



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 525 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HÅLANDSPARKEN 2 SAMEIET
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 980525058

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 436	615 994
Sum inntekter		780 436	615 994
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		685 164	1 835 278
Sum kostnader		719 394	1 869 508
Driftsresultat		61 042	-1 253 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 266	21 358
Sum finansinntekter		13 266	21 358
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 266	21 358
Resultat før skattekostnad		74 308	-1 232 156
Årsresultat		74 308	-1 232 156
Totalresultat		74 308	-1 232 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 308	-1 232 156
Sum overføringer og disponeringer		74 308	-1 232 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		61 666	30 346
Sum fordringer		61 666	30 346
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 200	277 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 200	277 540
Sum omløpsmidler		377 866	307 886
SUM EIENDELER		377 866	307 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 190	257 882
Sum opptjent egenkapital		332 190	257 882
Sum egenkapital		332 190	257 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 571	33 925
Skyldige offentlige avgifter		17 730	15 080
Annen kortsiktig gjeld		3 375	999
Sum kortsiktig gjeld		45 676	50 004
Sum gjeld		45 676	50 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 866	307 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423064

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 525 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HÅLANDSPARKEN 2 SAMEIET
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 980 525 058
HÅLANDSPARKEN 2 SAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 436	615 994
Sum inntekter		780 436	615 994
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		685 164	1 835 278
Sum kostnader		719 394	1 869 508
Driftsresultat		61 042	-1 253 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 266	21 358
Sum finansinntekter		13 266	21 358
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 266	21 358
Resultat før skattekostnad		74 308	-1 232 156
Årsresultat		74 308	-1 232 156
Totalresultat		74 308	-1 232 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 308	-1 232 156
Sum overføringer og disponeringer		74 308	-1 232 156



Organisasjonsnr: 980 525 058
HÅLANDSPARKEN 2 SAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		61 666	30 346
Sum fordringer		61 666	30 346
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 200	277 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 200	277 540
Sum omløpsmidler		377 866	307 886
SUM EIENDELER		377 866	307 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 190	257 882
Sum opptjent egenkapital		332 190	257 882



Sum egenkapital	332 190	257 882
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 571	33 925
Skyldige offentlige avgifter	17 730	15 080
Annen kortsiktig gjeld	3 375	999
Sum kortsiktig gjeld	45 676	50 004
Sum gjeld	45 676	50 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	377 866	307 886



Organisasjonsnr: 980 525 058
HÅLANDSPARKEN 2 SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1663

HÅLANDSPARKEN 2 SAMEIET



Velkommen til årsmøte i HÅLANDSPARKEN 2 SAMEIET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

5. mai 2025 kl. 18:00, Biblioteket i Randaberg.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Innkomne forslag til årsmøte

Med vennlig hilsen,

Styret i HÅLANDSPARKEN 2 SAMEIET



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Styreleder Stein-Are Osnes

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det foreslåes å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen er Jan Helge Ueland foreslått. Som protokollvitner ble Stein-Are Osnes og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det foreslås å godkjenne måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap med revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret for 2025 foreslås satt til kr 30 000
I tillegg foreslås det å godkjenne utbetaling av honorar på kr 30 000 for året 2024, da det mangler vedtak dette året.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000 for 2025, samt kr 30 000 for 2024.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Som styremedlem er du ansvarlig for den daglige driften og forvaltningen av sameiet. Dette innebærer blant annet å sørge for forsvarlig vedlikehold av eiendommen, iverksette vedtak fra sameiermøtet, samt å treffe beslutninger i saker som ikke er lagt til andre organer i sameiet.

Et varamedlem er et styremedlem som kun trer inn i styret når et av styremedlemmene ikke har anledning til å delta, eller er inhabil. Når varamedlemmet deltar i styrearbeid som innkalt er det med tilsvarende rolle og ansvar som øvrige styremedlemmer.

Innstilling

For å unngå fra år til år at et flertall i styret er på valg vil styret veksle med valgperiodene slik at noen velges kun for 1 år mens andre velges for 2 år.

Likeledes kan et styremedlem ta gjenvalg når valgperioden er over om det er ønskelig.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- **Jan Helge Ueland**

Jan Helge har som varamedlem det siste året vikariert som styremedlem for Arild Børresen som har solgt sin leilighet og flyttet.

Han har som nybegynner i styrearbeid gjort en god jobb og er ønsket inn i styret. Jan Helge velges for en periode på 2 år, 2025-2027.

- **Siv Elisabeth Vik**

Siv er på valg i år men har takket ja til å fortsette i styret i perioden 2025-2026.

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- **Emil Uzdrowski**

Emil er nyinnflyttet i sameiet. Han har takket ja på spørsmål fra styret om å tiltre som varamedlem.

Han tilhører den yngre del av beboerne i sameiet vårt og vil som vara få innblikk i hva styrearbeidet går ut på samt hvilke verktøy styret har til rådighet. På sikt vil han kunne velges som styremedlem med bakgrunn i erfaringer som varamedlem. Velges for et år 2025-2026.

- **Varamedlem: Aina Eike**

Aina er nyinnflyttet i sameiet. Hun er utdannet lærer og har takket ja på spørsmål fra styret om å tiltre som varamedlem.

Hun tilhører den yngre del av beboerne i sameiet vårt og vil som vara få innblikk i hva styrearbeidet går ut på samt hvilke verktøy styret har til rådighet. På sikt vil hun kunne velges som styremedlem med bakgrunn i erfaringer som varamedlem. Velges for 2 år, 2025-2027.



Sak 8

Innkomne forslag til årsmøte

Forslag fremmet av:

Se nedenfor.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det har kommet inn to saker til årsmøtet innen fristen.

- 1) Forslag fra Laila Bergsten om å ta opp problemer med sølvkre.
- 2) Forslag fra Kjell Erik Bergjord på kandidater til styret.

Styrets innstilling

1) I.h.t. OBOS er utøyt i bolig boligeiers ansvar. Om hele sameiet rammes av dette er det styrets ansvar. Orienterer om dette på årsmøtet.

2) Kjell Erik Bergjord foreslår seg selv og Magne Grødem som varamedlemmer til styret. Årsmøtet avgjør ved stemmegivning om forslaget fra Kjell Erik Bergjord er å foretrekke framfor styret/valgkomiteens innstilling til nytt styre.

Forslag til vedtak

Styret/valgkomiteens innstilling foretrekkes. Ved å rekrutere yngre medlemmer til styret sikres god regularitet og færre utskiftninger i årene som kommer.



Styrets årsrapport

Årsrapport 2024 fra styret

Styret har gjennomført 9 styremøter i perioden, og har kommunisert styrets arbeid gjennom nyhetsbrev med beboerne. Styret inviterte til dialog med styret i sameiet Hålandsparken 1, for å utveksle erfaringer med vedlikeholdsoppgaver.

Vedlikeholdsarbeid

Aktiva Takst as v/Torstein Rørby har utført en tilstandsvurdering av bygget med hensyn på vinduer, verandadører og tak, som styret vil bruke som grunnlag for å utarbeide en vedlikeholdsplan for bygget.

Scanheis skal utføre rehabilitering av heis, og estimert oppstart er foreløpig etter påske. Det blir heisstans i en måneds tid. Ytterligere informasjon vil bli gitt i henhold til oppstart av arbeidet.

Trygge lekeplasser gjennomførte en lekeplasskontroll høsten 2024, og konklusjonen ble at apparatene i henhold til lover og forskrifter var i så dårlig forfatning at de måtte fjernes. Dette ble gjennomført på dugnad. Nye lekeapparater vil mest sannsynlig bli lagt inn i budsjettet for 2026.

Det ble inngått avtale om brannvarslingssystem med sfty, som en sikkerhetsløsning for beboerne i sameiet.

Det ble gjennomført en dugnad i 2024.

Styrets planer for kommende periode blir å utarbeide planer for utskiftning av verandadører, vinduer. Det er mulig å søke støtteordninger hos Enova (eies av Klima- og miljødepartementet), som jobber for at ny energi-og klimateknologi blir tatt i bruk for å oppfylle de nye standardene i nye energikrav for bygninger.

Forsikringen for taket utgår innen 2032, og det må utarbeides plan for gjennomføring av nødvendig vedlikehold i henhold til tilstandsrapporten som ble gjennomført.

Styret vil reforhandle kontrakt med vaktmestertjenesten, og eventuelt innhente tilbud hos andre leverandører.

Sameiets økonomi er en utfordring med hensyn på kommende vedlikeholdsprosjekter. Innbetaling til fellesutgifter økte i 2024, og det må forventes ytterligere økning i tråd med gjennomføring av kommende vedlikeholdsprosjekter.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 332 190.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

Ellers vises til de enkelte tallene i budsjettet.



HÅLANDSPARKEN 2 SAMEIET ORG.NR. 980 525 058, KUNDENR. 1663

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	778 936	611 994	0	935 000
Andre anlegg		0	0	0	1 000
Andre inntekter	3	1 500	4 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		780 436	615 994	0	936 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-4 230	0	0
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 375	-7 375	0	-8 000
Forretningsførerhonorar		-41 888	-39 833	0	-44 000
Konsulenthonorar	7	-26 728	-103 750	0	-3 000
Drift og vedlikehold	8	-77 896	-1 228 700	0	-108 000
Forsikringer		-94 546	-79 129	0	-113 000
Kommunale avgifter	9	-151 415	-141 433	0	-129 000
Ladekostnader EL-bil		-6 130	-7 152	0	-6 000
Energi/fyring		-24 788	-26 125	0	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-96 072	-91 326	0	-100 000
Andre driftskostnader	10	-158 327	-110 457	0	-163 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-719 394	-1 869 508	0	-704 000
DRIFTSRESULTAT		61 042	-1 253 514	0	232 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	13 266	21 358	0	9 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		13 266	21 358	0	9 000
ÅRSRESULTAT		74 308	-1 232 156	0	241 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		74 308	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-1 232 156		





HÅLANDSPARKEN 2 SAMEIET ORG.NR. 980 525 058, KUNDENR. 1663

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 363	4 095
Forskuddsbetalte kostnader		26 982	26 251
Andre kortsiktige fordringer	12	31 320	0
Driftskonto OBOS-banken		192 459	135 525
Skattetrekkskonto OBOS-banken		13 500	10 850
Sparekonto OBOS-banken		110 241	131 165
SUM OMLØPSMIDLER		377 866	307 886
SUM EIENDELER		377 866	307 886
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		332 190	257 882
SUM EGENKAPITAL		332 190	257 882
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 375	0
Leverandørgjeld		24 571	33 925
Skyldige offentlige avgifter	13	17 730	15 080
Annen kortsiktig gjeld		0	999
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 676	50 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 866	307 886
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Randaberg, 24.03.2025
Styret i Hålandsparken 2 Sameiet

Stein-are Osnes

Arild Børresen

Siv Elisabeth Vik





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	778 936
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	778 936

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Flyttegebyr	1 000
Nettinnbetalinger	500
SUM ANDRE INNETEKTER	1 500

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000. Styrehonorar er ikke vedtatt på årsmøte i 2024.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 375.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 228
Konsulentonorar Aktiva tak	-23 500
SUM KONSULENTHONORAR	-26 728

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-28 762
Drift/vedlikehold VVS	-575
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-23 650
Drift/vedlikehold heisanlegg	-19 939
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 970
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-77 896

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-35 998
Avløpsavgift	-39 160
Renovasjonsavgift	-76 258
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-151 415

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 345
Verktøy og redskaper	-20 574
Driftsmateriell	-693
Vaktmestertjenester	-81 780
Snørydding	-40 584
Andre fremmede tjenester	-907
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 800
Andre kontorkostnader	-1 832
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 682
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-158 327

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	681
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 076
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 509
SUM FINANSINNTEKTER	13 266

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**



Utlegg skadesaker	31 320
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	31 320





NOTE: 13

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-13 500
Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-17 730





Til årsmøtet i Hålandsparken 2 Sameiet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hålandsparken 2 Sameiet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

15 av 18

Årsregnskap med revisjonsberetning.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 24.04.25

Selskapsnummer: 1663 Selskapsnavn: HÅLANDSPARKEN 2 SAMEIET

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.