



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 937 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KJØSTERUD GÅRD
Forretningsadresse: Christopher Hornsruds vei 2
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mica Gavric
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	484 501	493 491
Sum inntekter		484 501	493 491
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 409	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	427 745	321 198
Sum kostnader		439 154	321 198
Driftsresultat		45 347	172 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811	0
Sum finansinntekter		811	0
Netto finans		811	0
Ordinært resultat før skattekostnad		46 158	172 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 158	172 293
Årsresultat		46 158	172 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 157	172 293
Sum overføringer og disponeringer		46 157	172 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 680	18 590
Andre fordringer		79 077	76 167
Sum fordringer		103 757	94 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 863	88 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 863	88 374
Sum omløpsmidler		230 620	183 131
SUM EIENDELER		230 620	183 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 545	164 388
Sum opptjent egenkapital		210 545	164 388
Sum egenkapital	8	210 545	164 388
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 441	0
Annen kortsiktig gjeld		15 635	18 744
Sum kortsiktig gjeld		20 076	18 744
Sum gjeld		20 076	18 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 621	183 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582769

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 937 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KJØSTERUD GÅRD
Forretningsadresse: Christopher Hornsruds vei 2
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mica Gavric
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 925 937 320
BOLIGSAMEIET KJØSTERUD GÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	484 501	493 491
Sum inntekter		484 501	493 491
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 409	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	427 745	321 198
Sum kostnader		439 154	321 198
Driftsresultat		45 347	172 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811	0
Sum finansinntekter		811	0
Netto finans		811	0
Ordinært resultat før skattekostnad		46 158	172 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 158	172 293
Årsresultat		46 158	172 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 157	172 293
Sum overføringer og disponeringer		46 157	172 293



Organisasjonsnr: 925 937 320
BOLIGSAMEIET KJØSTERUD GÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 680	18 590
Andre fordringer		79 077	76 167
Sum fordringer		103 757	94 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 863	88 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 863	88 374
Sum omløpsmidler		230 620	183 131
SUM EIENDELER		230 620	183 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 545	164 388
Sum opptjent egenkapital		210 545	164 388
Sum egenkapital	8	210 545	164 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 441	0
Annen kortsiktig gjeld		15 635	18 744
Sum kortsiktig gjeld		20 076	18 744
Sum gjeld		20 076	18 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 621	183 132



Organisasjonsnr: 925 937 320
BOLIGSAMEIET KJØSTERUD GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Kjøsterud Gård - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	441 253	417 496	425 040	662 424
Andre inntekter	1	43 248	75 995	24 000	0
Sum inntekter		484 501	493 491	449 040	662 424
Kostnader					
Personalkostnader	2	11 409	0	11 410	34 230
Kommunale avgifter		83 422	51 656	51 000	88 200
Strøm og annen energi	3	62 217	46 507	33 000	76 500
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	699	1 875	80 000	96 500
Løpende driftskostnader	5	45 213	43 594	55 000	65 000
Administrativ konsulentbistand	6	57 882	44 375	56 250	61 000
Digitale tjenester		99 025	78 513	45 000	140 000
Forsikringer		75 006	52 555	100 000	100 000
Andre driftskostnader	7	4 281	2 123	10 000	10 000
Sum driftskostnader		439 155	321 198	441 660	671 430
Driftsresultat		45 346	172 293	7 380	-9 006
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		811	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		811	0	0	0
Årets resultat		46 157	172 293	7 380	-9 006
Disponering:					
Overført annen egenkapital		46 157	172 293	0	0
Sum disponeringer		46 157	172 293	0	0

klientnr. 668 Boligsameiet Kjøsterud Gård org.nr. 925937320



Balanse - Boligsameiet Kjøsterud Gård - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 680	18 590
Andre fordringer		79 077	76 167
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		126 863	88 374
Sum omløpsmidler		230 621	183 132
SUM EIENDELER		230 621	183 132

klientnr. 668 Boligsameiet Kjøsterud Gård org.nr. 925937320



Balanse - Boligsameiet Kjøsterud Gård - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		210 545	164 388
Sum egenkapital	8	210 545	164 388
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 200	4 730
Leverandørgjeld		4 441	0
Annen kortsiktig gjeld		13 435	14 014
Sum gjeld		20 076	18 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 621	183 132

Sted: _____, dato: _____

Miguel Pires
Styreleder

Sigrid Skøyeneie
Styremedlem

Hanna Svan
Styremedlem

Roar Koppergård
Styremedlem

klientnr. 668 Boligsameiet Kjøsterud Gård org.nr. 925937320



Noter Boligsameiet Kjøsterud Gård

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	433 670	417 496
3602 Oppvarming tappevann - låvebygget	1 154	0
3604 Oppvarming - låvebygget	6 428	0
3622 Strømforbruk elbil	40 498	22 319
3699 Andre driftsinntekter	2 750	53 676
Sum	484 501	493 491

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	9 999	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum	11 409	0

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	62 217	46 507
Sum	62 217	46 507

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	699	1 875
Sum	699	1 875



Noter Boligsameiet Kjøsterud Gård

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	38 963	43 594
6780 Andre driftsavtaler	6 250	0
Sum	45 213	43 594

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6710 Forretningsførerhonorar	57 882	44 375
Sum	57 882	44 375

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 082	1 500
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	622
7790 Annen kostnad	-1	1
Sum	4 281	2 123

Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	210 545	164 388
SUM EGENKAPITAL	210 545	164 388

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kjøsterud Gård.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Kjøsterud Gård

Styreleder	Miguel Pires (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Roar Koppergård (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Sigrid Skøyeneie (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Hanna Svan (sign.)	23.04.2024