



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 742 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Vettreåsen 5
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Lofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	869 267	695 890
Annen driftskostnad	2	126 898	162 724
Sum kostnader		996 164	858 614
Driftsresultat		-996 164	-858 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1	21
Sum finansinntekter		1	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	2 202 882	1 436 848
Sum finanskostnader		2 202 882	1 436 848
Netto finans		-2 202 881	-1 436 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 199 045	-2 295 442
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-3 199 045	-2 295 442
Årsresultat		-3 199 045	-2 295 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 199 045	-2 295 442
Totalresultat		-3 199 045	-2 295 442
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-3 199 045	-2 295 442
Sum overføringer og disponeringer		-3 199 045	-2 295 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader		4 302 648	4 302 648
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Sum varige driftsmidler	7	4 302 648	4 302 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 000 682	1 000 682
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 682	1 000 682
Sum anleggsmidler		5 303 330	5 303 330
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	924 200	2 616 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 200	2 616 403
Sum omløpsmidler		924 200	2 616 403
SUM EIENDELER		6 227 530	7 919 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	423 500	423 500
Overkurs		5 476 500	5 476 500
Sum innskutt egenkapital		5 900 000	5 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 218 801	14 019 756
Sum opptjent egenkapital		-17 218 801	-14 019 756
Sum egenkapital	6	-11 318 801	-8 119 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	17 224 088	15 759 743
Sum annen langsiktig gjeld		17 224 088	15 759 743
Sum langsiktig gjeld		17 224 088	15 759 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 906	9 347
Skyldig offentlige avgifter		73 312	165 642
Annen kortsiktig gjeld		216 025	104 756
Sum kortsiktig gjeld		322 243	279 745
Sum gjeld		17 546 331	16 039 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 227 530	7 919 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505057

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 742 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Vettreåsen 5
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Lofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 742 876
TYRIFJORDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	869 267	695 890
Annen driftskostnad	2	126 898	162 724
Sum kostnader		996 164	858 614
Driftsresultat		-996 164	-858 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1	21
Sum finansinntekter		1	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	2 202 882	1 436 848
Sum finanskostnader		2 202 882	1 436 848
Netto finans		-2 202 881	-1 436 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 199 045	-2 295 442
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-3 199 045	-2 295 442
Årsresultat		-3 199 045	-2 295 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 199 045	-2 295 442
Totalresultat		-3 199 045	-2 295 442
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-3 199 045	-2 295 442
Sum overføringer og disponeringer		-3 199 045	-2 295 442



Organisasjonsnr: 989 742 876
TYRIFJORDEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader		4 302 648	4 302 648
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Sum varige driftsmidler	7	4 302 648	4 302 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 000 682	1 000 682
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 682	1 000 682
Sum anleggsmidler		5 303 330	5 303 330
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	924 200	2 616 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 200	2 616 403
Sum omløpsmidler		924 200	2 616 403
SUM EIENDELER		6 227 530	7 919 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	423 500	423 500
Overkurs		5 476 500	5 476 500
Sum innskutt egenkapital		5 900 000	5 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 218 801	14 019 756
Sum opptjent egenkapital		-17 218 801	-14 019 756
Sum egenkapital	6	-11 318 801	-8 119 756



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	
	17 224 088	15 759 743
Sum annen langsiktig gjeld	17 224 088	15 759 743
Sum langsiktig gjeld	17 224 088	15 759 743
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 906	9 347
Skyldig offentlige avgifter	73 312	165 642
Annen kortsiktig gjeld	216 025	104 756
Sum kortsiktig gjeld	322 243	279 745
Sum gjeld	17 546 331	16 039 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 227 530	7 919 733



Organisasjonsnr: 989 742 876
TYRIFJORDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsberetning 2021 for Tyrifjorden Brygge AS

Virksomhetens art

Tyrifjorden Brygge AS er et selskap som utvikler og selger fast eiendom. Tyrifjorden Brygge AS holder til i Asker kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets vurdering gir det fremlagte årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld og resultat av virksomheten i 2021.

Fortsatt drift

Selskapet er i utviklingsfasen og har kostnader knyttet til utvikling relatert til eiendommen gnr/bnr 233/40 i Hole kommune. Selskapet sendte rammesøknad for første byggetrinn 14.10.2021 og mottok rammetillatelse 17.02.2022. Forhåndssalg og byggestart planlegges i 2022.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer å konvertere aksjonærlån til ansvarlig lån. For å styrke selskapets finansielle balanse og situasjon har styret i Tyrifjorden Brygge AS initiert en prosess for å konvertere aksjonærlån til ansvarlig lån eller kapitalinnskudd. Selskapets aksjonærer er i dialog om å finne en optimal kapitalstruktur for å sikre forsvarlig likviditet og egenkapital utfra selskapets risiko og omfang.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har et godt arbeidsmiljø. Sykefraværet i 2021 var 4,5 dager. Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp én ansatt som var en mann. Styret består av fire personer som er menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Asker, den 25.03.2022

Olaf N. Lofstad
Styrets leder/daglig leder

Nils Petter Øverby
Styremedlem

Peter Hougen
Styremedlem

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem



Tyrifjorden Brygge AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	869 267	695 890
Annen driftskostnad	2	126 898	162 724
Sum driftskostnader		<u>996 164</u>	<u>858 614</u>
Driftsresultat		<u>-996 164</u>	<u>-858 614</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	2 202 882	1 436 848
Resultat av finansposter		<u>-2 202 881</u>	<u>-1 436 828</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 199 045	-2 295 442
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat	6	<u>-3 199 045</u>	<u>-2 295 442</u>
Årsresultat		<u>-3 199 045</u>	<u>-2 295 442</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-3 199 045	-2 295 442
Sum overføringer		<u>-3 199 045</u>	<u>-2 295 442</u>

Penneo Dokumentnr: H58LE-0P205-JJCOG-5H02P-PPDFG-4J60C



Tyrifjorden Brygge AS				
Balanse				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Prosjektkostnader		4 302 648	4 302 648	
Sum varige driftsmidler	7	4 302 648	4 302 648	
Investeringer i datterselskap	4	1 000 682	1 000 682	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 682	1 000 682	
Sum anleggsmidler		5 303 330	5 303 330	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	924 200	2 616 403	
Sum omløpsmidler		924 200	2 616 403	
Sum eiendeler		6 227 530	7 919 733	

Pennneo Dokumentnr: H58LE-0P205-JJCOG-5H02P-PPDFG-4J60C



Tyrifjorden Brygge AS			
Balanse			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	423 500	423 500
Overkurs		5 476 500	5 476 500
Sum innskutt egenkapital		<u>5 900 000</u>	<u>5 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-17 218 801	-14 019 756
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 218 801</u>	<u>-14 019 756</u>
Sum egenkapital	6	<u>-11 318 801</u>	<u>-8 119 756</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	17 224 088	15 759 743
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 224 088</u>	<u>15 759 743</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 906	9 347
Skyldig offentlige avgifter		73 312	165 642
Annen kortsiktig gjeld		216 025	104 756
Sum kortsiktig gjeld		<u>322 243</u>	<u>279 745</u>
Sum gjeld		<u>17 546 331</u>	<u>16 039 489</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 227 530</u>	<u>7 919 733</u>
Lysaker, 25.03.2022 Styret i Tyrifjorden Brygge AS			
<hr/> Olaf Nils Lofstad styreleder/daglig leder	<hr/> Nils Petter Øverby styremedlem	<hr/> Leif Oddvin Jensen styremedlem	
	<hr/> Peter Hougen styremedlem		
Tyrifjorden Brygge AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: H58LE-0P205-JJCOG-SH02P-PPDFG-4J60C



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	773 870	620 806
Arbeidsgiveravgift	95 397	75 084
Pensjonskostnader	0	0
Sum	869 267	695 890

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Ytelser til daglig leder	2021	2020
Lønn	662 601	620 924
Annen godtgjørelse	4 392	4 392
Pensjon	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Revisor	2021	2020
Revisjonshonorar inkl mva	46 833	59 250
Annen bistand revisor inkl mva	0	0

Note 3 Transaksjon/mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående:

Aksjonær	2021	2020
Brødrene Jensen AS	12 113 729	10 148 315
Nils Petter Øverby	150 000	150 000
Nils Olaf Lofstad	150 000	150 000

Gjelden til Brødrene Jensen AS er i 2021 renteberegnet med kr 1 965 414.

Note 4 Datterselskap

Tyrifjorden Brygge AS eier 80 % av aksjene i Tyrifjord Turistsenter AS, som gir Tyrifjorden Brygge AS 80 % av stemmene i selskapet. Tyrifjord Turistsenter AS har forretningskontor i Asker. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 346 764. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 kr. 315 964.

Aksjeposten er bokført til kostpris kr 1 000 682.

Følgende interne transaksjoner/ mellomværende har funnet sted i 2021:

	2021
Gjeld inklusive påløpte renter kr 849 558.	4 810 359

Årets rentekostnad er på kr 237 468.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 199 045	-2 295 442
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 199 045	-2 295 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 418 134	-15 219 088	3 199 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 418 134	15 219 089	-3 199 045
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	423 500	5 476 500	-14 019 756	-8 119 756
Årets resultat			-3 199 045	-3 199 045
Pr 31.12.2021	423 500	5 476 500	-17 218 801	-11 318 801

Selskapet er i utviklingsfasen og har kostnader knyttet til utvikling relatert til eiendommen gnr/bnr 233/40 i Hole kommune. Selskapet sendte rammesøknad for første byggetrinn 14.10.2021 og mottok rammetillatelse 17.02.2022. Forhåndssalg og byggestart planlegges i 2022.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer å konvertere aksjonærlån til ansvarlig lån. For å styrke selskapets finansielle balanse og situasjon har styret i Tyrifjorden Brygge AS initiert en prosess for å konvertere aksjonærlån til ansvarlig lån eller kapitalinnskudd. Selskapets aksjonærer er i dialog om å finne en optimal kapitalstruktur for å sikre forsvarlig likviditet og egenkapital utfra selskapets risiko og omfang.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 Varige driftsmidler

Tekst	Prosjektkostnader
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 302 648
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	4 302 648
Årets ordinære avskrivninger	0
Økonomisk levetid	

Vedrørende påløpte prosjektkostnader som er i utredningsstadiet:

Selskapet er i utviklingsfasen og har kostnader knyttet til reguleringsarbeid og konseptutvikling til eiendommen Tyrifjorden Brygge, Gnr/Bnr 233/40 i Hole Kommune.



Note 8 Bundne midler

Selskapet har en skattetrekkkonto på kr 45 621 pr 31.12.2021.
Skyldig skattetrekk er kr 45 621 pr 31.12.2021

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Tyrifjorden Brygge AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	847	500,00	423 500
Sum	847		423 500

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel/ stemmeandel
Olaf Nils Lofstad	200	23,6
Brødrene Jensen AS	438	51,7
Øverby Eiendom AS	209	24,7
Totalt antall aksjer	847	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olaf Nils Lofstad	Daglig leder/ styreleder	200
Leif Oddvin Jensen (Brødrene Jensen AS)	Styremedlem	438
Nils Petter Øverby (Øverby Eiendom AS)	Styremedlem	209



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olaf Nils Lofstad

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1831146

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-03-28 14:58:07 UTC



Leif Oddvin Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-03-28 20:13:21 UTC



Peter Hougen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1693767

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-28 20:51:24 UTC



Nils Petter Øverby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1519546

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-03-30 20:18:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H58LE-0P205-JJCOG-SH02P-PPDFG-4J60C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Tyrifjorden Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tyrifjorden Brygge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tyrifjorden Brygge AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2022-05-20 10:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.