



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 210 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 60
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Lodgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 000	488 124
Sum inntekter		876 000	488 124
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad	2	83 487	95 804
Sum kostnader		127 487	139 804
Driftsresultat		748 513	348 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			474
Sum finansinntekter			474
Annen finanskostnad			328
Sum finanskostnader			328
Netto finans			146
Ordinært resultat før skattekostnad		748 513	348 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 674	76 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 839	271 731
Årsresultat		583 839	271 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 839	271 731
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	583 839	618 855
Overføringer annen egenkapital			-347 123
Sum overføringer og disponeringer		583 839	271 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	856 792	900 792
Sum varige driftsmidler		856 792	900 792
Sum anleggsmidler		856 792	900 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 926	20 721
Konsernfordringer			85 375
Sum fordringer		20 926	106 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 498	274 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 498	274 262
Sum omløpsmidler		545 424	380 358
SUM EIENDELER		1 402 216	1 281 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	391 305	391 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		391 305	391 305
Sum egenkapital		491 305	491 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 431	35 194
Sum avsetninger for forpliktelser		30 431	35 194
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 813	18 813
Sum annen langsiktig gjeld		18 813	18 813
Sum langsiktig gjeld		49 244	54 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 391	35 838
Betalbar skatt	3	4 764	
Kortsiktig konserngjeld		748 512	700 000
Annen kortsiktig gjeld		73 000	
Sum kortsiktig gjeld		861 667	735 838
Sum gjeld		910 911	789 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 402 216	1 281 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725164

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 210 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 60
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Lodgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 886 210 302
ALTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 000	488 124
Sum inntekter		876 000	488 124
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad	2	83 487	95 804
Sum kostnader		127 487	139 804
Driftsresultat		748 513	348 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			474
Sum finansinntekter			474
Annen finanskostnad			328
Sum finanskostnader			328
Netto finans			146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 674	76 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 839	271 731
Årsresultat		583 839	271 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 839	271 731
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	583 839	618 855
Overføringer annen egenkapital			-347 123
Sum overføringer og disponeringer		583 839	271 732



Organisasjonsnr: 886 210 302
ALTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	856 792	900 792
Sum varige driftsmidler		856 792	900 792
Sum anleggsmidler		856 792	900 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 926	20 721
Konsernfordringer			85 375
Sum fordringer		20 926	106 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 498	274 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 498	274 262
Sum omløpsmidler		545 424	380 358
SUM EIENDELER		1 402 216	1 281 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	391 305	391 305
Sum opptjent egenkapital		391 305	391 305
Sum egenkapital		491 305	491 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 431	35 194
Sum avsetninger for forpliktelser		30 431	35 194



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	18 813	18 813
Sum annen langsiktig gjeld	18 813	18 813
Sum langsiktig gjeld	49 244	54 007
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 391	35 838
Betalbar skatt	4 764	
Kortsiktig konserngjeld	748 512	700 000
Annen kortsiktig gjeld	73 000	
Sum kortsiktig gjeld	861 667	735 838
Sum gjeld	910 911	789 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 402 216	1 281 150



Organisasjonsnr: 886 210 302
ALTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alto Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Alto Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XM4EQ-XYKFE-700MF-C3BCA-SEVY4-D3TJT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Alto Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 14. juli 2022
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XM4EQ-XYKFE-700MF-C3BCA-SEVY4-D3TJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-07-13 13:06:17 UTC



Penneo DokumentID: XM4EQ-XYKE-700MT-C3BCA-SEVY4-D3TJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 for Alto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 886210302

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Alto Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		876 000	488 124
Sum driftsinntekter		876 000	488 124
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad	2	83 487	95 804
Sum driftskostnader		127 487	139 804
Driftsresultat		748 513	348 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	474
Sum finansinntekter		0	474
Annen finanskostnad		0	328
Sum finanskostnader		0	328
Netto finansposter		0	146
Ordinært resultat før skattekostnad		748 513	348 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 674	76 734
Ordinært resultat		583 839	271 732
Årsresultat		583 839	271 732
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	583 839	618 855
Overføringer annen egenkapital		0	(347 123)
Sum overføringer		583 839	271 732



Alto Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	856 792	900 792
Sum anleggsmidler		856 792	900 792
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		0	85 375
Andre fordringer		20 926	20 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 498	274 262
Sum omløpsmidler		545 424	380 358
Sum eiendeler		1 402 216	1 281 150
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	4	391 305	391 305
Sum opptjent egenkapital		391 305	391 305
Sum egenkapital		491 305	491 305
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	30 431	35 194
Sum avsetning for forpliktelser		30 431	35 194
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 813	18 813
Sum annen langsiktig gjeld		18 813	18 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 391	35 838
Betalbar skatt	3	4 764	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		748 512	700 000
Annen kortsiktig gjeld		73 000	0
Sum kortsiktig gjeld		861 667	735 838
Sum egenkapital og gjeld		1 402 216	1 281 150

Trondheim,

Geir Arne Lodgaard
Styrets lederHans Petter Lodgaard
Styremedlem



Alto Eiendom AS

BankID Signing
Geir Arne Lodgaard
2022-07-14

BankID Signing
Hans Petter Lodgaard
2022-07-14

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alto Eiendom AS

BankID Signing
Geir Arne Lodgaard
2022-07-14

BankID Signing
Hans Petter Lodgaard
2022-07-14

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 537 592
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 537 592
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 636 800
+ Ordinære avskrivninger	44 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 680 800
Balanseført verdi pr 31/12	856 792
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret eller i 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Alto Eiendom AS



Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	748 513
Endring i midlertidige forskjeller	21 654
Ytet konsernbidrag	748 512
Inntekt	21 655

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	169 437
= Sum betalbar skatt	169 437
+ endring i utsatt skatt	-4 763
= Ordinær skattekostnad	164 674

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	169 437
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-164 673
= Betalbar skatt i balansen	4 764

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler	138 323	159 977
Sum positive skatteøkende forskjeller	138 323	159 977
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	138 323	159 977
Balanseført utsatt skatt	30 431	35 194

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.



Alto Eiendom AS



Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	100 000	391 305	491 305
Årets resultat		583 839	583 839
Ytet konsernbidrag netto		-583 839	-583 839
Pr 31.12.	100 000	391 305	491 305

Note 5 - Langsiktig gjeld, panstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet for låneopptak i morselskapet Dovre Holding AS hvor saldo 31.12.21 er kr 2 355 082.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger	856 792	900 792
Sum pantsatte eiendeler	856 792	986 167

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Dovre Holding AS	100 %

Styrets leder Geir Arne Lodgaard og styremedlem Hans Petter Lodgaard eier hver 49 % i Dovre Holding AS.