



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	968 850 067
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTHAUG AS
Forretningsadresse:	Nordlysvegen 1 4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		213 516	183 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 516</b>	<b>183 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		488 650	320 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 650</b>	<b>320 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 135</b>	<b>-136 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549 676	395 664
Valutagevinst		37 692	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587 368</b>	<b>395 664</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	734 506	
Annen rentekostnad		3 164	132
Valutatap			439
Annen finanskostnad		3 285	2 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>740 956</b>	<b>3 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 588</b>	<b>392 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-428 722</b>	<b>256 181</b>
Skattekostnad på resultat	5	102 949	78 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-531 671</b>	<b>178 014</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-531 671</b>	<b>178 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-531 671</b>	<b>178 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-531 671</b>	<b>178 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			178 014
Overført fra annen egenkapital		-531 671	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-531 671</b>	<b>178 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l	7		
Utsatt skattefordel	5, 7		
Goodwill	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	7	1 980 583	1 980 583
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.l	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 980 583</b>	<b>1 980 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		227 163
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 719 474	15 719 474
Andre langsiktige fordringer	8	8 000 000	8 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 719 474</b>	<b>23 946 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 700 057</b>	<b>25 927 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Plasseringslån	8		
Forskuddsbetalt skatt		2 275	2 275
Andre kortsiktige fordringer		547 067	
Konsernfordringer	4		476 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>549 342</b>	<b>478 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 192 382	1 496 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 192 382</b>	<b>1 496 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 725</b>	<b>1 974 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 441 782</b>	<b>27 901 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 589 a' 50		79 450	79 450
Overkurs		13 354 474	13 354 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 433 924</b>	<b>13 433 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 813 332	14 345 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 813 332</b>	<b>14 345 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>27 247 256</b>	<b>27 778 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		11 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Aksjonærlån	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	5	114 758	81 120
Annen kortsiktig gjeld		79 768	29 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 526</b>	<b>110 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 526</b>	<b>122 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 441 782</b>	<b>27 901 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 850 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHAUG AS  
Forretningsadresse: Nordlysvegen 1  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 850 067  
VESTHAUG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		213 516	183 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 516</b>	<b>183 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		488 650	320 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 650</b>	<b>320 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 135</b>	<b>-136 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549 676	395 664
Valutagevinst		37 692	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587 368</b>	<b>395 664</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen rentekostnad	3, 4	734 506	
Valutatap		3 164	132
Annen finanskostnad		3 285	439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>740 956</b>	<b>2 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 588</b>	<b>392 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-428 722	256 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 949</b>	<b>78 167</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-531 671</b>	<b>178 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-531 671</b>	<b>178 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-531 671</b>	<b>178 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			178 014
Overført fra annen egenkapital		-531 671	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-531 671</b>	<b>178 014</b>



Organisasjonsnr: 968 850 067  
VESTHAUG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l	7		
Utsatt skattefordel	5, 7		
Goodwill	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	7	1 980 583	1 980 583
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.l	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 980 583</b>	<b>1 980 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		227 163
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 719 474	15 719 474
Andre langsiktige fordringer	8	8 000 000	8 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 719 474</b>	<b>23 946 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 700 057</b>	<b>25 927 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Plasseringslån	8		
Forskuddsbetalt skatt		2 275	2 275
Andre kortsiktige fordringer		547 067	
Konsernfordringer	4		476 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>549 342</b>	<b>478 278</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 192 382	1 496 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 192 382</b>	<b>1 496 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 725</b>	<b>1 974 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 441 782</b>	<b>27 901 624</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 589 a' 50		79 450	79 450
Overkurs		13 354 474	13 354 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 433 924</b>	<b>13 433 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 813 332	14 345 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 813 332</b>	<b>14 345 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>27 247 256</b>	<b>27 778 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		11 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>11 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Aksjonærlån	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5	114 758	81 120
Annen kortsiktig gjeld		79 768	29 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 526</b>	<b>110 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 526</b>	<b>122 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 441 782</b>	<b>27 901 624</b>



Organisasjonsnr: 968 850 067  
VESTHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vesthaug AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesthaug AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-06-21 08:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

### Vesthaug AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		213 516	183 981
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>213 516</b>	<b>183 981</b>
Annen driftskostnad		488 650	320 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>488 650</b>	<b>320 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 135</b>	<b>-136 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		549 676	395 664
Valutagevinst		37 692	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	734 506	0
Rentekostnad		3 164	132
Valutatap		0	439
Annen finanskostnad		3 285	2 806
<b>Sum finansposter</b>		<b>-153 588</b>	<b>392 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-428 722</b>	<b>256 181</b>
Skattekostnad på resultat	5	102 949	78 167
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-531 671</b>	<b>178 014</b>
<b>Disponering (dekning) av årsresultat</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	178 014
Overført fra annen egenkapital		531 671	0
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-531 671</b>	<b>178 014</b>



### Balanse Vesthaug AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	7	1 980 583	1 980 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 980 583</b>	<b>1 980 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	0	227 163
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 719 474	15 719 474
Andre langsiktige fordringer	8	8 000 000	8 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 719 474</b>	<b>23 946 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 700 057</b>	<b>25 927 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	476 002
Forskuddsbetalt skatt		2 275	2 275
Andre kortsiktige fordringer		547 067	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>549 342</b>	<b>478 278</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 192 382	1 496 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 725</b>	<b>1 974 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 441 782</b>	<b>27 901 624</b>



## Balanse Vesthaug AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 589 a' 50		79 450	79 450
Overkurs		<u>13 354 474</u>	<u>13 354 474</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 433 924</b>	<b>13 433 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>13 813 332</u>	<u>14 345 003</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 813 332</b>	<b>14 345 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>27 247 256</b>	<b>27 778 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>11 809</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	114 758	81 120
Annen kortsiktig gjeld		<u>79 768</u>	<u>29 768</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 526</b>	<b>110 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 526</b>	<b>122 697</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>27 441 782</b>	<b>27 901 624</b>

Bryne, 07.06.2024  
Styret i Vesthaug AS

---

Kjell Olav Hauge  
Styreleder



## Vesthaug AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investering i andre selskaper

Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.



## Vesthaug AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi siste år (100%)	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>					
Vesthaug GmbH	Berlin(GER)	100%	0	33 655	-52 681
<b>Sum Datterselskap</b>			<b>0</b>		

Selskapet har i 2023 nedskrevet aksjer i Vesthaug GmbH med kr 227 163. Beløpet inngår i regnskapslinjen nedskrivning av finansielle eiendeler.

Vesthaug GmbH har ikke avlagt årsregnskap siden 2021.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Ullandhaug Invest	Time(NOR)	37,67%	15 719 474	79 849 555	15 109 370
<b>Sum datterselskap</b>			<b>15 719 474</b>		

Tallene for Ullandhaug Invest AS er fra konsernregnskapet.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern o.l.

Fordringer i samme selskap	2023	2022
Fordringer på Vesthaug GmbH	0	476 002
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>476 002</b>

Selskapet har i 2023 fordring mot Vesthaug GmbH med kr 507 344. Beløpet inngår i regnskapslinjen nedskrivning av finansielle eiendeler.



## Vesthaug AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Fordringer	-507 344	0	507 344
Gevinst – og tapskonto	42 944	53 679	10 736
Avsetninger mv	-50 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>-514 400</b>	<b>53 679</b>	<b>568 080</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	514 400	0	-514 400
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>53 679</b>	<b>53 679</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>11 809</b>	<b>11 809</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-428 722	256 181
Permanente forskjeller		382 268	99 125
Endring i midlertidige forskjeller		568 080	13 420
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>521 625</b>	<b>368 726</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		114 758	81 120
Endring i utsatt skattefordel		-11 809	-2 953
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>102 949</b>	<b>78 167</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		114 758	81 120
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>114 758</b>	<b>81 120</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>79 450</b>	<b>13 354 474</b>	<b>14 345 003</b>	<b>27 778 927</b>
Årets resultat	0	0	-531 671	-531 671
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>79 450</b>	<b>13 354 474</b>	<b>13 813 332</b>	<b>27 247 256</b>



## Vesthaug AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 7 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 980 583	1 980 583
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 980 583	1 980 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 980 583</b>	<b>1 980 583</b>
Årets avskrivninger	0	0

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	8 000 000	8 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hauge, Kjell Olav	BANKID	2024-06-10 12:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.