



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 685 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: c/o Mohammad Shafique
Rønvikveien 61
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Shafique
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 584	7 500
Sum inntekter		314 584	7 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 046	29
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		458 603	342 480
Sum kostnader		471 649	345 842
Driftsresultat		-157 064	-338 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 557	5 733
Annen finansinntekt		383	
Sum finansinntekter		1 940	5 733
Annen rentekostnad		115 185	25 842
Annen finanskostnad			5 180
Sum finanskostnader		115 185	31 022
Netto finans		-113 245	-25 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 310	-363 631
Skattekostnad på resultat	3	-59 468	-79 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 842	-283 632
Årsresultat	4	-210 842	-283 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 842	-283 632
Totalresultat		-210 842	-283 632
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-210 842	-283 632
Sum overføringer og disponeringer		-210 842	-283 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 466 514	5 496 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 466 514	5 496 514
Sum anleggsmidler		8 466 514	5 496 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 575
Konsernfordringer		1 069 830	1 069 830
Sum fordringer		1 069 830	1 084 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 830	1 192 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 830	1 192 997
Sum omløpsmidler		1 257 660	2 277 403
SUM EIENDELER		9 724 174	7 773 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		215 636	
Sum innskutt egenkapital		319 636	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 206 022	3 969 778
Sum opptjent egenkapital		3 206 022	3 969 778
Sum egenkapital	4	3 525 658	4 073 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	424 663	423 310
Sum avsetninger for forpliktelser		424 663	423 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 137 550	3 218 000
Langsiktig konserngjeld		61 738	
Sum annen langsiktig gjeld		3 199 288	3 218 000
Sum langsiktig gjeld		3 623 951	3 641 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 428	
Betalbar skatt	3		20 424
Kortsiktig konserngjeld		2 527 146	689
Annen kortsiktig gjeld		45 991	37 716
Sum kortsiktig gjeld		2 574 565	58 829
Sum gjeld		6 198 516	3 700 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 724 174	7 773 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637589

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 685 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: c/o Mohammad Shafique
Rønvikveien 61
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Shafique
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 685 236
RØNVIKVEIEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 584	7 500
Sum inntekter		314 584	7 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 046	29
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		458 603	342 480
Sum kostnader		471 649	345 842
Driftsresultat		-157 064	-338 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 557	5 733
Annen finansinntekt		383	
Sum finansinntekter		1 940	5 733
Annen rentekostnad		115 185	25 842
Annen finanskostnad			5 180
Sum finanskostnader		115 185	31 022
Netto finans		-113 245	-25 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-59 468	-79 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 842	-283 632
Årsresultat	4	-210 842	-283 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 842	-283 632
Totalresultat		-210 842	-283 632
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-210 842	-283 632
Sum overføringer og disponeringer		-210 842	-283 632





Organisasjonsnr: 994 685 236
RØNVIKVEIEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 466 514	5 496 514
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 466 514	5 496 514
Sum anleggsmidler		8 466 514	5 496 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 575
Konsernfordringer		1 069 830	1 069 830
Sum fordringer		1 069 830	1 084 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 830	1 192 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 830	1 192 997
Sum omløpsmidler		1 257 660	2 277 403
SUM EIENDELER		9 724 174	7 773 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		215 636	
Sum innskutt egenkapital		319 636	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 206 022	3 969 778
Sum opptjent egenkapital		3 206 022	3 969 778



Sum egenkapital	4	3 525 658	4 073 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	424 663	423 310
Sum avsetninger for forpliktelser		424 663	423 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 137 550	3 218 000
Langsiktig konserngjeld		61 738	
Sum annen langsiktig gjeld		3 199 288	3 218 000
Sum langsiktig gjeld		3 623 951	3 641 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 428	
Betalbar skatt	3		20 424
Kortsiktig konserngjeld		2 527 146	689
Annen kortsiktig gjeld		45 991	37 716
Sum kortsiktig gjeld		2 574 565	58 829
Sum gjeld		6 198 516	3 700 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 724 174	7 773 917



Organisasjonsnr: 994 685 236
RØNVIKVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Rønvikveien 51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 994 685 236



RESULTATREGNSKAP

RØNVIKVEIEN 51 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		314 584	7 500
Sum driftsinntekter		314 584	7 500
Lønnskostnad	1	13 046	29
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 333
Annen driftskostnad		458 603	342 480
Sum driftskostnader		471 649	345 842
Driftsresultat		-157 064	-338 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 557	5 733
Annen finansinntekt		383	0
Annen rentekostnad		115 185	25 842
Annen finanskostnad		0	5 180
Resultat av finansposter		-113 245	-25 289
Resultat før skattekostnad		-270 310	-363 631
Skattekostnad på resultat	3	-59 468	-79 999
Resultat		-210 842	-283 632
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-210 842	-283 632
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		210 842	283 632
Sum overføringer		-210 842	-283 632



BALANSE

RØNVIKVEIEN 51 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 466 514	5 496 514
Sum varige driftsmidler		8 466 514	5 496 514
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 466 514	5 496 514
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 575
Konsernfordringer		1 069 830	1 069 830
Sum fordringer		1 069 830	1 084 405
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 830	1 192 997
Sum omløpsmidler		1 257 660	2 277 403
Sum eiendeler		9 724 174	7 773 917



BALANSE

RØNVIKVEIEN 51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		215 636	0
Sum innskutt egenkapital		319 636	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 206 022	3 969 778
Sum opptjent egenkapital		3 206 022	3 969 778
Sum egenkapital	4	3 525 658	4 073 778
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	424 663	423 310
Sum avsetning for forpliktelser		424 663	423 310
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 137 550	3 218 000
Langsiktig konserngjeld		61 738	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 199 288	3 218 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 428	0
Betalbar skatt	3	0	20 424
Konserngjeld		2 527 146	689
Annen kortsiktig gjeld		45 991	37 716
Sum kortsiktig gjeld		2 574 565	58 829
Sum gjeld		6 198 516	3 700 139
Sum egenkapital og gjeld		9 724 174	7 773 917

23.06.2023
Styret i Rønvikveien 51 AS

Mohammad Shafique
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rønvikveien 51 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 499 847	5 499 847
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 000 000	2 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 499 847	7 499 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12	73 333	73 333
Bokført verdi 31.12.2022	7 426 514	7 426 514
Årets avskrivninger	40 000	40 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	40 000	40 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 424
Endring i utsatt skatt	-59 468	-100 423
Skattekostnad ordinært resultat	-59 468	-79 999
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-270 310	-363 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 011 194	456 467
Mottatt konsernbidrag	276 457	0
Skattepliktig inntekt	-2 005 046	92 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-60 821	20 424
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 821	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 424

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 575 245	224 029	-2 351 216
Gevinst – og tapskonto	1 360 086	1 700 108	340 022
Sum	3 935 331	1 924 137	-2 011 194
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 005 046	0	2 005 046
Grunnlag for utsatt skatt	1 930 284	1 924 137	-6 147
Utsatt skatt (22 %)	424 663	423 310	-1 352

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 000	0	3 969 778	4 073 778
Årets resultat				-210 842	-210 842
Konsernbidrag mottatt			-60 821		-60 821
Konsernbidrag avgitt				-276 457	-276 457
Pr 31.12.2022	100 000	4 000	-60 821	3 482 479	3 525 658



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØNVIKVEIEN 51 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORA INVEST AS	100	100,0	100,0