



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 095 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKER INVEST AS
Forretningsadresse: Radarveien 78A
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sandaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 789 248	940 106
Sum inntekter		4 789 248	940 106
Kostnader			
Varekostnad		15 453	
Lønnskostnad	2	-32 810	19 808
Annen driftskostnad	1	912 235	364 986
Sum kostnader		894 878	384 794
Driftsresultat		3 894 370	555 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 273	10
Annen finansinntekt		6 152	5 904
Sum finansinntekter		59 425	5 914
Annen rentekostnad	1, 3	116 795	383 011
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		116 795	383 011
Netto finans		-57 371	-377 098
Ordinært resultat før skattekostnad		3 837 000	178 214
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 366	28 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 829 634	149 739
Årsresultat	5	3 829 634	149 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 829 634	149 739
Totalresultat		3 829 634	149 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	350 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	3 479 634	149 739
Sum overføringer og disponeringer		3 829 634	149 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 805 882	12 712 120
Sum varige driftsmidler	6	7 805 882	12 712 120
Sum anleggsmidler		7 805 882	12 712 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	189 945	
Sum fordringer	1	189 945	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	973 827	8 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 827	8 531
Sum omløpsmidler		1 163 772	8 531
SUM EIENDELER		8 969 654	12 720 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 056 261	576 627
Sum opptjent egenkapital		4 056 261	576 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	4 086 261	606 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 504 188	6 760 860
Sum annen langsiktig gjeld		4 504 188	6 760 860
Sum langsiktig gjeld		4 504 188	6 760 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	18 557	4 489
Betalbar skatt	4	7 366	28 475
Skyldig offentlige avgifter	1		
Utbytte		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 283	5 320 199
Sum kortsiktig gjeld		379 205	5 353 163
Sum gjeld		4 883 393	12 114 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 969 654	12 720 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343696

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 095 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKER INVEST AS
Forretningsadresse: Radarveien 78A
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sandaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 095 542
SANDAKER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 789 248	940 106
Sum inntekter		4 789 248	940 106
Kostnader			
Varekostnad		15 453	
Lønnskostnad	2	-32 810	19 808
Annen driftskostnad	1	912 235	364 986
Sum kostnader		894 878	384 794
Driftsresultat		3 894 370	555 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 273	10
Annen finansinntekt		6 152	5 904
Sum finansinntekter		59 425	5 914
Annen rentekostnad	1, 3	116 795	383 011
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		116 795	383 011
Netto finans		-57 371	-377 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 366	28 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 829 634	149 739
Årsresultat	5	3 829 634	149 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 829 634	149 739
Totalresultat		3 829 634	149 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	350 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	3 479 634	149 739
Sum overføringer og disponeringer		3 829 634	149 739



Organisasjonsnr: 999 095 542
SANDAKER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 6 7 805 882 12 712 120

Sum anleggsmidler 7 805 882 12 712 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 1 189 945 189 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 973 827 8 531

Sum omløpsmidler 1 163 772 8 531

SUM EIENDELER 8 969 654 12 720 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 4 056 261 576 627

Sum egenkapital 5 4 086 261 606 627

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 4 504 188 6 760 860



Sum annen langsiktig gjeld	4 504 188	6 760 860
Sum langsiktig gjeld	4 504 188	6 760 860
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 1	18 557	4 489
Betalbar skatt 4	7 366	28 475
Skyldig offentlige avgifter 1		
Utbytte	350 000	
Annen kortsiktig gjeld	3 283	5 320 199
Sum kortsiktig gjeld	379 205	5 353 163
Sum gjeld	4 883 393	12 114 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 969 654	12 720 651



Organisasjonsnr: 999 095 542
SANDAKER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sandaker Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 095 542



RESULTATREGNSKAP

SANDAKER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	4 789 248	940 106
Sum driftsinntekter		4 789 248	940 106
Varekostnad		15 453	0
Lønnskostnad	2	-32 810	19 808
Annen driftskostnad	1	912 235	364 986
Sum driftskostnader		894 878	384 794
Driftsresultat		3 894 370	555 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 273	10
Annen finansinntekt		6 152	5 904
Annen rentekostnad	1, 3	116 795	383 011
Resultat av finansposter		-57 371	-377 098
Ordinært resultat før skattekostnad		3 837 000	178 214
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 366	28 475
Ordinært resultat		3 829 634	149 739
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	3 829 634	149 739
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	350 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	3 479 634	149 739
Sum overføringer		3 829 634	149 739



BALANSE

SANDAKER INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 805 882	12 712 120
Sum varige driftsmidler	6	7 805 882	12 712 120
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 805 882	12 712 120
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	189 945	0
Sum fordringer	1	189 945	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	973 827	8 531
Sum omløpsmidler		1 163 772	8 531
Sum eiendeler		8 969 654	12 720 651



BALANSE

SANDAKER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 056 261	576 627
Sum opptjent egenkapital		4 056 261	576 627
Sum egenkapital	5	4 086 261	606 627
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 504 188	6 760 860
Sum annen langsiktig gjeld		4 504 188	6 760 860
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	18 557	4 489
Betalbar skatt	4	7 366	28 475
Utbytte		350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 283	5 320 199
Sum kortsiktig gjeld		379 205	5 353 163
Sum gjeld		4 883 393	12 114 023
Sum egenkapital og gjeld		8 969 654	12 720 651

23.05.2022

Styret i Sandaker Invest AS

Kristin Sandaker
styreleder

Daniel Sandaker
styremedlem



SANDAKER INVEST AS

999 095 542

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Periodens skattekostnad inneholder betalbar skatt.



SANDAKER INVEST AS

999 095 542

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	17 360
Arbeidsgiveravgift	0	2 448
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-32 810	0
Sum	-32 810	19 808

Selskapet hadde i 2021 ingen ansatte som mottok lønn.

Det er i 2021 tilbakeført avsatte feriepenger fra tidligere år på daglig leder, dette ønskes ikke utbetalt og tidligere kostnadsføring reverseres.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har en kortsiktig fordring på eier på kr 175 511 som vil bli oppgjort innen 2022.

REVISOR

Revisor er fravalgt.



SANDAKER INVEST AS 999 095 542

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 504 188	6 760 860
Sum annen langsiktig gjeld	4 504 188	6 760 860

Derav sikkerhetstillelse i fast eiendom- Lønneveien 8 C, 1053 Oslo

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 366	28 475
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 366	28 475
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 837 000	178 214
Permanente forskjeller	0	9 348
Endring i midlertidige forskjeller	-3 803 518	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 129
Skattepliktig inntekt	33 482	129 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 366	28 475
Sum betalbar skatt i balansen	7 366	28 475

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 803 518	0	-3 803 518
Sum	3 803 518	0	-3 803 518
Grunnlag for utsatt skatt	3 803 518	0	-3 803 518
Utsatt skatt (22 %)	836 774	0	-836 774



SANDAKER INVEST AS

999 095 542

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	576 627	606 627
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	576 627	606 627
Årets ordinære resultat				3 829 634	3 829 634
Avsatt utbytte				-350 000	-350 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	4 056 261	4 086 261

Note 6 Eiendommer og varige driftsmidler

Saldo 01.01.2021	Avgang	Tilgang	Saldo 31.12.2021
12 712 120	- 12 712 120	7 805 882	7 805 882

I løpet av 2021 ble Økernveien 173 C solgt og det ble kjøpt Lønneveien 8 C. Begge eiendommene ligger i Oslo kommune.

Driftsmidlet er ikke avskrivbart.



SANDAKER INVEST AS

999 095 542

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 74. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 0 og avsetning skattetrekkkonto er tilstrekkelig til for å dekke skyldig skattetrekk.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDAKER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Sandaker	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristin Sandaker	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300



Årsregnskap 2021

Sandaker Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 095 542



RESULTATREGNSKAP

SANDAKER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	4 789 248	940 106
Sum driftsinntekter		4 789 248	940 106
Varekostnad		15 453	0
Lønnskostnad	2	-32 810	19 808
Annen driftskostnad	1	912 235	364 986
Sum driftskostnader		894 878	384 794
Driftsresultat		3 894 370	555 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 273	10
Annen finansinntekt		6 152	5 904
Annen rentekostnad	1, 3	116 795	383 011
Resultat av finansposter		-57 371	-377 098
Ordinært resultat før skattekostnad		3 837 000	178 214
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 366	28 475
Ordinært resultat		3 829 634	149 739
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	3 829 634	149 739
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	350 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	3 479 634	149 739
Sum overføringer		3 829 634	149 739



BALANSE

SANDAKER INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 805 882	12 712 120
Sum varige driftsmidler	6	7 805 882	12 712 120
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 805 882	12 712 120
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	189 945	0
Sum fordringer	1	189 945	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	973 827	8 531
Sum omløpsmidler		1 163 772	8 531
Sum eiendeler		8 969 654	12 720 651


**BALANSE****SANDAKER INVEST AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 056 261	576 627
Sum opptjent egenkapital		4 056 261	576 627
Sum egenkapital	5	4 086 261	606 627
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 504 188	6 760 860
Sum annen langsiktig gjeld		4 504 188	6 760 860
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	18 557	4 489
Betalbar skatt	4	7 366	28 475
Utbytte		350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 283	5 320 199
Sum kortsiktig gjeld		379 205	5 353 163
Sum gjeld		4 883 393	12 114 023
Sum egenkapital og gjeld		8 969 654	12 720 651

23.05.2022

Styret i Sandaker Invest AS


Kristin Sandaker
styreleder


Daniel Sandaker
styremedlem



SANDAKER INVEST AS

999 095 542

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Periodens skattekostnad inneholder betalbar skatt.



SANDAKER INVEST AS

999 095 542

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	17 360
Arbeidsgiveravgift	0	2 448
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-32 810	0
Sum	-32 810	19 808

Selskapet hadde i 2021 ingen ansatte som mottok lønn.

Det er i 2021 tilbakeført avsatte feriepenger fra tidligere år på daglig leder, dette ønskes ikke utbetalt og tidligere kostnadsføring reverseres.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har en kortsiktig fordring på eier på kr 175 511 som vil bli oppgjort innen 2022.

REVISOR

Revisor er fravalgt.



SANDAKER INVEST AS 999 095 542

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 504 188	6 760 860
Sum annen langsiktig gjeld	4 504 188	6 760 860

Derav sikkerhetstillelse i fast eiendom- Lønneveien 8 C, 1053 Oslo

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 366	28 475
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 366	28 475
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 837 000	178 214
Permanente forskjeller	0	9 348
Endring i midlertidige forskjeller	-3 803 518	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 129
Skattepliktig inntekt	33 482	129 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 366	28 475
Sum betalbar skatt i balansen	7 366	28 475

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 803 518	0	-3 803 518
Sum	3 803 518	0	-3 803 518
Grunnlag for utsatt skatt	3 803 518	0	-3 803 518
Utsatt skatt (22 %)	836 774	0	-836 774



SANDAKER INVEST AS

999 095 542

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	576 627	606 627
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	576 627	606 627
Årets ordinære resultat				3 829 634	3 829 634
Avsatt utbytte				-350 000	-350 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	4 056 261	4 086 261

Note 6 Eiendommer og varige driftsmidler

Saldo 01.01.2021	Avgang	Tilgang	Saldo 31.12.2021
12 712 120	- 12 712 120	7 805 882	7 805 882

I løpet av 2021 ble Økernveien 173 C solgt og det ble kjøpt Lønneveien 8 C. Begge eiendommene ligger i Oslo kommune.

Driftsmidlet er ikke avskrivbart.



SANDAKER INVEST AS

999 095 542

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 74. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 0 og avsetning skattetrekkkonto er tilstrekkelig til for å dekke skyldig skattetrekk.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDAKER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Sandaker	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristin Sandaker	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300