



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 633 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONNIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Beddingen 20  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		596 299	572 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 299</b>	<b>572 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 870	
Annen driftskostnad		84 176	85 353
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>86 046</b>	<b>85 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 253</b>	<b>487 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 406	56 849
Annen renteinntekt		284	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 690</b>	<b>56 873</b>
Annen rentekostnad		25 868	18 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 868</b>	<b>18 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 822</b>	<b>38 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 075</b>	<b>525 460</b>
Skattekostnad	2	124 101	115 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 974</b>	<b>409 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 974</b>	<b>409 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>439 974</b>	<b>409 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		507 000	
Overført annen egenkapital		-67 026	409 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 974</b>	<b>409 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 069 000	6 069 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 069 000</b>	<b>6 069 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 231 214	1 951 808
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 231 214</b>	<b>1 951 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 300 214</b>	<b>8 020 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 457	379 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 457</b>	<b>379 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 457</b>	<b>379 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 672 671</b>	<b>8 400 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 060 951	7 127 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 060 951</b>	<b>7 127 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 160 951</b>	<b>7 227 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		91 691	115 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 691</b>	<b>115 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		712 500	862 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>712 500</b>	<b>862 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>804 191</b>	<b>977 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 365
Betalbar skatt	2	4 849	145 286
Annen kortsiktig gjeld		702 680	46 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 529</b>	<b>194 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 511 720</b>	<b>1 172 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 672 671</b>	<b>8 400 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 633 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONNIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Beddingen 20  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 633 336  
BONNIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		596 299	572 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 299</b>	<b>572 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 870	
Annen driftskostnad		84 176	85 353
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>86 046</b>	<b>85 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 253</b>	<b>487 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 406	56 849
Annen renteinntekt		284	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 690</b>	<b>56 873</b>
Annen rentekostnad		25 868	18 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 868</b>	<b>18 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 822</b>	<b>38 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	<b>2</b>	124 101	115 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 974</b>	<b>409 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 974</b>	<b>409 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>439 974</b>	<b>409 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		507 000	
Overført annen egenkapital		-67 026	409 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 974</b>	<b>409 859</b>



Organisasjonsnr: 987 633 336  
BONNIE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 6 069 000 6 069 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum finansielle 4 2 231 214 1 951 808

anleggsmidler 2 231 214 1 951 808

Sum anleggsmidler 8 300 214 8 020 808

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

372 457 379 374

Sum bankinnskudd, 372 457 379 374

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 372 457 379 374

SUM EIENDELER 8 672 671 8 400 182

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 060 951 7 127 977

Sum opptjent egenkapital 7 060 951 7 127 977

Sum egenkapital 6 7 160 951 7 227 977

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 91 691 115 439



Sum avsetninger for forpliktelser	91 691	115 439
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	712 500	862 500
Sum annen langsiktig gjeld 7	712 500	862 500
Sum langsiktig gjeld	804 191	977 939
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 365
Betalbar skatt 2	4 849	145 286
Annen kortsiktig gjeld	702 680	46 615
Sum kortsiktig gjeld	707 529	194 266
Sum gjeld	1 511 720	1 172 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 672 671	8 400 182



Organisasjonsnr: 987 633 336  
BONNIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**BONNIE EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 987 633 336**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med bakgrunn i unntaks bestemmelser for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle transaksjoner innad i konsernet er regnskapsført etter kostmetoden og oppført til pålydende verdi. Det har ikke vært transaksjoner innad i konsernet som har medført internegevinst.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.



## *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

## *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

## *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

## *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

## *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	4 849	145 286
Skatt av konsernbidrag	143 000	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 748	-29 685
<b>Skattekostnad</b>	<b>124 101</b>	<b>115 601</b>

<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	564 074	525 459
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	107 945	134 931
Permanente forskjeller	-5	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>672 014</b>	<b>660 390</b>
-----------------------------	----------------	----------------

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	147 843	145 286
Balanseført betalbar skatt	4 849	145 286



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	6 069 000	0	6 069 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	<b>6 069 000</b>	<b>0</b>	<b>6 069 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>6 069 000</b>	<b>0</b>	<b>6 069 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	0	0
<b>Avskrivningssats</b>	0%	0%	

## Note 4 - Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Lån til aksjonær Ulvestad Holding AS	2 231 214	1 951 808

Renter innen konsernet er beregnet til markedsmessige betaingelser.



## Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjonær er Ulvestad Holding AS - 100%.

100 av 100 askjer pålydende kr 1 000.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000			7 127 977	<b>7 227 977</b>
Prinsippendringer og korrigeringer					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>			<b>7 127 977</b>	<b>7 227 977</b>
Årsresultat				439 974	439 974
Ordinært utbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag				-507 000	-507 000
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>			<b>7 060 951</b>	<b>7 160 951</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	712 500	862 500

Av selskapets gjeld er kr 712 500 sikret med pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lån utgjør kr 6 069 000.