



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 185 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillekollvegen 12
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Leonardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	450 100	450 100
Annen driftskostnad	2	439 026	347 825
Sum kostnader		889 126	797 925
Driftsresultat		910 874	1 002 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 520	3 747
Annen finansinntekt		2 141	2 057
Sum finansinntekter		5 661	5 804
Annen rentekostnad	3	160 889	203 197
Sum finanskostnader		160 889	203 197
Netto finans		-155 228	-197 393
Ordinært resultat før skattekostnad		755 646	804 682
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-72 017	223 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 663	581 085
Årsresultat		827 663	581 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 663	581 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	827 663	581 085
Sum overføringer og disponeringer		827 663	581 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	284 191	
Sum immaterielle eiendeler		284 191	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 307 700	8 751 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 800	9 400
Sum varige driftsmidler		8 310 500	8 760 600
Sum anleggsmidler		8 594 691	8 760 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 073	
Sum fordringer		12 073	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 957	323 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 957	323 251
Sum omløpsmidler		296 030	323 251
SUM EIENDELER		8 890 721	9 083 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 045 895	3 218 232
Sum opptjent egenkapital		4 045 895	3 218 232
Sum egenkapital		4 345 895	3 518 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 285 676	5 337 652
Sum annen langsiktig gjeld		4 285 676	5 337 652
Sum langsiktig gjeld		4 285 676	5 337 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 630	
Betalbar skatt	4	212 174	223 597
Annen kortsiktig gjeld		26 347	4 370
Sum kortsiktig gjeld		259 151	227 967
Sum gjeld		4 544 827	5 565 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 890 721	9 083 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122778

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 185 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillekollvegen 12
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Leonardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 185 412
LILLEKOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	450 100	450 100
Annen driftskostnad	2	439 026	347 825
Sum kostnader		889 126	797 925
Driftsresultat		910 874	1 002 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 520	3 747
Annen finansinntekt		2 141	2 057
Sum finansinntekter		5 661	5 804
Annen rentekostnad	3	160 889	203 197
Sum finanskostnader		160 889	203 197
Netto finans		-155 228	-197 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-72 017	223 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 663	581 085
Årsresultat		827 663	581 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 663	581 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	827 663	581 085
Sum overføringer og disponeringer		827 663	581 085



Organisasjonsnr: 997 185 412
LILLEKOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	284 191	
Sum immaterielle eiendeler		284 191	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 307 700	8 751 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 800	9 400
Sum varige driftsmidler		8 310 500	8 760 600
Sum anleggsmidler		8 594 691	8 760 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 073	
Sum fordringer		12 073	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 957	323 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 957	323 251
Sum omløpsmidler		296 030	323 251
SUM EIENDELER		8 890 721	9 083 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 045 895	3 218 232
Sum opptjent egenkapital		4 045 895	3 218 232
Sum egenkapital		4 345 895	3 518 232



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 285 676	5 337 652
Sum annen langsiktig gjeld		4 285 676	5 337 652
Sum langsiktig gjeld		4 285 676	5 337 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 630	
Betalbar skatt	4	212 174	223 597
Annen kortsiktig gjeld		26 347	4 370
Sum kortsiktig gjeld		259 151	227 967
Sum gjeld		4 544 827	5 565 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 890 721	9 083 851



Organisasjonsnr: 997 185 412
LILLEKOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lillekollen Eiendom AS**

Org. nr. 997185412





Lillekollen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	450 100	450 100
Annen driftskostnad	2	439 026	347 825
Sum driftskostnader		889 126	797 925
DRIFTSRESULTAT		910 874	1 002 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 520	3 747
Annen finansinntekt		2 141	2 057
Sum finansinntekter		5 661	5 804
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	160 889	203 197
Sum finanskostnader		160 889	203 197
NETTO FINANSPOSTER		(155 228)	(197 393)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		755 646	804 682
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(72 017)	223 597
ORDINÆRT RESULTAT		827 663	581 085
ÅRSRESULTAT		827 663	581 085
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	827 663	581 085
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		827 663	581 085



Lillekollen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	284 191	0
Sum immaterielle eiendeler		284 191	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 307 700	8 751 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 800	9 400
Sum varige driftsmidler		8 310 500	8 760 600
SUM ANLEGGSMIDLER		8 594 691	8 760 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 073	0
Sum fordringer		12 073	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 957	323 251
SUM OMLØPSMIDLER		296 030	323 251
SUM EIENDELER		8 890 721	9 083 851



Lillekollen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 045 895	3 218 232
Sum opptjent egenkapital		4 045 895	3 218 232
SUM EGENKAPITAL		4 345 895	3 518 232
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 285 676	5 337 652
Sum annen langsiktig gjeld		4 285 676	5 337 652
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 285 676	5 337 652
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 630	0
Betalbar skatt	4	212 174	223 597
Annen kortsiktig gjeld		26 347	4 370
SUM KORTSIKTIG GJELD		259 151	227 967
SUM GJELD		4 544 827	5 565 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 890 721	9 083 851

Hundalen den _____

Dag Lunder
Styrets leder

Gro Leonardsen
Styrets nestleder

Sang Tran
Styremedlem



Lillekollen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021, utover at utsatt skattefordel nå balanseføres

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Lillekollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997185412



Lillekollen Eiendom AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 262 384	33 069	12 295 453
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 262 384	33 069	12 295 453
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 511 184	23 669	3 534 853
+ Ordinære avskrivninger	443 500	6 600	450 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 954 684	30 269	3 984 953
Balanseført verdi pr 31/12	8 307 700	2 800	8 310 500
Prosentats for ord. avskr.	3-7	20-20	

Note 2 - Lønn og godtgjørelse til ansatte/styret/nærstående

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for selskapets aksjonærer, personlige eiere eller nærstående til disse.

Note 3 - Fordringer/langsiktig gjeld/pantsstillelser og garantier

Selskapet har ett pantelån i Sparebanken Hedmark på kr 4 285 676 ved årets slutt. Andel som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 3 481 000

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 307 700

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	755 646	
Endring i midlertidige forskjeller	208 783	
Inntekt	964 429	
	2021	2020
Betalbar skatt	212 174	223 597
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-284 191	0
Samlede ordinære skattekostnader	-72 017	223 597

Utsatt skattefordel balanseføres fom 2021



Lillekollen Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	3 218 232	3 518 232
+Fra årets resultat			827 663	827 663
Pr 31.12.	300 000	0	4 045 895	4 345 895

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og eier ikke egne aksjer