



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 995 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABO NIELS STUBSGT. 1 AS  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 1  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Skjelin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		283 158	
Annen driftsinntekt		1 218 758	1 276 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 501 916</b>	<b>1 276 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 700	182 753
Annen driftskostnad		251 784	511 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 484</b>	<b>694 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 067 432</b>	<b>582 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 114	9 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 114</b>	<b>9 876</b>
Annen rentekostnad		549 727	462 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 727</b>	<b>462 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 613</b>	<b>-452 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>520 819</b>	<b>129 741</b>
Skattekostnad på resultat	4	114 579	9 115
<b>Årsresultat</b>	5	<b>406 240</b>	<b>120 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>406 240</b>	<b>120 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>406 240</b>	<b>120 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	
Avgitt konsernbidrag		190 553	
Udekket tap			88 310



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		-24 313	32 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>406 240</b>	<b>120 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 406 668	8 589 368
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 406 668</b>	<b>8 589 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	40 701	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 701</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 447 369</b>	<b>8 589 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	20 761	
<b>Sum fordringer</b>	6, 7	<b>20 761</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 566	29 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 566</b>	<b>29 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 327</b>	<b>29 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 599 696</b>	<b>8 618 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 003	32 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 003</b>	<b>32 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>108 003</b>	<b>132 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 027	9 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 027</b>	<b>9 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		8 160 000	6 900 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 160 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 170 027</b>	<b>6 909 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	21 745	8 028
Betalbar skatt	4	59 921	
Utbytte		240 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		1 569 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>321 666</b>	<b>1 577 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 491 693</b>	<b>8 486 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 599 696</b>	<b>8 618 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 444286

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 995 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABO NIELS STUBSGT. 1 AS  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 1  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oskar Skjelin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 995 573  
HABO NIELS STUBSGT. 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		283 158	
Annen driftsinntekt		1 218 758	1 276 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 501 916</b>	<b>1 276 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 700	182 753
Annen driftskostnad		251 784	511 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 484</b>	<b>694 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 067 432</b>	<b>582 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 114	9 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 114</b>	<b>9 876</b>
Annen rentekostnad		549 727	462 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 727</b>	<b>462 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 613</b>	<b>-452 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>520 819</b>	<b>129 741</b>
Skattekostnad på resultat	4	114 579	9 115
<b>Årsresultat</b>	5	<b>406 240</b>	<b>120 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>406 240</b>	<b>120 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>406 240</b>	<b>120 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	
Avgitt konsernbidrag		190 553	
Udekket tap			88 310
Avsatt til annen egenkapital		-24 313	32 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>406 240</b>	<b>120 626</b>



Organisasjonsnr: 927 995 573  
HABO NIELS STUBSGT. 1 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 406 668	8 589 368
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 406 668</b>	<b>8 589 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	40 701	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 701</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 447 369</b>	<b>8 589 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	20 761	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>20 761</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 566	29 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 566</b>	<b>29 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 327</b>	<b>29 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 599 696</b>	<b>8 618 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 003	32 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 003</b>	<b>32 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>108 003</b>	<b>132 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 027	9 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>10 027</b>	<b>9 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		8 160 000	6 900 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 160 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 170 027</b>	<b>6 909 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	21 745	8 028
Betalbar skatt	4	59 921	
Utbytte		240 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		1 569 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>321 666</b>	<b>1 577 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 491 693</b>	<b>8 486 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 599 696</b>	<b>8 618 594</b>



Organisasjonsnr: 927 995 573  
HABO NIELS STUBSGT. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Qualified Signing  
Mjølnerød, Jol Anders  
2026-05-11

 BankID Qualified Signing  
Skjelin, Oskar  
2026-05-11

 BankID Qualified Signing  
Skjelin, Oskar  
2026-05-13



# Årsregnskap 2025

## Habo Niels Stubsgt. 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 995 573



## RESULTATREGNSKAP

### HABO NIELS STUBSGT. 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		283 158	0
Annen driftsinntekt		1 218 758	1 276 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 501 916</b>	<b>1 276 550</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 700	182 753
Annen driftskostnad		251 784	511 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 484</b>	<b>694 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 067 432</b>	<b>582 321</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 114	9 876
Annen rentekostnad		549 727	462 456
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-546 613</b>	<b>-452 580</b>
Resultat før skattekostnad		520 819	129 741
Skattekostnad på resultat	4	114 579	9 115
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>406 240</b>	<b>120 626</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		240 000	0
Avsatt konsernbidrag		190 553	0
Avsatt til annen egenkapital		-24 313	32 316
Overført til udekket tap		0	-88 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>406 240</b>	<b>120 626</b>



### BALANSE

#### HABO NIELS STUBSGT. 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 406 668	8 589 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 406 668</b>	<b>8 589 368</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	40 701	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 701</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 447 369</b>	<b>8 589 368</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	20 761	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>20 761</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 566	29 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 327</b>	<b>29 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 599 696</b>	<b>8 618 594</b>



### BALANSE

#### HABO NIELS STUBSGT. 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	8 003	32 316
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 003</strong>	<strong>32 316</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>108 003</strong>	<strong>132 316</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	10 027	9 115
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Obligasjonslån		8 160 000	6 900 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 160 000</strong>	<strong>6 900 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	21 745	8 028
Betalbar skatt	4	59 921	0
Utbytte		240 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 569 135
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>321 666</strong>	<strong>1 577 163</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 491 693</strong>	<strong>8 486 278</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 599 696</strong>	<strong>8 618 594</strong>

Halden, 27.04.2026  
Styret i Habo Niels Stubsgt. 1 AS

Oskar Skjelin  
styreleder

Lillian Liseth Skjelin  
styremedlem

Jol Anders Mjølnerød  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Habo Niels Stubsgt. 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 954 874	8 954 874
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>8 954 874</b>	<b>8 954 874</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	548 206	548 206
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>8 406 668</b>	<b>8 406 668</b>
Årets ordinære avskrivninger	182 700	182 700
Økonomisk levetid	49 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 667	0
Endring i utsatt skatt	912	9 115
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 579</b>	<b>9 115</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 819	129 741
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 066	0
Avgitt konsernbidrag	-244 299	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 214	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>272 371</b>	<b>129 741</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 667	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 746	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 921</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	45 579	57 645	12 066
<b>Sum</b>	<b>45 579</b>	<b>57 645</b>	<b>12 066</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 214	-16 214
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>45 579</b>	<b>41 431</b>	<b>-4 148</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 027</b>	<b>9 115</b>	<b>-913</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	32 316	132 316
Årets resultat				406 240	406 240
Utbytte				-240 000	-240 000
Konsernbidrag avgitt				-190 553	-190 553
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 003</b>	<b>108 003</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	40 701	0
<b>Sum</b>	<b>40 701</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-8 160 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -8 160 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 406 668.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HABO NIELS STUBSGT. 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTRE VIKEN EIENDOM AS	100	100,0	100,0



## **Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 406 240 etter skatt, mot kr. 120 626 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Habo Niels Stubsgt. 1 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull.

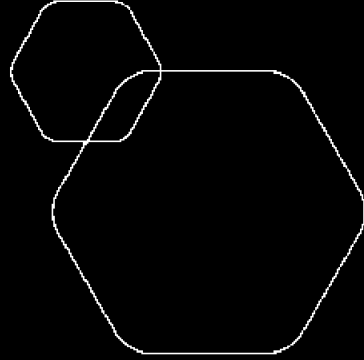
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 BankID Qualified Signing  
Mjølnerød, Jol Anders  
2026-05-11

 BankID Qualified Signing  
Skjelin, Oskar  
2026-05-11

 BankID Qualified Signing  
Skjelin, Oskar  
2026-05-13



# Årsregnskap 2025

## Habo Niels Stubsgt. 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 995 573



### RESULTATREGNSKAP

#### HABO NIELS STUBSGT. 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		283 158	0
Annen driftsinntekt		1 218 758	1 276 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 501 916</b>	<b>1 276 550</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 700	182 753
Annen driftskostnad		251 784	511 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 484</b>	<b>694 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 067 432</b>	<b>582 321</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 114	9 876
Annen rentekostnad		549 727	462 456
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-546 613</b>	<b>-452 580</b>
Resultat før skattekostnad		520 819	129 741
Skattekostnad på resultat	4	114 579	9 115
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>406 240</b>	<b>120 626</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		240 000	0
Avsatt konsernbidrag		190 553	0
Avsatt til annen egenkapital		-24 313	32 316
Overført til udekket tap		0	-88 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>406 240</b>	<b>120 626</b>



### BALANSE

#### HABO NIELS STUBSGT. 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 406 668	8 589 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 406 668</b>	<b>8 589 368</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	40 701	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 701</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 447 369</b>	<b>8 589 368</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	20 761	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>20 761</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 566	29 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 327</b>	<b>29 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 599 696</b>	<b>8 618 594</b>



## BALANSE

### HABO NIELS STUBSGT. 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	8 003	32 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 003</b>	<b>32 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>108 003</b>	<b>132 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	10 027	9 115
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån		8 160 000	6 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 160 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	21 745	8 028
Betalbar skatt	4	59 921	0
Utbytte		240 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 569 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>321 666</b>	<b>1 577 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 491 693</b>	<b>8 486 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 599 696</b>	<b>8 618 594</b>

Halden, 27.04.2026  
Styret i Habo Niels Stubsgt. 1 AS

\_\_\_\_\_  
Oskar Skjelin  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lillian Liseth Skjelin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jol Anders Mjølnerød  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Habo Niels Stubsgt. 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 954 874	8 954 874
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>8 954 874</b>	<b>8 954 874</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	548 206	548 206
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>8 406 668</b>	<b>8 406 668</b>
Årets ordinære avskrivninger	182 700	182 700
Økonomisk levetid	49 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 667	0
Endring i utsatt skatt	912	9 115
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 579</b>	<b>9 115</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 819	129 741
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 066	0
Avgitt konsernbidrag	-244 299	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 214	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>272 371</b>	<b>129 741</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 667	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 746	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 921</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	45 579	57 645	12 066
<b>Sum</b>	<b>45 579</b>	<b>57 645</b>	<b>12 066</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 214	-16 214
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>45 579</b>	<b>41 431</b>	<b>-4 148</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 027</b>	<b>9 115</b>	<b>-913</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	32 316	132 316
Årets resultat				406 240	406 240
Utbytte				-240 000	-240 000
Konsernbidrag avgitt				-190 553	-190 553
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 003</b>	<b>108 003</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	40 701	0
<b>Sum</b>	<b>40 701</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-8 160 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -8 160 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 406 668.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HABO NIELS STUBSGT. 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTRE VIKEN EIENDOM AS	100	100,0	100,0



## **Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 406 240 etter skatt, mot kr. 120 626 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Habo Niels Stubsgt. 1 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.