>	<b>1 371 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 918	8 361
Betalbar skatt	6	95 008	44 670
Annen kortsiktig gjeld		344 230	349 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 156</b>	<b>402 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 404 217</b>	<b>1 773 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 150 401</b>	<b>4 183 207</b>



Organisasjonsnr: 886 797 052  
ESBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>ESBO AS</b>
Organisasjonsnummer 886 797 052
Noter til årsregnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

### Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

### Om selskapet:

Det eier og leier ut et bygg på Espa i Stange kommune.

Selskapet driver også tolketjeneste og transport i forbindelse med flytkninger og asylsøkere.



<b>ESBO AS</b>
Noter til årsregnskapet for 2020

**Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v.**

Det har ikke vært noen andre ansatte enn aksjonær i selskapet i 2020.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Selskapet har benyttet seg av den nye lovhjemmel for bortvalg av revisor.

Aksjonær har ytet kr. 9 504,- som lån til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet i 2020.

**Note nr. 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:**

Av bokførte fordringer og kortsiktig gjeld har alt forfall innen et år.  
Den langsiktige gjelden forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.

**Note nr. 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:**

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Olav Strand	600	kr 1 000	kr 600 000	Styreleder
<b>Totalkapitalen</b>	<b>600</b>	<b>kr 1 000</b>	<b>kr 600 000</b>	

**Note nr. 4 Pansatte eiendeler**

Lån til bank kr 942 557,-, er pantsikret i eiendommen Heidtun, bokført til 3.078.418,-

**Note nr. 5 Driftsmidler**

Anleggsmiddelgruppe	Boligeiendom	Tomt	sum
<b>Avskrivningssats</b>			
Opprinnelig anskaffelsespris	kr 3 078 418	kr 250 000	kr 3 328 418
Tidligere avskrevet med			kr -
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>kr 3 078 418</b>	<b>kr 250 000</b>	<b>kr 3 328 418</b>
Tilkommet i år			kr -
Avgang i år			kr -
Avskrevet i år	kr -		kr -
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>kr 3 078 418</b>	<b>kr 250 000</b>	<b>kr 3 328 418</b>

Eiendommen er tidligere år ikke avskrevet regnskapsmessig.



<b>ESBO AS</b>
Noter til årsregnskapet for 2020

**Note nr. 6 Skatter**

**Skattemessig resultat 2020:**

Regnskapsmessig overskudd før skatt	kr 431 828		
Ikke fradagsberettiget kostnad	kr -		
Rentekostnader skatt	kr 28		
Renteinntekter skatt	kr -		
Betalbar skatt for 2020	Grunnlag <u>kr 431 856</u>	Betalbar skatt	<u>kr 95 008</u>

**Note nr. 7 Hendelser etter balansedagen:**

Etter utløpet av balansedagen er det fortsatt økonomisk uro og uoversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid19.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Side 3
--------