



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 108 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 025 668        | 969 617          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 580 544          | 417 731          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 606 212</b> | <b>1 387 349</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 193 925          | 192 725          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 520 079          | 455 012          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>714 004</b>   | <b>647 737</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>892 208</b>   | <b>739 612</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 388            | 7                |
| Annen finansinntekt                                   |      | 1 900            | 1 933            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 288</b>     | <b>1 940</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 503 257          | 493 627          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>503 257</b>   | <b>493 627</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-499 969</b>  | <b>-491 687</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>392 239</b>   | <b>247 926</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 86 269           | 54 544           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>305 970</b>   | <b>193 382</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>305 970</b>   | <b>193 382</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>305 970</b>   | <b>193 382</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>305 970</b>   | <b>193 382</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 305 970          | 193 382          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 305 970     | 193 382     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 9 954 770         | 10 134 293        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 15 602            | 30 004            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 970 372</b>  | <b>10 164 297</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 970 372</b>  | <b>10 164 297</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4    | 32 769            | 63 293            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 17 608            | 22 216            |
| Konsernfordringer                              | 4    | 7 302 777         | 8 112 777         |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         |      | 1 500             |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 354 654</b>  | <b>8 198 286</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 5 258             | 32 004            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 258</b>      | <b>32 004</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 359 912</b>  | <b>8 230 289</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 330 284</b> | <b>18 394 586</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                       |      | 2 139 477         | 2 139 477         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 239 477</b>  | <b>2 239 477</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 3 050 373         | 2 744 403         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 050 373</b>  | <b>2 744 403</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7    | <b>5 289 850</b>  | <b>4 983 880</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 782 815           | 794 561           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>782 815</b>    | <b>794 561</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 10 613 750        | 11 178 750        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 8    | 381 464           | 1 125 353         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>10 995 214</b> | <b>12 304 103</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 778 029</b> | <b>13 098 664</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 76 347            | 84 529            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 98 015            | 64 781            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 3 178             | 14 765            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 84 865            | 147 967           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>262 405</b>    | <b>312 042</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>12 040 434</b> | <b>13 410 706</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>17 330 284</b> | <b>18 394 586</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 108 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 108 190  
VÅRVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 1 025 668        | 969 617          |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 580 544          | 417 731          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 606 212</b> | <b>1 387 349</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 193 925          | 192 725          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 520 079          | 455 012          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>714 004</b>   | <b>647 737</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>892 208</b>   | <b>739 612</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 388            | 7                |
| Annen finansinntekt                                   |             | 1 900            | 1 933            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>3 288</b>     | <b>1 940</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 503 257          | 493 627          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>503 257</b>   | <b>493 627</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-499 969</b>  | <b>-491 687</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 86 269           | 54 544           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>305 970</b>   | <b>193 382</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>305 970</b>   | <b>193 382</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>305 970</b>   | <b>193 382</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>305 970</b>   | <b>193 382</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 305 970          | 193 382          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>305 970</b>   | <b>193 382</b>   |



Organisasjonsnr: 989 108 190  
VÅRVEIEN 22 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                   |
|--|---|------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2 | 9 954 770        | 10 134 293        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2 | 15 602           | 30 004            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>9 970 372</b> | <b>10 164 297</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |   | <b>9 970 372</b> | <b>10 164 297</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer                           | 4 | 32 769           | 63 293           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer           |   | 17 608           | 22 216           |
| Konsernfordringer                         | 4 | 7 302 777        | 8 112 777        |
| Krav på innbetaling av<br>selskapskapital |   | 1 500            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                     |   | <b>7 354 654</b> | <b>8 198 286</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 5 | 5 258            | 32 004           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>5 258</b>     | <b>32 004</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |   | <b>7 359 912</b> | <b>8 230 289</b> |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>17 330 284</b> | <b>18 394 586</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                        |   | 2 139 477        | 2 139 477        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>2 239 477</b> | <b>2 239 477</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 3 050 373        | 2 744 403        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>3 050 373</b> | <b>2 744 403</b> |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>7</b> | <b>5 289 850</b>  | <b>4 983 880</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3        | 782 815           | 794 561           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>782 815</b>    | <b>794 561</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8        | 10 613 750        | 11 178 750        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 8        | 381 464           | 1 125 353         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>10 995 214</b> | <b>12 304 103</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>11 778 029</b> | <b>13 098 664</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 76 347            | 84 529            |
| Betalbar skatt                           | 3        | 98 015            | 64 781            |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 3 178             | 14 765            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 84 865            | 147 967           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>262 405</b>    | <b>312 042</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>12 040 434</b> | <b>13 410 706</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>17 330 284</b> | <b>18 394 586</b> |



Organisasjonsnr: 989 108 190  
VÅRVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INTERNAL



## Generalforsamlingsprotokoll VÅRVEIEN 22 AS

Ordinær Generalforsamling for året 2022 ble avholdt den 17.04.2023 på selskapets kontor.

Tilstede var:

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| AUGUSTA EIENDOM AS, som representerte | 50 aksjer |
| Sum representerer                     | 50 aksjer |

Samtlige aksjer i selskapet var derved representert.

Samtlige aksjer var representert og man vedtok lovlig innkalling.

1. Årsregnskapet for 2022 ble besluttet fastsatt i samsvar med styrets forslag.
2. Årets overskudd, kr.305 970,- ble i samsvar med styrets forslag besluttet dekket som følger:

Overført annen egenkapital      kr. 305 970,-

Avsatt til utbytte                      kr.            0,-

Sum disponert                              kr. 305 970,-

3. Det sittende styret ble gjenvalgt. Styret består således av:  
Bjørnar Kildemo, styreleder

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Drammen, den 17.04.2023

---

Bjørnar Kildemo  
Styrets leder



## Årsregnskap 2022 for Vårveien 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**NORIAN**  
a part of ECIT



## RESULTATREGNSKAP

### VÅRVEIEN 22 AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 1 025 668        | 969 617          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 580 544          | 417 731          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 606 212</b> | <b>1 387 349</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 193 925          | 192 725          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 520 079          | 455 012          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>714 004</b>   | <b>647 737</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>892 208</b>   | <b>739 612</b>   |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>            |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 388            | 7                |
| Annen finansinntekt                                   |      | 1 900            | 1 933            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 503 257          | 493 627          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-499 969</b>  | <b>-491 687</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 392 239          | 247 926          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 86 269           | 54 544           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>305 970</b>   | <b>193 382</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>         |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>305 970</b>   | <b>193 382</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 305 970          | 193 382          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>305 970</b>   | <b>193 382</b>   |



### BALANSE

#### VÅRVEIEN 22 AS

| EIENDELER                           | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 9 954 770         | 10 134 293        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2    | 15 602            | 30 004            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>9 970 372</b>  | <b>10 164 297</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>9 970 372</b>  | <b>10 164 297</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 4    | 32 769            | 63 293            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 17 608            | 22 216            |
| Konsernfordringer                   | 4    | 7 302 777         | 8 112 777         |
| Krav på innbetaling av aksjekapital |      | 1 500             | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>7 354 654</b>  | <b>8 198 286</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 5    | 5 258             | 32 004            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>7 359 912</b>  | <b>8 230 289</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>17 330 284</b> | <b>18 394 586</b> |



### BALANSE

#### VÅRVEIEN 22 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note | 2022                        | 2021                        |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                     | 6    | 100 000                     | 100 000                     |
| Overkurs   |      | 2 139 477                   | 2 139 477                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |      | <strong>2 239 477</strong>  | <strong>2 239 477</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |      |                             |                             |
| Annen egenkapital                                |      | 3 050 373                   | 2 744 403                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |      | <strong>3 050 373</strong>  | <strong>2 744 403</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 | 7    | <strong>5 289 850</strong>  | <strong>4 983 880</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                           |      |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>      |      |                             |                             |
| Utsatt skatt                                     | 3    | 782 815                     | 794 561                     |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |      | <strong>782 815</strong>    | <strong>794 561</strong>    |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>          |      |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                   | 8    | 10 613 750                  | 11 178 750                  |
| Langsiktig konserngjeld                          | 8    | 381 464                     | 1 125 353                   |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>      |      | <strong>10 995 214</strong> | <strong>12 304 103</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |      |                             |                             |
| Leverandørgjeld                                  |      | 76 347                      | 84 529                      |
| Betalbar skatt                                   | 3    | 98 015                      | 64 781                      |
| Skyldig offentlige avgifter                      |      | 3 178                       | 14 765                      |
| Annen kortsiktig gjeld                           |      | 84 865                      | 147 967                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            |      | <strong>262 405</strong>    | <strong>312 042</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |      | <strong>12 040 434</strong> | <strong>13 410 706</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |      | <strong>17 330 284</strong> | <strong>18 394 586</strong> |

Drammen, 17.04.2023  
Styret i Vårveien 22 AS

Bjørnar Kildemo  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i regnskapsåret 2022.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

## Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

|                                    | Tomt             | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | Totalt            |
|------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022        | 1 950 000        | 8 184 293                     | 30 004                             | 10 164 297        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b> | <b>1 950 000</b> | <b>8 184 293</b>              | <b>30 004</b>                      | <b>10 164 297</b> |
| Årets avskrivninger 31.12          | 0                | 179 522                       | 14 402                             | 193 924           |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>    | <b>1 950 000</b> | <b>8 004 771</b>              | <b>15 602</b>                      | <b>9 970 373</b>  |

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

Bygninger: 50 år

Tomter: avskrives ikke.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 98 015         | 64 781         |
| Endring i utsatt skatt                   | -11 746        | -10 237        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>86 269</b>  | <b>54 544</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 392 239        | 247 926        |
| Permanente forskjeller                   | -108           | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 53 391         | 46 532         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>445 521</b> | <b>294 457</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 98 015         | 64 781         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>98 015</b>  | <b>64 781</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 3 558 251        | 3 611 642        | 53 391         |
| <b>Sum</b>                       | <b>3 558 251</b> | <b>3 611 642</b> | <b>53 391</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>3 558 251</b> | <b>3 611 642</b> | <b>53 391</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>782 815</b>   | <b>794 561</b>   | <b>11 746</b>  |

## Note 4 Fordringer og gjeld

### Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

|   | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 32 769        | 63 293        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | 0             | 0             |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>32 769</b> | <b>63 293</b> |

### Konsernfordringer

| <b>Type</b>             | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Foretak i samme konsern | 7 302 777   | 8 112 777   |

Vårveien 22 AS har en fordring på morselskap Augusta Eiendom AS



## Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VÅRVEIEN 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50        | 2 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>50</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| AGUSTA EIENDOM AS | 50       | 100,0     | 100,0       |

## Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkursfond     | Annen egenkapital | Sum              |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2022       | 100 000        | 2 139 477        | 2 744 403         | 4 983 880        |
| Årets resultat       |                |                  | 305 970           | 305 970          |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>2 139 477</b> | <b>3 050 373</b>  | <b>5 289 850</b> |

## Note 8 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, DNB                  | -10 613 750        | -11 178 750        |
| Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til eier)              | -381 464           | -1 125 353         |
| <b>Sum</b>   | <b>-10 995 214</b> | <b>-12 304 103</b> |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr.9 970 373

Av langsiktig gjeld på kr. 10 995 214 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år.



## Årsregnskap 2022 for Vårveien 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**NORIAN**  
a part of ECIT



## RESULTATREGNSKAP

### VÅRVEIEN 22 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 1 025 668        | 969 617          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 580 544          | 417 731          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 606 212</b> | <b>1 387 349</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 193 925          | 192 725          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 520 079          | 455 012          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>714 004</b>   | <b>647 737</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>892 208</b>   | <b>739 612</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 388            | 7                |
| Annen finansinntekt                                   |      | 1 900            | 1 933            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 503 257          | 493 627          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-499 969</b>  | <b>-491 687</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 392 239          | 247 926          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 86 269           | 54 544           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>305 970</b>   | <b>193 382</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>305 970</b>   | <b>193 382</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 305 970          | 193 382          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>305 970</b>   | <b>193 382</b>   |



### BALANSE

#### VÅRVEIEN 22 AS

| EIENDELER                           | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 9 954 770         | 10 134 293        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2    | 15 602            | 30 004            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>9 970 372</b>  | <b>10 164 297</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>9 970 372</b>  | <b>10 164 297</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 4    | 32 769            | 63 293            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 17 608            | 22 216            |
| Konsernfordringer                   | 4    | 7 302 777         | 8 112 777         |
| Krav på innbetaling av aksjekapital |      | 1 500             | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>7 354 654</b>  | <b>8 198 286</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 5    | 5 258             | 32 004            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>7 359 912</b>  | <b>8 230 289</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>17 330 284</b> | <b>18 394 586</b> |



### BALANSE

#### VÅRVEIEN 22 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6        | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                               |          | 2 139 477         | 2 139 477         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>2 239 477</b>  | <b>2 239 477</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 3 050 373         | 2 744 403         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>3 050 373</b>  | <b>2 744 403</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>7</b> | <b>5 289 850</b>  | <b>4 983 880</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3        | 782 815           | 794 561           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>782 815</b>    | <b>794 561</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8        | 10 613 750        | 11 178 750        |
| Langsiktig konserngjeld                | 8        | 381 464           | 1 125 353         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>10 995 214</b> | <b>12 304 103</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 76 347            | 84 529            |
| Betalbar skatt                         | 3        | 98 015            | 64 781            |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 3 178             | 14 765            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 84 865            | 147 967           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>262 405</b>    | <b>312 042</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>12 040 434</b> | <b>13 410 706</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>17 330 284</b> | <b>18 394 586</b> |

Drammen, 21.04.2023  
Styret i Vårveien 22 AS

Bjørnar Kildebo  
styreleder

Grethe Kildebo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i regnskapsåret 2022.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

## Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

|                                    | Tomt             | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | Totalt            |
|------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022        | 1 950 000        | 8 184 293                     | 30 004                             | 10 164 297        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b> | <b>1 950 000</b> | <b>8 184 293</b>              | <b>30 004</b>                      | <b>10 164 297</b> |
| Årets avskrivninger 31.12          | 0                | 179 522                       | 14 402                             | 193 924           |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>    | <b>1 950 000</b> | <b>8 004 771</b>              | <b>15 602</b>                      | <b>9 970 373</b>  |

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

Bygninger: 50 år

Tomter: avskrives ikke.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 98 015         | 64 781         |
| Endring i utsatt skatt                   | -11 746        | -10 237        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>86 269</b>  | <b>54 544</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 392 239        | 247 926        |
| Permanente forskjeller                   | -108           | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 53 391         | 46 532         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>445 521</b> | <b>294 457</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 98 015         | 64 781         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>98 015</b>  | <b>64 781</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 3 558 251        | 3 611 642        | 53 391         |
| <b>Sum</b>                       | <b>3 558 251</b> | <b>3 611 642</b> | <b>53 391</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>3 558 251</b> | <b>3 611 642</b> | <b>53 391</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>782 815</b>   | <b>794 561</b>   | <b>11 746</b>  |

## Note 4 Fordringer og gjeld

### Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

|   | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 32 769        | 63 293        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | 0             | 0             |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>32 769</b> | <b>63 293</b> |

### Konsernfordringer

| <b>Type</b>             | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Foretak i samme konsern | 7 302 777   | 8 112 777   |

Vårveien 22 AS har en fordring på morselskap Augusta Eiendom AS



## Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VÅRVEIEN 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50        | 2 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>50</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| AGUSTA EIENDOM AS | 50       | 100,0     | 100,0       |

## Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkursfond     | Annen egenkapital | Sum              |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2022       | 100 000        | 2 139 477        | 2 744 403         | 4 983 880        |
| Årets resultat       |                |                  | 305 970           | 305 970          |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>2 139 477</b> | <b>3 050 373</b>  | <b>5 289 850</b> |

## Note 8 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, DNB                  | -10 613 750        | -11 178 750        |
| Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til eier)              | -381 464           | -1 125 353         |
| <b>Sum</b>   | <b>-10 995 214</b> | <b>-12 304 103</b> |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr.9 970 373

Av langsiktig gjeld på kr. 10 995 214 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år.