



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJORØY BRYGGE II
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Espeland Mjåtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	195 420	397 920
Sum inntekter		195 420	397 920
Kostnader			
Lønnskostnad	6	0	0
Annen driftskostnad	7,8	350 508	185 606
Sum kostnader		350 507	185 606
Driftsresultat		-155 087	212 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	193
Sum finansinntekter		513	193
Sum finanskostnader		513	193
Netto finans		513	193
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 575	212 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 575	212 507
Årsresultat	1,2	-154 574	212 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-154 574	212 507
Sum overføringer og disponeringer		-154 574	212 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	19 705	20 927
Sum fordringer		19 705	20 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 213	244 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 213	244 664
Sum omløpsmidler		95 919	265 591
SUM EIENDELER		95 919	265 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	95 919	250 493
Sum opptjent egenkapital		95 919	250 493
Sum egenkapital	2	95 919	250 493
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		0	10 883
Annen kortsiktig gjeld	3	0	4 215
Sum kortsiktig gjeld		0	15 098
Sum gjeld		0	15 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 919	265 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424451

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJORØY BRYGGE II
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Espeland Mjåtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 919 592 591
SAMEIET BJØRØY BRYGGE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	195 420	397 920
Sum inntekter		195 420	397 920
Kostnader			
Lønnskostnad	6	0	0
Annen driftskostnad	7, 8	350 508	185 606
Sum kostnader		350 507	185 606
Driftsresultat		-155 087	212 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	193
Sum finansinntekter		513	193
Sum finanskostnader		513	193
Netto finans		513	193
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 575	212 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 575	212 507
Årsresultat	1, 2	-154 574	212 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-154 574	212 507
Sum overføringer og disponeringer		-154 574	212 507



Organisasjonsnr: 919 592 591
SAMEIET BJØRØY BRYGGE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	19 705	20 927
Sum fordringer		19 705	20 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 213	244 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 213	244 664
Sum omløpsmidler		95 919	265 591
SUM EIENDELER		95 919	265 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	95 919	250 493
Sum opptjent egenkapital		95 919	250 493
Sum egenkapital	2	95 919	250 493
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 883
Annen kortsiktig gjeld	3	0	4 215
Sum kortsiktig gjeld		0	15 098
Sum gjeld		0	15 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 919	265 591



Organisasjonsnr: 919 592 591
SAMEIET BJORØY BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**773 Sameiet Bjorøy Brygge II****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		150 276	150 276	150 282	180 324
Andre inntekter	5	45 144	247 644	45 144	47 844
SUM INNEKTER		195 420	397 920	195 426	228 168
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	0	0	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	0	0	2 820	2 820
Forretningsførsel		33 774	32 850	33 770	34 361
Forsikringspremier		21 187	17 847	20 100	23 685
Energikostnader		45 581	68 543	68 300	64 000
Andre driftskostnader	7	68 897	54 432	55 700	61 733
Vedlikehold	8	181 069	11 934	11 700	11 700
SUM KOSTNADER		350 507	185 606	212 390	218 299
DRIFTSRESULTAT		-155 087	212 314	-16 964	9 869
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		513	193	0	0
NETTO FINANSPOSTER		513	193	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-154 574	212 507	-16 964	9 869
Overføringer og disponeringer		-154 574	212 507	0	0

773 Sameiet Bjorøy Brygge II Orgnr.: 919592591 Utskriftsdato 11.03.2021

**773 Sameiet Bjorøy Brygge II****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		76 213	244 664
Andre fordringer	4	19 705	20 927
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		95 919	265 591
SUM EIENDELER		95 919	265 591

773 Sameiet Bjorøy Brygge II Orgnr.: 919592591 Utskriftsdato 11.03.2021

**773 Sameiet Bjorøy Brygge II****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	95 919	250 493
Sum opptjent egenkapital		95 919	250 493
Sum egenkapital	2	95 919	250 493
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		0	10 883
Annen kortsiktig gjeld	3	0	4 215
Sum kortsiktig gjeld		0	15 098
Sum gjeld:		0	15 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 919	265 591

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Anders Espeland Mjåtveit
Leder_____
André Svanevik
Styremedlem_____
Jarle Jetmundsen
Styremedlem



Note 773 Sameiet Bjorøy Brygge II 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 773 Sameiet Bjorøy Brygge II 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	250 493	37 986
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-154 574	212 507
B. Årets endring i disponible midler	-154 574	212 507
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	95 919	250 493
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	76 213	244 664
Kortsiktige fordringer	19 705	20 927
Omløpsmidler	95 919	265 591
Kortsiktig gjeld	0	-15 098
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	95 919	250 493

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	250 493	-154 574	95 919
Sum egenkapital 31.12.	250 493	-154 574	95 919

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader	0	4 215
Sum	0	4 215

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	19 705	20 927
Sum	19 705	20 927



Note 773 Sameiet Bjorøy Brygge II 2020

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3840 Andre inntekter i sameie	0	202 500
3841 Felles TV-anlegg	45 144	45 144
Sum	45 144	247 644

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6750 Vakthold	0	6 543
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	49 399	44 889
7060 Påkostninger plenklipper traktor	19 498	0
7710 Kostnader styrearbeid	0	3 000
Sum	68 897	54 432

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	6 661	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	173 280	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	10 883
6690 Vedlikehold og diverse	1 128	1 051
Sum	181 069	11 934



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjorøy Brygge II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjorøy Brygge II

Styreleder	Anders Espeland Mjåtveit (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Andrè Svanevik (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Jarle Jetmundsen (sign.)	19.05.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	24.05.2021
--	-------------------------	------------