



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkentunet 7
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		502 400	
Sum inntekter		502 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	183 542	
Avskrivning	3	5 000	
Annen driftskostnad	2	286 718	
Sum kostnader		475 259	
Driftsresultat		27 141	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen rentekostnad		73 650	
Sum finanskostnader		73 650	
Netto finans		-73 573	
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 432	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 432	0
Årsresultat		-46 432	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 432	
Totalresultat		-46 432	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-46 432	
Avsatt til annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-46 432	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	1 967 938	
Maskiner og anlegg	3	15 000	
Sum varige driftsmidler		1 982 938	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	30 505	
Sum finansielle anleggsmidler		30 505	
Sum anleggsmidler		2 013 443	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 209	
Sum fordringer		2 209	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	203 739	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 739	
Sum omløpsmidler		205 947	0
SUM EIENDELER		2 219 390	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	64 257	
Sum opptjent egenkapital		-64 257	
Sum egenkapital		-34 257	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10, 11	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 197	
Annen kortsiktig gjeld		247 451	
Sum kortsiktig gjeld		253 647	
Sum gjeld		2 253 647	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 390	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478215

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkentunet 7
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jorner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 740 454
JORDNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		502 400	
Sum inntekter		502 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	183 542	
Avskrivning	3	5 000	
Annen driftskostnad	2	286 718	
Sum kostnader		475 259	
Driftsresultat		27 141	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen rentekostnad		73 650	
Sum finanskostnader		73 650	
Netto finans		-73 573	
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 432	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 432	0
Årsresultat		-46 432	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 432	
Totalresultat		-46 432	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-46 432	
Avsatt til annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-46 432	



Organisasjonsnr: 925 740 454
JORDNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	1 967 938	
Maskiner og anlegg	3	15 000	
Sum varige driftsmidler		1 982 938	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	30 505	
Sum finansielle anleggsmidler		30 505	

Sum anleggsmidler		2 013 443	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	2 209	
Sum fordringer		2 209	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	203 739	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 739	

Sum omløpsmidler		205 947	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 219 390	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	64 257	
Sum opptjent egenkapital		-64 257	
Sum egenkapital		-34 257	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10, 11	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 197	
Annen kortsiktig gjeld		247 451	
Sum kortsiktig gjeld		253 647	
Sum gjeld		2 253 647	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 390	0



Organisasjonsnr: 925 740 454
JORDNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jordnes Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jordnes Eiendom AS
1929 Auli
Org.nr. 925 740 454

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Side 4

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i årsregnskapet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Lønnskostnader	<u>2020</u>
Lønninger og feriepenger	166 656
Folketrygdavgift	9 120
Andre personellkostnader	<u>7 766</u>
Sum lønnskostnader	<u>183 542</u>

Antall ansatte: 1

Det er for 2020 utbetalt 174.401,- i lønn og annen godtgjørelse til styreleder.

Det er ikke kostnadsført eller utbetalt annen godtgjørelse til medlem av styret.

Selskapet har ingen forpliktelser overfor daglig leder og styreformann til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens § 7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig antall ansatte er oppfylt. Selskapet har vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning, men har opprettet en slik ordning.



Jordnes Eiendom AS
1929 Auli
Org.nr. 925 740 454

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Side 5

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang i året	1 967 938	20 000	1 987 938
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 967 938	20 000	1 987 938
Av- og nedskr. pr. 01.01	0	0	0
Av- og nedskrivninger i år	0	5 000	5 000
Avgang i året	0	0	0
Av- og nedskr. pr. 31.12	0	5 000	5 000
Bokført verdi 31.12	1 967 938	15 000	1 982 938
	Ingen avskr	20 %	

Note 4 Skatt

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-46 432
Permanente forskjeller	-16 069
Endring midlertidige forskjeller	1 000
Fremførbart underskudd	61 501
Årets skattegrunnlag	0
22 % betalbar skatt	0

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 000	1 000
Fremførbart underskudd	0	-61 501	61 501
Grunnlag	0	-62 501	62 501
Utsatt skattefordel 22%	0	-13 750	13 750

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.



Jordnes Eiendom AS
1929 Auli
Org.nr. 925 740 454

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Side 6

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen fordringer som forfaller ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har en fordring på morselskap Jordnes Holding AS på kr. 30 505.
Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på denne fordringen, og den er ikke renteberegnet i 2020.

Note 6 Bankinnskudd

Det er avsatt kr. 2 990 på egen skattetrekkskonto til dekning av forskuddstrekk.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr 300, til sammen kr 30.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende er pr. 31.12 aksjonærer:

	Ant. Aksjer
Jordnes Holding AS	100

Note 8 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000	-17 825	12 175
Årets resultat		-46 432	-46 432
Egenkapital pr 31.12.	30 000	-64 257	-34 257

Note 9 Gjeld som er sikret med pant

	2020
Lån SpareBank 1 Nord-Norge	2 000 000
Sum	2 000 000

Note 10 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp

	Pr. 31.12.20
Lån SpareBank 1 Nord-Norge	1 741 340

Note 11 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler som stilles som sikkerhet for gjeld er:

	2020
Bygning, tomt	1 967 938
Sum	1 967 938



Jordnes Eiendom AS
1929 Auli
Org.nr. 925 740 454

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Side 7

Note 12 Fortsatt drift

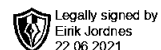
Selskapet har i løpet av 2020 gått med underskudd og egenkapitalen er tapt. Selskapets underskudd i 2020 er en følge av lave leieinntekter grunnet korona pandemien samt kostnader i forbindelse med omorganisering. Selskapets styre mener inntektsnedgangen er forbigående slik at selskapet i løpet av 2021-2022 vil oppnå positive resultater. Samtidig er markedsverdi av selskapets bygg høyere enn bokførte verdier slik at markedsbasert egenkapital vil være positiv. Selskapet er finansiert ved lån fra finansinstitusjon med pant i selskapets bygg.

Styret kjenner ikke til forhold som har betydning for selskapet utover det som går frem av årsoppgjøret. Det har heller ikke etter utgangen av regnskapsåret inntruffet forhold som har interesse for å bedømme selskapet. Forutsetning for fortsatt drift legges således til grunn.



Avstemming EK

	AK	Overk	AnnenEK	Tap	Tot
IB Jordnes Eiendom	30 000	20 429	37 132		87 561
Tilbf. IB	- 30 000	- 20 429	- 37 132	-	- 87 561
Stiftelse Jordnes AS	30 000				30 000
Stiftelses og fusjonskostnader		- 17 825			- 17 825
Årets resultat				- 46 432	- 46 432
UB	30 000	- 17 825	-	- 46 432	- 34 257



ÅRSREGNSKAP

FOR

JORDNES EIENDOM AS

2020

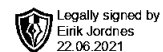




RESULTATREGNSKAP

JORDNES EIENDOM AS

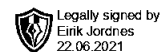
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Driftsinntekt		502 400
Sum driftsinntekter		502 400
Lønnskostnad	2	183 542
Avskrivning	3	5 000
Annen driftskostnad	2	286 718
Sum driftskostnader		475 259
Driftsresultat		27 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		77
Annen rentekostnad		-73 650
Resultat av finansposter		-73 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 432
Ordinært resultat		-46 432
Årsresultat		-46 432
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	8	46 432
Sum overføringer		-46 432



BALANSE

JORDNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	1 967 938
Maskiner og anlegg	3	15 000
Sum varige driftsmidler		1 982 938
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern	5	30 505
Sum finansielle anleggsmidler		30 505
Sum anleggsmidler		2 013 443
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 209
Sum fordringer		2 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	203 739
Sum omløpsmidler		205 947
Sum eiendeler		2 219 390



BALANSE

JORDNES EIENDOM AS

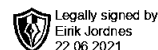
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	8	-64 257
Sum opptjent egenkapital		-64 257
Sum egenkapital		-34 257
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10, 11	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Skyldig offentlige avgifter		6 197
Annen kortsiktig gjeld		247 451
Sum kortsiktig gjeld		253 647
Sum gjeld		2 253 647
Sum egenkapital og gjeld		2 219 390

Vestpoll, 22.06.2021
Styret i Jordnes Eiendom AS

Eirik Jorner
styreleder



Jordnes Eiendom AS
1929 Auli
Org.nr. 925 740 454



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Side 4

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i årsregnskapet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Lønnskostnader	<u>2020</u>
Lønninger og feriepenger	166 656
Folketrygdavgift	9 120
Andre personellkostnader	<u>7 766</u>
Sum lønnskostnader	<u>183 542</u>

Antall ansatte: 1

Det er for 2020 utbetalt 174.401,- i lønn og annen godtgjørelse til styreleder.

Det er ikke kostnadsført eller utbetalt annen godtgjørelse til medlem av styret.

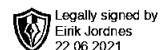
Selskapet har ingen forpliktelser overfor daglig leder og styreformann til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens § 7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig antall ansatte er oppfylt.
Selskapet har vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning, men har opprettet en slik ordning.



Jordnes Eiendom AS
1929 Auli
Org.nr. 925 740 454



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Side 5

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang i året	1 967 938	20 000	1 987 938
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 967 938	20 000	1 987 938
Av- og nedskr. pr. 01.01	0	0	0
Av- og nedskrivninger i år	0	5 000	5 000
Avgang i året	0	0	0
Av- og nedskr. pr. 31.12	0	5 000	5 000
Bokført verdi 31.12	1 967 938	15 000	1 982 938
Ingen avskr		20 %	

Note 4 Skatt

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

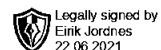
Ordinært resultat før skattekostnader	-46 432
Permanente forskjeller	-16 069
Endring midlertidige forskjeller	1 000
Fremførbart underskudd	61 501
Årets skattegrunnlag	0
22 % betalbar skatt	0

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 000	1 000
Fremførbart underskudd	0	-61 501	61 501
Grunnlag	0	-62 501	62 501
Utsatt skattefordel 22%	0	-13 750	13 750

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.



Jordnes Eiendom AS
1929 Auli
Org.nr. 925 740 454



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Side 6

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen fordringer som forfaller ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har en fordring på morselskap Jordnes Holding AS på kr. 30 505.
Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på denne fordringen, og den er ikke renteberegnet i 2020.

Note 6 Bankinnskudd

Det er avsatt kr. 2 990 på egen skattetrekkkonto til dekning av forskuddstrekk.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr 300, til sammen kr 30.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende er pr. 31.12 aksjonærer:

	Ant. Aksjer
Jordnes Holding AS	100

Note 8 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000	-17 825	12 175
Årets resultat		-46 432	-46 432
Egenkapital pr 31.12.	30 000	-64 257	-34 257

Note 9 Gjeld som er sikret med pant

	2020
Lån SpareBank 1 Nord-Norge	2 000 000
Sum	2 000 000

Note 10 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp

	Pr. 31.12.20
Lån SpareBank 1 Nord-Norge	1 741 340

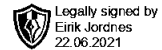
Note 11 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler som stilles som sikkerhet for gjeld er:

	2020
Bygning, tomt	1 967 938
Sum	1 967 938



Jordnes Eiendom AS
1929 Auli
Org.nr. 925 740 454



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Side 7

Note 12 Fortsatt drift

Selskapet har i løpet av 2020 gått med underskudd og egenkapitalen er tapt. Selskapets underskudd i 2020 er en følge av lave leieinntekter grunnet korona pandemien samt kostnader i forbindelse med omorganisering. Selskapets styre mener inntektsnedgangen er forbigående slik at selskapet i løpet av 2021-2022 vil oppnå positive resultater. Samtidig er markedsverdi av selskapets bygg høyere enn bokførte verdier slik at markedsbasert egenkapital vil være positiv. Selskapet er finansiert ved lån fra finansinstitusjon med pant i selskapets bygg.

Styret kjenner ikke til forhold som har betydning for selskapet utover det som går frem av årsoppgjøret. Det har heller ikke etter utgangen av regnskapsåret inntruffet forhold som har interesse for å bedømme selskapet. Forutsetning for fortsatt drift legges således til grunn.



Avstemming EK

	AK	Overk	AnnenEK	Tap	Tot
IB Jordnes Eiendom	30 000	20 429	37 132		87 561
Tilbf. IB	- 30 000	- 20 429	- 37 132	-	- 87 561
Stiftelse Jordnes AS	30 000				30 000
Stiftelses og fusjonskostnader		- 17 825			- 17 825
Årets resultat				- 46 432	- 46 432
UB	30 000	- 17 825	-	- 46 432	- 34 257