



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 954 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATOR EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Langaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter	1	8 207 690	8 806 507
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		8 207 690	8 806 507
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	4 687 054	4 390 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2	3 460 607	3 243 626
Sum kostnader		8 147 661	7 634 216
Driftsresultat		60 029	1 172 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 087	55 472
Sum finansinntekter		85 087	55 472
Annen rentekostnad		21 226	20 712
Sum finanskostnader		21 226	20 712
Netto finans		63 861	34 760
Ordinært resultat før skattekostnad		123 890	1 207 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 086	268 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 804	938 640
Årsresultat		90 804	938 640
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	0	750 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Til egenkapital		90 804	188 640
Sum overføringer og disponeringer		90 804	938 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 765
Andre kortsiktige fordringer	4	2 316 938	1 385 548
Sum fordringer		2 316 938	1 395 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 415 946	3 233 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 946	3 233 493
Sum omløpsmidler		3 732 884	4 628 806
SUM EIENDELER		3 732 884	4 628 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 397 883	2 307 079
Sum opptjent egenkapital		2 397 883	2 307 079
Sum egenkapital		2 497 883	2 407 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 155	120 126
Betalbar skatt		33 087	268 411
Skyldig offentlige avgifter		758 174	738 136
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		379 585	345 054
Sum kortsiktig gjeld		1 235 001	2 221 727
Sum gjeld		1 235 001	2 221 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 732 884	4 628 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510847

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 954 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATOR EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Langaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 987 954 337
ESTATOR EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter	1	8 207 690	8 806 507
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		8 207 690	8 806 507
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	4 687 054	4 390 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2	3 460 607	3 243 626
Sum kostnader		8 147 661	7 634 216
Driftsresultat		60 029	1 172 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 087	55 472
Sum finansinntekter		85 087	55 472
Annen rentekostnad		21 226	20 712
Sum finanskostnader		21 226	20 712
Netto finans		63 861	34 760
Ordinært resultat før skattekostnad		123 890	1 207 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 086	268 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 804	938 640
Årsresultat		90 804	938 640
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	0	750 000
Til egenkapital		90 804	188 640



Sum overføringer og
disponeringer

90 804

938 640



Organisasjonsnr: 987 954 337
ESTATOR EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 765
Andre kortsiktige fordringer	4	2 316 938	1 385 548
Sum fordringer		2 316 938	1 395 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 415 946	3 233 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 946	3 233 493
Sum omløpsmidler		3 732 884	4 628 806
SUM EIENDELER		3 732 884	4 628 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 397 883	2 307 079
Sum opptjent egenkapital		2 397 883	2 307 079
Sum egenkapital		2 497 883	2 407 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 155	120 126
Betalbar skatt		33 087	268 411
Skyldig offentlige avgifter		758 174	738 136
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		379 585	345 054
Sum kortsiktig gjeld		1 235 001	2 221 727



Sum gjeld	1 235 001	2 221 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 732 884	4 628 806



Organisasjonsnr: 987 954 337
ESTATOR EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Provisjonsinntekter Provisjon i forbindelse med megleroppdrag tas til inntekt når bud aksepteres, dvs. når partene er endelig bundet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.20

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	3949948.00	3629147.00
Folketrygdavgift	576790.00	541624.00
Pensjonskostnader	71868.00	71620.00
Andre ytelser	88448.00	148199.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



4687054.00

4390590.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Innskuddet utgjør 2% av lønn mellom 1 og 12 G.

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret****Avhendelse****Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Estator Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Estator Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: QEMV6-DLEU-2XEB5-47AZ5-Z3NMZ-542M5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. juni 2023
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QEMV6-DLEU-2XEB5-47AZ5-Z3NMZ-542M5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-19 11:39:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEMV6-DLEIU-2XEBS-47AZS-Z3NMZ-542M5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Estator Eiendomsmegling AS

Org.nr.: 987 954 337



Resultatregnskap 2022

Estator Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Provisjonsinntekter	1	8 207 690	8 806 507
Sum driftsinntekter		8 207 690	8 806 507
Lønnskostnad	2	4 687 054	4 390 590
Annen driftskostnad	2	3 460 607	3 243 626
Sum driftskostnader		8 147 661	7 634 216
Driftsresultat		60 029	1 172 291
<hr/>			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85 087	55 472
Annen finanskostnad		(21 226)	(20 712)
Resultat av finansposter		63 861	34 760
Ordinært resultat		126 890	1 207 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 086	268 411
Ordinært resultat		90 804	938 640
Årsresultat		90 804	938 640
<hr/>			
Forslag til Resultatdisponering			
Til annen egenkapital	7	90 804	188 640
Til utbytte		0	750 000
Sum forslag til resultatdisponering		90 804	938 640

Side 2



Balanse 2022

Estator Eiendomsmegling AS

		2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 765
Andre kortsiktige fordringer	4	2 316 938	1 385 548
Sum fordringer		<u>2 316 938</u>	<u>1 395 313</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 415 946	3 233 493
Sum omløpsmidler		<u>3 732 884</u>	<u>4 628 806</u>
Sum eiendeler		<u>3 732 884</u>	<u>4 628 806</u>



Balanse 2022

Estator Eiendomsmegling AS

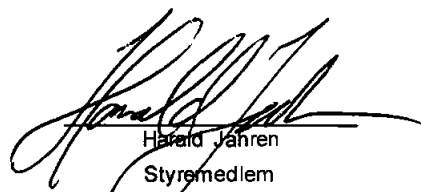
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 397 883	2 307 079
Sum opptjent egenkapital		2 397 883	2 307 079
Sum egenkapital		2 497 883	2 407 079
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 155	120 126
Betalbar skatt		33 087	268 411
Skyldig offentlige avgifter		758 174	738 136
Skyldig utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		379 585	345 054
Sum kortsiktig gjeld		1 235 001	2 221 727
Sum gjeld		1 235 001	2 221 727
Sum egenkapital og gjeld		3 732 884	4 628 806

Dato: 19.06.2023

Styret i Estator Eiendomsmegling AS


Emil Inversini
Styreleder


Truls Langaard
Daglig leder/Styremedlem


Harald Jahren
Styremedlem


Carl Espen Halvorsen
Styremedlem



Estator Eiendomsmegling AS

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Provisjonsinntekter

Provisjon i forbindelse med megleroppdrag tas til inntekt når bud aksepteres, dvs. når partene er endelig bundet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Note 2 Lønn

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	3 949 948	3 629 147
Arbeidsgiveravgift	576 790	541 624
Pensjonskostnader	71 868	71 620
Andre lønnsrelaterte ytelser	88 448	148 199
Sum	4 687 054	4 390 590

Antall årsverk 4,2 4,2

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Innskuddet utgjør 2% av lønn mellom 1 og 12 G.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 381 897
Annen godtgjørelse	24 115
Sum	1 406 012

Godtgjørelser til styret i 2022 utgjør kr 82 000.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 89.200 (eks mva) i revisjonskostnader. Av disse er 16.000 knyttet til andre tjenester levert av revisor.



Estator Eiendomsmegling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 086	268 411
Skattekostnad ordinært resultat	33 086	268 411
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	123 890	1 207 051
Permanente forskjeller	26 500	13 000
Skattepliktig inntekt (skattegrunnlag)	150 390	1 220 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 087	268 411
Sum betalbar skatt i balansen_	33 087	268 411

Note 4 Klientansvar

	2022	2021
Klientansvar	30 215 746	28 939 386
Klientmidler	32 532 685	30 324 934
Meglernes utestående	2 316 939	1 385 548

Meglernes utestående er bokført som annen kortsiktig fordring i balansen.



Estator Eiendomsmegling AS

Note 5 Bankinnskudd

	2022	2021
Ordinære bankinnskudd	1 037 973	2 891 622
Bundne skattetrekksmidler	<u>377 972</u>	<u>341 870</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	1 415 946	3 233 493

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Truls Langaard (daglig leder og styremedlem)	34,00	34 %
Askim & Spydeberg Sparebank	66,00	66 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	100 000	2 307 079	2 407 079
Avsetning utbytte		0	0
Årets resultat		90 804	90 804
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	2 397 883	2 497 883