



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 240 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beddingen 24
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dybesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 596	12 117
Sum kostnader		29 596	12 117
Driftsresultat		-29 596	-12 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	79
Sum finansinntekter		64	79
Annen rentekostnad		1 038 306	924 284
Sum finanskostnader		1 038 306	924 284
Netto finans		-1 038 242	-924 205
Resultat før skattekostnad		-1 067 838	-936 322
Årsresultat		-1 067 838	-936 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 067 838	-936 322
Sum overføringer og disponeringer		-1 067 838	-936 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 394 920	15 394 920
Sum varige driftsmidler		15 394 920	15 394 920
Sum anleggsmidler		15 394 920	15 394 920
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 933	175 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 933	175 403
Sum omløpsmidler		39 933	175 403
SUM EIENDELER		15 434 853	15 570 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 622 909	1 555 071
Sum opptjent egenkapital		-2 622 909	-1 555 071
Sum egenkapital		-2 522 909	-1 455 071
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer		7 453 941	6 517 840
Sum annen langsiktig gjeld		7 453 941	6 517 840
Sum langsiktig gjeld		7 453 941	6 517 840
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 500 000	10 500 000
Leverandørgjeld			1 064
Annen kortsiktig gjeld		3 821	6 490
Sum kortsiktig gjeld		10 503 821	10 507 554
Sum gjeld		17 957 762	17 025 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 434 853	15 570 323
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 500 000	10 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734394

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 240 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beddingen 24
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dybesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 827 240 222
JAREN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 596	12 117
Sum kostnader		29 596	12 117
Driftsresultat		-29 596	-12 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	79
Sum finansinntekter		64	79
Annen rentekostnad		1 038 306	924 284
Sum finanskostnader		1 038 306	924 284
Netto finans		-1 038 242	-924 205
Resultat før skattekostnad		-1 067 838	-936 322
Årsresultat		-1 067 838	-936 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 067 838	-936 322
Sum overføringer og disponeringer		-1 067 838	-936 322



Organisasjonsnr: 827 240 222
JAREN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

15 394 920

15 394 920

15 394 920

15 394 920

Sum anleggsmidler

15 394 920

15 394 920

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

39 933

175 403

39 933

175 403

Sum omløpsmidler

39 933

175 403

SUM EIENDELER

15 434 853

15 570 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

2 622 909

1 555 071

-2 622 909

-1 555 071

Sum egenkapital

-2 522 909

-1 455 071

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer

Sum annen langsiktig gjeld

7 453 941

6 517 840

7 453 941

6 517 840

Sum langsiktig gjeld

7 453 941

6 517 840

Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 500 000	10 500 000
Leverandørgjeld		1 064
Annen kortsiktig gjeld	3 821	6 490
Sum kortsiktig gjeld	10 503 821	10 507 554
Sum gjeld	17 957 762	17 025 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 434 853	15 570 323
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 500 000	10 500 000



Organisasjonsnr: 827 240 222
JAREN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 11.05.2021. Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. . a) Driftsinntekter Selskapet har ingen driftsinntekter i 2024. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. d) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført pga forsiktighetsprinsippet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15394920.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15394920.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15394920.00	



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Selskapets aksjekapital på NOK 100 000 er fordelt på 100 aksjer hver pålydende NOK 1 000. Aksjonærer Aksjer Eierandel Hans Hvide & Co AS 50 50,0 % Campo Holding AS 50 50,0 % Totalt antall aksjer 100 100,0 %

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15394920.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er pantesikret med sikkerhet i selskapets tomt Gnr 839 Bnr 24 i Indre Østfold kommune.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Beregning av utsatt skatt/skattefordel og endring i utsatt skatt/skattefordel Midlertidige forskjeller Endring 2024 2023 Anleggsmidler
0 0 0 Underskudd til fremføring -1 067 838 -2 622 909 -1 555 071 Grunnlag for utsatt skatt i balansen -1 067 838 -2 622 909 -1 555 071 22% utsatt skattefordel 577 040 577 040 342 116 Utsatt skattefordel i balansen 0 0 0
Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik: Grunnlag for betalbar skatt 2024 2023 Resultat før skattekostnad -1 067 838 -936 322
Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Skattepliktig inntekt -1 067 838 -936 322
Bruk av fremførbart underskudd 0 0 Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden) -1 067 838 -936 322 22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden) 0 0 Endring i utsatt skatt/skattefordel 0 0 For mye/lite avsatt i fjor/gebyr 0 0 Sum skattekostnad på ordinært resultat 0 0