



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fremo Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		929 000	732 000
Sum inntekter		929 000	732 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	876 000	619 000
Sum kostnader		876 000	619 000
Driftsresultat		53 000	113 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 000	-5 000
Sum finansinntekter		22 000	-5 000
Annen finanskostnad		1 249 000	1 815 000
Sum finanskostnader		1 249 000	1 815 000
Netto finans		-1 227 000	-1 820 000
Resultat før skattekostnad		-1 174 000	-1 707 000
Skattekostnad	4	-258 000	-376 000
Årsresultat		-916 000	-1 331 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	256 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-660 000	-1 331 000
Sum overføringer og disponeringer		-916 000	-1 331 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	562 000	376 000
Sum immaterielle eiendeler		562 000	376 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		562 000	376 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	124 019 000	96 111 000
Sum varer		124 019 000	96 111 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	77 000
Andre fordringer			245 000
Konsernfordringer	7	328 000	
Sum fordringer		340 000	322 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		124 359 000	96 433 000
SUM EIENDELER		124 921 000	96 809 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		235 000	235 000
Overkurs		17 012 000	17 012 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		17 497 000	17 241 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 135 000	-4 218 000
Sum opptjent egenkapital		-5 135 000	-4 218 000
Sum egenkapital	5	12 362 000	13 023 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 700 000	34 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 700 000	34 700 000
Sum langsiktig gjeld		34 700 000	34 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 000	22 728 000
Kortsiktig konserngjeld	8		20 801 000
Annen kortsiktig gjeld	8	77 850 000	5 557 000
Sum kortsiktig gjeld		77 858 000	49 086 000
Sum gjeld		112 558 000	83 786 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 920 000	96 809 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585266

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fremo Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 922 106 835
STRANDVEGEN BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		929 000	732 000
Sum inntekter		929 000	732 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	876 000	619 000
Sum kostnader		876 000	619 000
Driftsresultat		53 000	113 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 000	-5 000
Sum finansinntekter		22 000	-5 000
Annen finanskostnad		1 249 000	1 815 000
Sum finanskostnader		1 249 000	1 815 000
Netto finans		-1 227 000	-1 820 000
Resultat før skattekostnad		-1 174 000	-1 707 000
Skattekostnad	4	-258 000	-376 000
Årsresultat		-916 000	-1 331 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	256 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-660 000	-1 331 000
Sum overføringer og disponeringer		-916 000	-1 331 000



Organisasjonsnr: 922 106 835
STRANDVEGEN BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	562 000	376 000
Sum immaterielle eiendeler		562 000	376 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		562 000	376 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	124 019 000	96 111 000
Sum varer		124 019 000	96 111 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	77 000
Andre fordringer			245 000
Konsernfordringer	7	328 000	
Sum fordringer		340 000	322 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		124 359 000	96 433 000
SUM EIENDELER		124 921 000	96 809 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		235 000	235 000
Overkurs		17 012 000	17 012 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		17 497 000	17 241 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 135 000	-4 218 000
Sum opptjent egenkapital		-5 135 000	-4 218 000
Sum egenkapital	5	12 362 000	13 023 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for			
forpliktelses	0		0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	34 700 000		34 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	34 700 000		34 700 000
Sum langsiktig gjeld	34 700 000		34 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 000	22 728 000
Kortsiktig konserngjeld	8		20 801 000
Annen kortsiktig gjeld	8	77 850 000	5 557 000
Sum kortsiktig gjeld		77 858 000	49 086 000
Sum gjeld		112 558 000	83 786 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 920 000	96 809 000



Organisasjonsnr: 922 106 835
STRANDVEGEN BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se vedlagt signert årsregnskap for noter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp




Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjørrapport

 BankID Signing
Vera Houck
2025-03-14

 BankID Signing
Ole Johnny Bråten
2025-03-17

Strandvegen Boligpark AS
2024

Strandvegen Boligpark AS

Org.nr. 922106835



Resultatregnskap

Strandvegen Boligpark AS

Tall i TNOK	Note	2024	2023
Driftsinntekter	1		
Leieinntekter		929	732
Sum driftsinntekter		929	732
Driftskostnader			
Diverse honorarer	2	331	299
Kontorholdskostnader		341	151
IKT kostnader		0	1
Øvrige driftskostnader		78	114
Vedlikehold		125	55
Sum driftskostnader		876	619
Driftsresultat		53	113
Finansposter	3		
Finansinntekter		22	-5
Finanskostnader		1 249	1 815
Netto finansposter		-1 227	-1 820
Ordinært resultat før skatt		-1 174	-1 708
Skatt på ordinært resultat	4	-258	-376
Ordinært resultat		-916	-1 332
Årets resultat		-916	-1 332
Motatt konsernbidrag	5	-256	0
Overført til annen egenkapital		-660	-1 332
Sum disponeringer		-916	-1 332



Balanse

Strandvegen Boligpark AS

Tall i TNOK	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	562	376
Sum immaterielle eiendeler		562	376
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		562	376
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	6	124 019	96 111
Sum prosjekter under utførelse		124 019	96 111
Fordringer			
Kundefordringer		12	77
Andre kortsiktig fordringer		0	245
Fordring på konsernselskap	7	328	0
Sum fordringer		340	323
Sum omløpsmidler		124 359	96 434
Sum eiendeler		124 921	96 809



Balanse

Strandvegen Boligpark AS

Tall i TNOK	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		235	235
Annen innskutt ek		250	-6
Overkurs		17 012	17 012
Sum innskutt egenkapital		17 497	17 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 135	-4 218
Sum opptjent egenkapital		-5 135	-4 218
Sum egenkapital	5	12 363	13 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån		34 700	34 700
Sum langsiktig gjeld		34 700	34 700
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernkonto	8	77 768	5 555
Leverandørgjeld	8	8	22 728
Gjeld til selskap i konsern	8	0	20 801
Annen kortsiktig gjeld		83	1
Sum kortsiktig gjeld		77 859	49 086
Sum gjeld		112 559	83 786
Sum egenkapital og gjeld		124 921	96 809

Oslo, 14.03.2025
Styret for Strandvegen Boligpark AS

Vera Maike Marlene Houck
Styrets leder

Ole Johnny Bråten
Styremedlem



Strandvegen Boligpark AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp § 4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter. Fortjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt. Løpende avregning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Løpende avregning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet. Når det ikke er solgt boliger i prosjekter føres prosjektet ikke som anleggskontrakter. Inntektssiden i prosjektet framkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingstidspunktet.

Driftskostnader

Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs i utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hht løpende regning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lønn – og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer og styret. Selskapet er ikke omfattet av regelverket for obligatorisk tjenestepensjon.

Konsern

Strandvegen Boligpark AS inngår i konsernet til Boligbyggelaget USBL. Boligbyggelaget USBL sitt forretningskontor er er Arbeidssamfundnets plass 1 i Oslo, hvor konsernregnskapet kan utleveres på forespørsel.

Fortsatt drift

Selskapet så vel som hele Usbl-konsernet har en solid finansielle stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet.



Note 2 - Honorarer

Revisjonshonorar for 2024 er kostnadsført med TNOK 85.

Note 3 - Finansposter

Posten andre finansposter er slått sammen av:

	Tall i TNOK	2024	2023
Renter konserngjeld Boligbyggelaget Usbl		1 241	1 800
Sum		1 241	1 800

Note 4 – Skatt

Betalbar skatt og grunnlag for betalbar skatt

	Tall i TNOK	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	-	1 174	1 708
Ikke fradragsberettigede kostnader			
Permanente forskjeller			
Mottatt konsernbidrag		328	
Endring midlertidige forskjeller		592	26 796
Årets skattepliktige resultat	-	254	28 504
Anvendelse av underskudd til fremføring		-	- 28 504
Avgitt konsernbidrag			
Skattepliktig resultat	-	254	-
Skatt 22 %		-	-
Sum betalbar skatt		-	-

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			
Endring utsatt skatt	-	186	-376
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	72	
For mye/lite avsatt i fjor			
Netto skattekostnad	-	258	- 376

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Værite driftsmidler			-
Væritebeholdning	27 908	28 500	- 592
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-
Avsetning for forpliktelse	-	-	-
Sum midlertidige forskj.	27 908	28 500	- 592
Underskudd til fremføring	- 33 374	- 33 120	- 254
Grunnlag for utsatt skatt	- 5 466	- 4 620	- 846
Utsatt skatt 22 % (negativ forskjell)	- 1 203	- 1 016	- 186
Ikke aktivert utsatt skattefordel	- 641	- 641	-
Utsatt skattefordel i balansen	- 562	- 375	- 186

Note 5 - Egenkapital

Tall i TNOK	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2023	235	- 6	17 012	- 4 218	13 023
Mottatt konsernbidrag		256			256
Årets resultat	-	-	-	916	916
Egenkapital pr 31.12.2024	235	250	17 012	- 5 135	12 363

Note 6 - Prosjekter under utførelse

Tall i TNOK	2024	2023
Navn		
Strandvegen Boligpark AS	124 019	96 111

Påløpte kostnader i forbindelse med eiendomsutvikling

Note 7 - Konserninterne fordringer

Tall i TNOK	2024	2023
Navn		
Skjærvaveien 44 AS, konsernbidrag	328	-
Sum	328	-



Note 8 - Konsernintern gjeld

Tall i TNOK

Navn	2024	2023
Boligbyggelaget USBL, konsernkontoordningen	77 768	-
Leverandørgjeld til Boligbyggelaget Usbl	-	21 795
Gjeld til Boligbyggelaget Usbl	-	20 801
Sum	77 768	42 596

Selskapet er en del av konsernkontoordningen til Boligbyggelaget USBL, og benyttet kassekreditt på TNOK
77 768 er gjeld til Boligbyggelaget USBL.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet for 2024 i vesentlig grad.



Til generalforsamlingen i Strandvegen Boligpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapporten (heretter benevnt årsregnskapet) for Strandvegen Boligpark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2025-03-17 21:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.