



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOT EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Krabberødstrand 121  
3960 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Mathias Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 000	270 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 000</b>	<b>270 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 920	3 029
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	64 545	74 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 465</b>	<b>77 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 535</b>	<b>192 468</b>
Annen rentekostnad		189 934	146 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 934</b>	<b>146 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 934</b>	<b>-146 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 601</b>	<b>45 689</b>
Skattekostnad på resultat		1 897	10 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 704</b>	<b>35 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 704</b>	<b>35 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 704</b>	<b>35 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 704</b>	<b>35 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 704	35 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 704</b>	<b>35 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 940 311	6 014 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 940 311</b>	<b>6 014 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		13 385	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 385</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 953 696</b>	<b>6 014 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 477	24 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 477</b>	<b>24 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 500	95 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 500</b>	<b>95 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 977</b>	<b>119 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 985 673</b>	<b>6 134 733</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		57 100	57 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 100</b>	<b>107 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 511	47 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 511</b>	<b>47 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 611</b>	<b>154 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 899 906	4 381 987
Langsiktig konserngjeld		331 385	
Øvrig langsiktig gjeld		1 539 556	1 539 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 770 847</b>	<b>5 921 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 770 847</b>	<b>5 921 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		18 724	5 744
Betalbar skatt		1 897	10 052
Annen kortsiktig gjeld		32 595	42 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 216</b>	<b>58 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 824 063</b>	<b>5 979 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 985 673</b>	<b>6 134 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOT EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Krabberødstrand 121  
3960 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Mathias Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 615 342  
SOT EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 000	270 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 000</b>	<b>270 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 920	3 029
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	64 545	74 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 465</b>	<b>77 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 535</b>	<b>192 468</b>
Annen rentekostnad		189 934	146 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 934</b>	<b>146 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 934</b>	<b>-146 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 601</b>	<b>45 689</b>
Skattekostnad på resultat		1 897	10 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 704</b>	<b>35 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 704</b>	<b>35 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 704</b>	<b>35 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 704</b>	<b>35 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 704	35 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 704</b>	<b>35 637</b>



Organisasjonsnr: 923 615 342  
SOT EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 940 311	6 014 736
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 940 311</b>	<b>6 014 736</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		13 385	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 385</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 953 696</b>	<b>6 014 736</b>

#### Omløpsmidler

Varer			
<b>Sum varer</b>	3		

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 477	24 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 477</b>	<b>24 176</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 500	95 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 500</b>	<b>95 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 977</b>	<b>119 997</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 985 673</b>	<b>6 134 733</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		57 100	57 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 100</b>	<b>107 100</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	54 511	47 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>54 511</b>	<b>47 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>161 611</b>	<b>154 906</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 899 906	4 381 987
Langsiktig konserngjeld	331 385	
Øvrig langsiktig gjeld	1 539 556	1 539 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 770 847</b>	<b>5 921 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 770 847</b>	<b>5 921 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	18 724	5 744
Betalbar skatt	1 897	10 052
Annen kortsiktig gjeld	32 595	42 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 216</b>	<b>58 284</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 824 063</b>	<b>5 979 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 985 673</b>	<b>6 134 733</b>



Organisasjonsnr: 923 615 342  
SOT EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Sot Eiendom 2 AS årsregnskap 2022.pdf	Amundsen, Sivert Mathias	09.04.1994	12.04.2023 12:42

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: XTAx3wlvHo6h1VKQSR+8pAFSn3A1TZ4j7BMYF+xWsr+g=



## Årsregnskap 2022 Sot Eiendom 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 615 342



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XTAx3wlvHo6h1VKQSR+8pAFSn3A1TZ4j7BMYFxWsr+g=



## RESULTATREGNSKAP

### SOT EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		284 000	270 378
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>284 000</b>	<b>270 378</b>
Varekostnad		20 920	3 029
Annen driftskostnad	1	64 545	74 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 465</b>	<b>77 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 535</b>	<b>192 468</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		189 934	146 779
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-189 934</b>	<b>-146 779</b>
Resultat før skattekostnad		8 601	45 689
Skattekostnad på resultat		1 897	10 052
<b>Resultat</b>		<b>6 704</b>	<b>35 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 704</b>	<b>35 637</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 704	35 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 704</b>	<b>35 637</b>

SOT EIENDOM 2 AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XTAx3wlvHo6h1VKQSR+8pAFSn3A1TZ4j7BMYFxFWsr+g=



### BALANSE

#### SOT EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 940 311	6 014 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 940 311</b>	<b>6 014 736</b>
Lån til foretak i samme konsern		13 385	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 385</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 953 696</b>	<b>6 014 736</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 477	24 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 477</b>	<b>24 176</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 500	95 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 977</b>	<b>119 997</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 985 673</b>	<b>6 134 733</b>

SOT EIENDOM 2 AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XTAx3wlvHo6h1VKQSR+8pAFSn3A1TZ4j7BMYFxFWsr+g=



## BALANSE

### SOT EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		57 100	57 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 100</b>	<b>107 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		54 511	47 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 511</b>	<b>47 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 611</b>	<b>154 906</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 899 906	4 381 987
Langsiktig konserngjeld		331 385	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 539 556	1 539 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 770 847</b>	<b>5 921 543</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 724	5 744
Betalbar skatt		1 897	10 052
Annen kortsiktig gjeld		32 595	42 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 216</b>	<b>58 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 824 063</b>	<b>5 979 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 985 673</b>	<b>6 134 733</b>

12.04.2023  
Styret i Sot Eiendom 2 AS

Sivert Mathias Amundsen  
styreleder

SOT EIENDOM 2 AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XTAx3wlvHo6h1VKQSR+8pAFSn3A1TZ4j7BMYFwXsr+g=



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SELSKAPETS FORMÅL

Kjøp, salg av selskaper og fast eiendom.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til sted.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XTAx3wlvHo6h1VKQSR+8pAFSn3A1TZ4j7BMYFwWsr+g=



## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk og har ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	6 014 736
Tilgang kjøpte anleggsmidler	925 575
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 940 311</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2022	6 014 736
Tilgang i året	925 575
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 940 311</b>

## Note 3 Gjeld sikret ved pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	-4 899 906	-4 381 987
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	6 940 311	6 014 736
<b>Sum</b>	<b>2 040 405</b>	<b>1 632 749</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XTAx3wlvHo6h1VKQSR+8pAFSn3A1TZ4j7BMYFwWsr+g=