



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 162 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 16  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vacys Kvietkauskas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		337 000	11 145 600
Annen driftsinntekt			266 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 000</b>	<b>11 411 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		412 830	7 489 015
Lønnskostnad	1	-3 874	82 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 757	97 972
Annen driftskostnad	1	631 693	985 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 157 406</b>	<b>8 654 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-820 406</b>	<b>2 757 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	4 470
Annen finansinntekt		23 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 509</b>	<b>4 470</b>
Annen rentekostnad		24 294	232 495
Annen finanskostnad		257	110 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 551</b>	<b>342 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 042</b>	<b>-338 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-821 448</b>	<b>2 419 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-180 026	533 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-641 422</b>	<b>1 885 792</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-641 422</b>	<b>1 885 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-641 422</b>	<b>1 885 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-641 422</b>	<b>1 885 792</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-641 422	
Avsatt til annen egenkapital			1 885 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-641 422</b>	<b>1 885 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		2 000	10 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		442 949	551 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>444 949</b>	<b>561 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		306 585	320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 585</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>751 535</b>	<b>881 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 296 222</b>	<b>297 374</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		218 092	136 166
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>238 092</b>	<b>136 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 631	3 919 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 631</b>	<b>3 919 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 631 945</b>	<b>4 353 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 383 480</b>	<b>5 234 905</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 641 345	2 282 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 345</b>	<b>2 282 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 671 345</b>	<b>2 312 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 837	8 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 837</b>	<b>8 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	315 904	391 566
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 904</b>	<b>1 091 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 741</b>	<b>1 099 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 342 415	
Leverandørgjeld		1 201 506	1 205 728
Betalbar skatt	2		528 312
Skyldig offentlige avgifter			106 230
Annen kortsiktig gjeld		4 146 473	-17 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 690 394</b>	<b>1 822 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 712 135</b>	<b>2 922 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 383 480</b>	<b>5 234 905</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886160

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 162 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 16  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vacys Kvietkauskas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 816 162 092  
BOSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		337 000	11 145 600
Annen driftsinntekt			266 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 000</b>	<b>11 411 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		412 830	7 489 015
Lønnskostnad	1	-3 874	82 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 757	97 972
Annen driftskostnad	1	631 693	985 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 157 406</b>	<b>8 654 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-820 406</b>	<b>2 757 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	4 470
Annen finansinntekt		23 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 509</b>	<b>4 470</b>
Annen rentekostnad		24 294	232 495
Annen finanskostnad		257	110 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 551</b>	<b>342 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 042</b>	<b>-338 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-180 026	533 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-641 422</b>	<b>1 885 792</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-641 422</b>	<b>1 885 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-641 422</b>	<b>1 885 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-641 422</b>	<b>1 885 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-641 422	
Avsatt til annen egenkapital			1 885 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-641 422</b>	<b>1 885 792</b>





Organisasjonsnr: 816 162 092  
BOSS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		2 000	10 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		442 949	551 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>444 949</b>	<b>561 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		306 585	320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 585</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>751 535</b>	<b>881 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		9 296 222	297 374
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		218 092	136 166
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>238 092</b>	<b>136 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 631	3 919 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 631</b>	<b>3 919 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 631 945</b>	<b>4 353 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 383 480</b>	<b>5 234 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 641 345	2 282 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 345</b>	<b>2 282 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 671 345</b>	<b>2 312 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 837	8 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 837</b>	<b>8 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	315 904	391 566
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 904</b>	<b>1 091 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 741</b>	<b>1 099 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 342 415	
Leverandørgjeld		1 201 506	1 205 728
Betalbar skatt	2		528 312
Skyldig offentlige avgifter			106 230
Annen kortsiktig gjeld		4 146 473	-17 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 690 394</b>	<b>1 822 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 712 135</b>	<b>2 922 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 383 480</b>	<b>5 234 905</b>



Organisasjonsnr: 816 162 092  
BOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

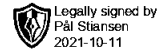
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Boss Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Boss Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr - 641 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

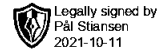
Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



**Stiansen & Co AS**  
Statsautoriserte revisorer



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

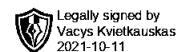
*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nesbru, 11.10.2021  
**Stiansen & Co AS**

\_\_\_\_\_  
Pål Stiansen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Boss Eiendom AS- side 2



# Årsregnskap 2020

## Boss Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 816 162 092**



<b>Boss Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		337 000	11 145 600
Annen driftsinntekt		0	266 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>337 000</b>	<b>11 411 705</b>
Varekostnad		412 830	7 489 015
Lønnskostnad	1	-3 874	82 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 757	97 972
Annen driftskostnad	1	631 693	985 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 157 406</b>	<b>8 654 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-820 406</b>	<b>2 757 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	4 470
Annen finansinntekt		23 345	0
Annen rentekostnad		24 294	232 495
Annen finanskostnad		257	110 148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 042</b>	<b>-338 173</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-821 448	2 419 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-180 026	533 221
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-641 422</b>	<b>1 885 792</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-641 422</b>	<b>1 885 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 885 792
Overført til udekket tap		641 422	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-641 422</b>	<b>1 885 792</b>



<b>Boss Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		2 000	10 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		442 949	551 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>444 949</b>	<b>561 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		306 585	320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 585</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>751 535</b>	<b>881 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 296 222	297 374
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		218 092	136 166
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>238 092</b>	<b>136 166</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 631	3 919 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 631 945</b>	<b>4 353 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 383 480</b>	<b>5 234 905</b>

Boss Eiendom AS Side 3



<b>Boss Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 641 345	2 282 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 345</b>	<b>2 282 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 671 345</b>	<b>2 312 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	5 837	8 014
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	315 904	391 566
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 904</b>	<b>1 091 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 342 415	0
Leverandørgjeld		1 201 506	1 205 728
Betalbar skatt	2	0	528 312
Skyldig offentlige avgifter		0	106 230
Annen kortsiktig gjeld		4 146 473	-17 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 690 394</b>	<b>1 822 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 712 135</b>	<b>2 922 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 383 480</b>	<b>5 234 905</b>

Oslo, 11.10.2021  
Styret i Boss Eiendom AS

---

Vacys Kvietkauskas  
styreleder/daglig leder

**Boss Eiendom AS** **Side 4**



## Boss Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

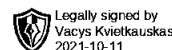
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Boss Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader

Boss Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller således kravene i denne lov.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styreleder. Det er ingen avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning overfor daglig leder / styreleder. Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt garantier til nærstående.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

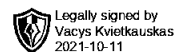
### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-177 849	528 312
Endring i utsatt skatt	-2 177	4 909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-180 026</b>	<b>533 221</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-821 448	2 419 013
Permanente forskjeller	3 144	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 899	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-808 404</b>	<b>2 419 013</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	528 312
Skatt på tilbakeført underskudd	-177 849	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-177 849</b>	<b>528 312</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	26 530	36 429	9 899
<b>Sum</b>	<b>26 530</b>	<b>36 429</b>	<b>9 899</b>

**Boss Eiendom AS**

Grunnlag for utsatt skatt	26 530	36 429	9 899
Utsatt skatt (22 %)	5 837	8 014	2 178

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 3 Fordringer og gjeld**

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-2 658 319
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 644 971

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Boss Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UAB PROFESIONALU GRUPE	27	90,0	90,0
Boss Bygg AS	3	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	2 282 766	2 312 766
Årets resultat				-641 422	-641 422
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 641 345</b>	<b>1 671 345</b>



# Årsregnskap 2020

## Boss Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 162 092



<b>Boss Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		337 000	11 145 600
Annen driftsinntekt		0	266 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>337 000</b>	<b>11 411 705</b>
Varekostnad		412 830	7 489 015
Lønnskostnad	1	-3 874	82 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 757	97 972
Annen driftskostnad	1	631 693	985 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 157 406</b>	<b>8 654 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-820 406</b>	<b>2 757 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	4 470
Annen finansinntekt		23 345	0
Annen rentekostnad		24 294	232 495
Annen finanskostnad		257	110 148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 042</b>	<b>-338 173</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-821 448	2 419 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-180 026	533 221
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-641 422</b>	<b>1 885 792</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-641 422</b>	<b>1 885 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 885 792
Overført til udekket tap		641 422	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-641 422</b>	<b>1 885 792</b>



<b>Boss Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		2 000	10 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		442 949	551 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>444 949</b>	<b>561 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		306 585	320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 585</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>751 535</b>	<b>881 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 296 222	297 374
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		218 092	136 166
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>238 092</b>	<b>136 166</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 631	3 919 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 631 945</b>	<b>4 353 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 383 480</b>	<b>5 234 905</b>
<b>Boss Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Boss Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 641 345	2 282 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 345</b>	<b>2 282 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 671 345</b>	<b>2 312 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	5 837	8 014
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	315 904	391 566
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 904</b>	<b>1 091 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 342 415	0
Leverandørgjeld		1 201 506	1 205 728
Betalbar skatt	2	0	528 312
Skyldig offentlige avgifter		0	106 230
Annen kortsiktig gjeld		4 146 473	-17 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 690 394</b>	<b>1 822 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 712 135</b>	<b>2 922 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 383 480</b>	<b>5 234 905</b>

Oslo, 11.10.2021  
Styret i Boss Eiendom AS

---

Vacys Kvietkauskas  
styreleder/daglig leder

**Boss Eiendom AS** **Side 4**



## Boss Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Boss Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader

Boss Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller således kravene i denne lov.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styreleder. Det er ingen avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning overfor daglig leder / styreleder. Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt garantier til nærstående.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-177 849	528 312
Endring i utsatt skatt	-2 177	4 909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-180 026</b>	<b>533 221</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-821 448	2 419 013
Permanente forskjeller	3 144	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 899	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-808 404</b>	<b>2 419 013</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	528 312
Skatt på tilbakeført underskudd	-177 849	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-177 849</b>	<b>528 312</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	26 530	36 429	9 899
<b>Sum</b>	<b>26 530</b>	<b>36 429</b>	<b>9 899</b>



<b>Boss Eiendom AS</b>			
Grunnlag for utsatt skatt	26 530	36 429	9 899
Utsatt skatt (22 %)	5 837	8 014	2 178

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-2 658 319
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 644 971

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boss Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UAB PROFESIONALU GRUPE	27	90,0	90,0
Boss Bygg AS	3	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	2 282 766	2 312 766
Årets resultat				-641 422	-641 422
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 641 345</b>	<b>1 671 345</b>