



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 736 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPE WEST INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Arnulf Øverlands vei 176
0763 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Omdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 500	1 124 600
Sum inntekter		950 500	1 124 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	502 012	516 448
Sum kostnader		502 012	516 448
Driftsresultat		448 488	608 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	25
Sum finansinntekter		6	25
Annen rentekostnad	2	86 247	97 852
Sum finanskostnader		86 247	97 852
Netto finans		-86 241	-97 827
Ordinært resultat før skattekostnad		362 248	510 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 695	112 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 553	398 047
Årsresultat		282 553	398 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 553	398 047
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		425 000	700 000
Ordinært utbytte	4	500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-642 447	-301 953
Sum overføringer og disponeringer		282 553	398 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 969 317	4 969 317
Sum varige driftsmidler		4 969 317	4 969 317
Sum anleggsmidler		4 969 317	4 969 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	-949
Andre kortsiktige fordringer	1	7 207	73 223
Sum fordringer		13 707	72 274
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		25 345	25 345
Sum investeringer		25 345	25 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 918	702 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 918	702 746
Sum omløpsmidler		496 970	800 364
SUM EIENDELER		5 466 287	5 769 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 680 299	3 322 746
Sum opptjent egenkapital		2 680 299	3 322 746
Sum egenkapital		3 180 299	3 822 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 650 000	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 740 000
Sum langsiktig gjeld		1 650 000	1 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 128	-14 912
Betalbar skatt	3	79 695	112 278
Utbytte	4	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		67 422	109 570
Sum kortsiktig gjeld		635 989	206 936
Sum gjeld		2 285 989	1 946 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 466 287	5 769 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697178

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 736 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPE WEST INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Arnulf Øverlands vei 176
0763 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Omdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 736 389
CAPE WEST INTERNATIONAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 500	1 124 600
Sum inntekter		950 500	1 124 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	502 012	516 448
Sum kostnader		502 012	516 448
Driftsresultat		448 488	608 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	25
Sum finansinntekter		6	25
Annen rentekostnad	2	86 247	97 852
Sum finanskostnader		86 247	97 852
Netto finans		-86 241	-97 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 695	112 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 553	398 047
Årsresultat		282 553	398 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 553	398 047
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		425 000	700 000
Ordinært utbytte	4	500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-642 447	-301 953
Sum overføringer og disponeringer		282 553	398 047



Organisasjonsnr: 934 736 389
CAPE WEST INTERNATIONAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 969 317	4 969 317
Sum varige driftsmidler		4 969 317	4 969 317
Sum anleggsmidler		4 969 317	4 969 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	-949
Andre kortsiktige fordringer	1	7 207	73 223
Sum fordringer		13 707	72 274
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		25 345	25 345
Sum investeringer		25 345	25 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		457 918	702 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 918	702 746
Sum omløpsmidler		496 970	800 364
SUM EIENDELER		5 466 287	5 769 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 680 299	3 322 746
Sum opptjent egenkapital		2 680 299	3 322 746
Sum egenkapital		3 180 299	3 822 746



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 650 000	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 740 000
Sum langsiktig gjeld		1 650 000	1 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 128	-14 912
Betalbar skatt	3	79 695	112 278
Utbytte	4	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		67 422	109 570
Sum kortsiktig gjeld		635 989	206 936
Sum gjeld		2 285 989	1 946 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 466 287	5 769 681



Organisasjonsnr: 934 736 389
CAPE WEST INTERNATIONAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Cape West International AS**

Organisasjonsnr. 934736389

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Cape West International AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		950 500	1 124 600
Sum driftsinntekter		950 500	1 124 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	502 012	516 448
Sum driftskostnader		502 012	516 448
DRIFTSRESULTAT		448 488	608 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	25
Sum finansinntekter		6	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	86 247	97 852
Sum finanskostnader		86 247	97 852
NETTO FINANSPOSTER		(86 241)	(97 827)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		362 248	510 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 695	112 278
ORDINÆRT RESULTAT		282 553	398 047
ÅRSRESULTAT		282 553	398 047
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	500 000	0
Ekstraordinært utbytte		425 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	4	(642 447)	(301 953)
SUM OVERF. OG DISP.		282 553	398 047



Cape West International AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 969 317	4 969 317
Sum varige driftsmidler		4 969 317	4 969 317
SUM ANLEGGSMIDLER		4 969 317	4 969 317
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	(949)
Andre kortsiktige fordringer	1	7 207	73 223
Sum fordringer		13 707	72 274
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer, fonds		25 345	25 345
Sum investeringer		25 345	25 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 918	702 746
SUM OMLØPSMIDLER		496 970	800 364
SUM EIENDELER		5 466 287	5 769 681



Cape West International AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 680 299	3 322 746
Sum opptjent egenkapital		2 680 299	3 322 746
SUM EGENKAPITAL		3 180 299	3 822 746
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 650 000	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 740 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 650 000	1 740 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(11 128)	(14 913)
Betalbar skatt	3	79 695	112 278
Utbytte	4	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		67 422	109 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		635 989	206 936
SUM GJELD		2 285 989	1 946 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 466 287	5 769 681

Oslo, den 29.06. 2022

Arne Omdahl
Daglig leder / Styreleder



Cape West International AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder lejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter og utleieboliger avskrives ikke, men når det foreligger indikasjoner på verdifall tas dette hensyn til.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Når levetiden til andre driftsmidler avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid.

Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Markedsbaserte plasseringer er vurdert til balansedagens kurs

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Andre fordringer vurderes likedan.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret.

Noter for Cape West International AS

Organisasjonsnr. 934736389



Cape West International AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til daglig leder og revisor:

Det har ikke vært ansatte i 2021, og derfor ingen lønnsutbetaling.
Selskapet er dermed ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning iht loven
Det har heller ikke vært utbetalt honorar til styret i 2021.

Revisor er valgt bort i selskapet og dermed er det ikke utgiftsført noe i revisjonshonorar i løpet av regnskapsåret 2021.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 214 000 og pr 31.12 i fjor kr 304 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 650 000	1 740 000
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi eiendommer	4 969 317	4 969 317

Det er betalt rentekostnader i 2021 med totalt kr 85 238.



Cape West International AS

Noter 2021

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	362 248
Inntekt	362 248

	2021	2020
Betalbar skatt	79 695	112 278
Samlede ordinære skattekostnader	79 695	112 278

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-101 415	-101 415
Sum negative skatteøkende forskjeller	101 415	101 415
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	101 415	101 415

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	3 322 746	3 822 746
+Fra årets resultat			282 553	282 553
-Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
-Ekstraordinært utbytte			-425 000	-425 000
+/-Fra annen EK:	0	0	-642 447	-642 447
Pr 31.12.	500 000	0	2 680 299	3 180 299

Note 5 - Utleieboliger og annen fast eiendom

**Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom**

Noter for Cape West International AS

Organisasjonsnr. 934736389



Cape West International AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 070 732
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 070 732
Akk. av/nedskr. pr 1/1	101 415
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	101 415
Balanseført verdi pr 31/12	4 969 317

Utleieboliger avskrives ikke.



Cape West International AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter og utleieboliger avskrives ikke, men når det foreligger indikasjoner på verdifall tas dette hensyn til.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Når levetiden til andre driftsmidler avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid.

Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Markedsbaserte plasseringer er vurdert til balansedagens kurs

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Andre fordringer vurderes likedan.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret.

Noter for Cape West International AS

Organisasjonsnr. 934736389



Cape West International AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til daglig leder og revisor:

Det har ikke vært ansatte i 2021, og derfor ingen lønnsutbetaling.
Selskapet er dermed ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning iht loven
Det har heller ikke vært utbetalt honorar til styret i 2021.

Revisor er valgt bort i selskapet og dermed er det ikke utgiftsført noe i revisjonshonorar i løpet av regnskapsåret 2021.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 214 000 og pr 31.12 i fjor kr 304 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 650 000	1 740 000
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi eiendommer	4 969 317	4 969 317

Det er betalt rentekostnader i 2021 med totalt kr 85 238.



Cape West International AS

Noter 2021

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	362 248
Inntekt	362 248

	2021	2020
Betalbar skatt	79 695	112 278
Samlede ordinære skattekostnader	79 695	112 278

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-101 415	-101 415
Sum negative skatteøkende forskjeller	101 415	101 415
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	101 415	101 415

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	3 322 746	3 822 746
+Fra årets resultat			282 553	282 553
-Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
-Ekstraordinært utbytte			-425 000	-425 000
+/-Fra annen EK:	0	0	-642 447	-642 447
Pr 31.12.	500 000	0	2 680 299	3 180 299

Note 5 - Utleieboliger og annen fast eiendom

**Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom**

Noter for Cape West International AS

Organisasjonsnr. 934736389



Cape West International AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 070 732
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 070 732
Akk. av/nedskr. pr 1/1	101 415
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	101 415
Balanseført verdi pr 31/12	4 969 317

Utleieboliger avskrives ikke.



Cape West International AS

Noter 2021

Noter for Cape West International AS

Organisasjonsnr. 934736389



Cape West International AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		950 500	1 124 600
Sum driftsinntekter		950 500	1 124 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	502 012	516 448
Sum driftskostnader		502 012	516 448
DRIFTSRESULTAT		448 488	608 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	25
Sum finansinntekter		6	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	86 247	97 852
Sum finanskostnader		86 247	97 852
NETTO FINANSPOSTER		(86 241)	(97 827)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		362 248	510 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 695	112 278
ORDINÆRT RESULTAT		282 553	398 047
ÅRSRESULTAT		282 553	398 047
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	500 000	0
Ekstraordinært utbytte		425 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	4	(642 447)	(301 953)
SUM OVERF. OG DISP.		282 553	398 047



Cape West International AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 969 317	4 969 317
Sum varige driftsmidler		4 969 317	4 969 317
SUM ANLEGGSMIDLER		4 969 317	4 969 317
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	(949)
Andre kortsiktige fordringer	1	7 207	73 223
Sum fordringer		13 707	72 274
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer, fonds		25 345	25 345
Sum investeringer		25 345	25 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 918	702 746
SUM OMLØPSMIDLER		496 970	800 364
SUM EIENDELER		5 466 287	5 769 681



Cape West International AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 680 299	3 322 746
Sum opptjent egenkapital		2 680 299	3 322 746
SUM EGENKAPITAL		3 180 299	3 822 746
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 650 000	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 740 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 650 000	1 740 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(11 128)	(14 913)
Betalbar skatt	3	79 695	112 278
Utbytte	4	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		67 422	109 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		635 989	206 936
SUM GJELD		2 285 989	1 946 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 466 287	5 769 681

Oslo, den 29.06. 2022

Arne Omdahl
Daglig leder / Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Cape West International AS**

Organisasjonsnr. 934736389

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241

