



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 533 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 13B AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		7 612 740	7 266 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 612 740</b>	<b>7 266 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 037 891	2 052 591
Annen driftskostnad		175 443	155 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 213 334</b>	<b>2 207 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 399 406</b>	<b>5 058 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 826	21 611
Annen finansinntekt	3	556 985	572 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575 811</b>	<b>594 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 367 098	2 407 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 367 098</b>	<b>2 407 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 791 287</b>	<b>-1 812 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 608 119</b>	<b>3 245 725</b>
Skattekostnad på resultat	5	793 787	714 059
<b>Årsresultat</b>		<b>2 814 332</b>	<b>2 531 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 814 332</b>	<b>2 531 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 814 332</b>	<b>2 531 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 697 856	2 308 951
Avsatt til annen egenkapital	4	116 476	222 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 814 332</b>	<b>2 531 666</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 381 958	52 419 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>50 381 958</b>	<b>52 419 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 381 958</b>	<b>52 419 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 581	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 581</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 863	327 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 863</b>	<b>327 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 444</b>	<b>327 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 779 403</b>	<b>52 747 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 784 448	3 784 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 884 448</b>	<b>3 884 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 180 497	9 064 021



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 180 497</b>	<b>9 064 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 064 945</b>	<b>12 948 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 642 146	1 609 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 642 146</b>	<b>1 609 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	32 296 428	34 926 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 296 428</b>	<b>34 926 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 938 574</b>	<b>36 535 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		317 094	303 066
Kortsiktig konserngjeld	3	3 458 790	2 960 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 775 884</b>	<b>3 263 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 714 458</b>	<b>39 798 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 779 403</b>	<b>52 747 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 533 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 13B AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 915 533 159  
NORDRE FOKSERØD 13B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		7 612 740	7 266 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 612 740</b>	<b>7 266 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 037 891	2 052 591
Annen driftskostnad		175 443	155 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 213 334</b>	<b>2 207 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 399 406</b>	<b>5 058 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 826	21 611
Annen finansinntekt	3	556 985	572 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575 811</b>	<b>594 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 367 098	2 407 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 367 098</b>	<b>2 407 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 791 287</b>	<b>-1 812 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 608 119</b>	<b>3 245 725</b>
Skattekostnad på resultat	5	793 787	714 059
<b>Årsresultat</b>		<b>2 814 332</b>	<b>2 531 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 814 332</b>	<b>2 531 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 814 332</b>	<b>2 531 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 697 856	2 308 951
Avsatt til annen egenkapital	4	116 476	222 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 814 332</b>	<b>2 531 666</b>



Organisasjonsnr: 915 533 159  
NORDRE FOKSERØD 13B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		50 381 958	52 419 850
Sum varige driftsmidler	2, 3	50 381 958	52 419 850
Sum anleggsmidler		50 381 958	52 419 850
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		5 581	
Sum fordringer		5 581	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		391 863	327 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 863	327 293
Sum omløpsmidler		397 444	327 293
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 779 403</b>	<b>52 747 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 784 448	3 784 448
Sum innskutt egenkapital		3 884 448	3 884 448
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	9 180 497	9 064 021
Sum opptjent egenkapital		9 180 497	9 064 021
Sum egenkapital		13 064 945	12 948 469
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	5	1 642 146	1 609 293
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 642 146	1 609 293



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	32 296 428	34 926 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 296 428</b>	<b>34 926 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 938 574</b>	<b>36 535 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		317 094	303 066
Kortsiktig konserngjeld	3	3 458 790	2 960 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 775 884</b>	<b>3 263 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 714 458</b>	<b>39 798 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 779 403</b>	<b>52 747 143</b>



Organisasjonsnr: 915 533 159  
NORDRE FOKSERØD 13B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Fokserød 13B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Fokserød 13B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: UZ5Z7-IZUEX-9Q3Z5-AVHVE-32TNT-3KJ2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: UZ5Z7-IZUEX-9Q3Z5-AVHVE-321NF-3XJ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 16:47:45 UTC



## Lea, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 16:47:45 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UZ5Z7-IZUEX-9Q3Z5-AVHVE-32TNT-3XJ2



DocuSign Envelope ID: 2EEFD3BC-E3EC-48CF-BEE4-533C1A1B3EB4

## Nordre Fokserød 13B AS Regnskap 2024

Resultat	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		7 612 740	7 266 180
Sum driftsinntekter		7 612 740	7 266 180
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 037 891	2 052 591
Annen driftskostnad		175 443	155 081
Sum driftskostnader		2 213 334	2 207 672
Driftsresultat		5 399 406	5 058 508
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	556 985	572 715
Annen renteinntekt		18 826	21 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 367 098	-2 407 109
Resultat av finansposter		-1 791 287	-1 812 783
Ordinært resultat før skattekostnad		3 608 119	3 245 725
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-793 786	-714 059
Ordinært resultat		2 814 333	2 531 666
Årsresultat		2 814 333	2 531 666
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4	2 697 856	2 308 951
Avsatt til annen egenkapital	4	116 477	222 715
Sum overføringer		2 814 333	2 531 666



DocuSign Envelope ID: 2EEFD3BC-E3EC-48CF-BEE4-533C1A1B3EB4

## Nordre Fokserød 13B AS Regnskap 2024

Balanse	Note	31.12.24	31.12.23
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	2 881 790	2 881 790
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	47 500 168	49 538 060
Sum varige driftsmidler		50 381 958	52 419 850
Sum anleggsmidler		50 381 958	52 419 850
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 581	0
Sum fordringer		5 581	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 863	327 293
Sum omløpsmidler		397 444	327 293
Sum eiendeler		50 779 403	52 747 143





DocuSign Envelope ID: 2EEFD3BC-E3EC-48CF-BEE4-533C1A1B3EB4


## Nordre Fokserød 13B AS Regnskap 2024

Balanse	Note	31.12.24	31.12.23
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 784 448	3 784 448
Sum innskutt egenkapital		3 884 448	3 884 448
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 180 498	9 064 021
Sum opptjent egenkapital		9 180 498	9 064 021
Sum egenkapital		13 064 946	12 948 469
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 642 145	1 609 293
Sum avsetning for forpliktelser		1 642 145	1 609 293
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	32 296 428	34 926 122
Sum annen langsiktig gjeld		32 296 428	34 926 122
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		317 094	303 066
Konserngjeld	3	3 458 790	2 960 193
Sum kortsiktig gjeld		3 775 884	3 263 259
Sum gjeld		37 714 457	39 798 674
Sum egenkapital og gjeld		50 779 403	52 747 143

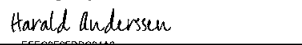
Sandefjord, 20. februar 2025  
I styret for Nordre Fokserød 13B AS

Signed by:  
  
Pål Badski  
Styrets leder

Signed by:  
  
Harald Moræus-Hanssen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
Jul Andrew Gundersen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
Nils Hatlo  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
Harald Andersen  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 2EEFD3BC-E3EC-48CF-BEE4-533C1A1B3EB4

## Nordre Fokserød 13B AS

Regnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Avskrivninger*

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Nærstående parter*

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



DocuSign Envelope ID: 2EEFD3BC-E3EC-48CF-BEE4-533C1A1B3EB4

## Nordre Fokserød 13B AS

Regnskap 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Solceller	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	2 881 790	58 757 112	1 394 200	202 409	63 235 511
Tilgang i år	-	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	2 881 790	58 757 112	1 394 200	202 409	63 235 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	12 240 115	411 028	202 409	12 853 553
Balanseført verdi 31.12.24	2 881 790	46 516 997	983 172	-	50 381 958
Årets avskrivninger	-	1 947 830	90 061	-	2 037 891
Økonomisk levetid		15-50 år	15 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 Mellomværende og pantestillelser m.m.

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Kombieiendom Sandefjord AS	32 296 428	34 926 122
Sum langsiktig konserngjeld	32 296 428	34 926 122

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,72 %.

	31.12.24	31.12.23
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	32 296 428	34 926 122

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	3 458 790	2 960 193
Sum kortsiktig konserngjeld	3 458 790	2 960 193

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som morselskapet har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 71 795 537. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal Kombieiendom Sandefjord AS betale Nordre Fokserød 13B AS 1,0 % pro anno av det til enhver tid utestående beløp på lånet som finansierte aksjekjøpet.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Bygning	47 500 168	51 575 951
Tomt	2 881 790	2 881 790
Sum	50 381 958	54 457 741



DocuSign Envelope ID: 2EEFD3BC-E3EC-48CF-BEE4-533C1A1B3EB4

## Nordre Fokserød 13B AS

Regnskap 2024

### Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kombieendom Sandefjord AS	100 000	100 %	100 %

	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.24	100 000	3 784 448	9 064 021	12 948 469
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	2 697 856	2 697 856
Årets resultat	-	-	2 814 333	2 814 333
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>100 000</b>	<b>3 784 448</b>	<b>9 180 498</b>	<b>13 064 946</b>

### Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	3 608 119	3 245 725
Endring midlertidige forskjeller	- 149 329	285 532
Avgitt konsernbidrag	- 3 458 790	2 960 193
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - -

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Skatt på avgitt konsernbidrag	760 934	651 242
Endring utsatt skatt	32 852	62 817
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>793 786</b>	<b>714 059</b>

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	760 934	651 242
Skatt av konsernbidrag	- 760 934	651 242
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	7 464 297	7 314 969	149 329
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>7 464 297</b>	<b>7 314 969</b>	<b>149 329</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 464 297</b>	<b>7 314 969</b>	<b>149 329</b>
Utsatt skatt 22 % / 22 %	1 642 145	1 609 293	32 852



DocuSign Envelope ID: 2EEFD3BC-E3EC-48CF-BEE4-533C1A1B3EB4

## Nordre Fokserød 13B AS

Regnskap 2024

### Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kombieendom Sandefjord AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.