



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 513 866
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYDSÆTHER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Brusdalsvegen 295 6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bent André Sydsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	129 599	84 434
Sum kostnader		129 599	84 434
Driftsresultat		-129 599	-84 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	8 671 627	5 101 218
Annen renteinntekt		597 995	317 010
Annen finansinntekt		2 435 228	6 495 225
Sum finansinntekter		11 704 850	11 913 453
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 711 748	830 388
Annen rentekostnad		571 513	527 856
Annen finanskostnad			22 832
Sum finanskostnader		3 283 261	1 381 076
Netto finans		8 421 589	10 532 377
Resultat før skattekostnad		8 291 991	10 447 943
Skattekostnad	1,7	118 565	
Årsresultat		8 173 426	10 447 943
Totalresultat		8 173 426	10 447 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 173 426	3 947 943
Sum overføringer og disponeringer		8 173 426	10 447 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	23 537 787	23 537 787
Investeringer i aksjer og andeler	6	22 547 040	21 831 980
Sum finansielle anleggsmidler		46 084 827	45 369 767
Sum anleggsmidler		46 084 827	45 369 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	8 708 527	10 109 072
Sum fordringer		8 708 527	10 109 072
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	10 599 925	10 567 461
Sum investeringer		10 599 925	10 567 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 526 107	2 369 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 526 107	2 369 634
Sum omløpsmidler		30 834 560	23 046 167
SUM EIENDELER		76 919 387	68 415 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 500 000	10 500 000
Overkurs		1 890 299	1 890 299
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 390 299	12 390 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 516 585	46 343 160
Sum opptjent egenkapital		54 516 585	46 343 160
Sum egenkapital		66 906 884	58 733 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 862 150	9 667 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 862 150	9 667 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 788	14 675
Betalbar skatt		118 565	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 150 352	14 675
Sum gjeld		10 012 502	9 682 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 919 387	68 415 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366017

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 513 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDSÆTHER HOLDING AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 295
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent André Sydsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 912 513 866
SYDSÆTHER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	129 599	84 434
Sum kostnader		129 599	84 434
Driftsresultat		-129 599	-84 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	8 671 627	5 101 218
Annen renteinntekt		597 995	317 010
Annen finansinntekt		2 435 228	6 495 225
Sum finansinntekter		11 704 850	11 913 453
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 711 748	830 388
Annen rentekostnad		571 513	527 856
Annen finanskostnad			22 832
Sum finanskostnader		3 283 261	1 381 076
Netto finans		8 421 589	10 532 377
Resultat før skattekostnad		8 291 991	10 447 943
Skattekostnad	1,7	118 565	
Årsresultat		8 173 426	10 447 943
Totalresultat		8 173 426	10 447 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 173 426	3 947 943
Sum overføringer og disponeringer		8 173 426	10 447 943



Organisasjonsnr: 912 513 866
SYDSÆTHER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	23 537 787	23 537 787
Investeringer i aksjer og andeler	6	22 547 040	21 831 980
Sum finansielle anleggsmidler		46 084 827	45 369 767
Sum anleggsmidler		46 084 827	45 369 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	8 708 527	10 109 072
Sum fordringer		8 708 527	10 109 072
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	10 599 925	10 567 461
Sum investeringer		10 599 925	10 567 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 526 107	2 369 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 526 107	2 369 634
Sum omløpsmidler		30 834 560	23 046 167
SUM EIENDELER		76 919 387	68 415 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 500 000	10 500 000
Overkurs		1 890 299	1 890 299
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		12 390 299	12 390 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 516 585	46 343 160
Sum opptjent egenkapital		54 516 585	46 343 160
Sum egenkapital		66 906 884	58 733 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 862 150	9 667 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 862 150	9 667 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 788	14 675
Betalbar skatt		118 565	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 150 352	14 675
Sum gjeld		10 012 502	9 682 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 919 387	68 415 934



Organisasjonsnr: 912 513 866
SYDSÆTHER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 med forenklingsregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Markedsbaserte aksjer Markedsbaserte aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt kr 8 671 627 i utbytte fra Viddals Gartneri AS i 2024.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8671627.00	10109072.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	10599925.00	-2711749.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	10599925.00	-2711749.00

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr.31.12.24.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8862150.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Som sikkerhet for gjeld er det stilt pant i eiendom og fordringer i datterselskapet Brusdalsveien 212 AS og pant i eiendom eid av aksjonær.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Aksjer og andeler i andre foretak m.v Selskapet eier 2 143 012 aksjer i Nordvest Næringsbygg AS og har en eierandel på 3,52 %. Aksjene er bokført til kostpris kr 10 715 060. Selskapet eier 524 088 aksjer i Unifon Holding AS og har en eierandel på 1,22 %. Aksjene er bokført til kostpris kr 11 791 980. Selskapet eier 10 aksjer i Bjorli Utvikling AS. Aksjene er bokført til kostpris kr 40 000.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Til generalforsamlingen i
Sydsæther Holding AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moarevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sydsæther Holding AS som viser et overskudd på kr 8 173 426,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 17.02.2025

Marie Rindal
Statsautorisert Revisor