



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 465 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 203 125	2 098 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 203 125</b>	<b>2 098 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	215 037	214 904
Annen driftskostnad	2	1 245 342	152 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 460 379</b>	<b>367 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 746</b>	<b>1 731 574</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	112 175	64 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 175</b>	<b>64 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 175</b>	<b>-64 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>630 571</b>	<b>1 666 702</b>
Skattekostnad på resultat	8	138 725	366 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 846</b>	<b>1 300 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>491 846</b>	<b>1 300 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 846</b>	<b>1 300 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>491 846</b>	<b>1 300 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	529 255	1 330 527
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-37 409	-30 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 846</b>	<b>1 300 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	6 372 581	6 587 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 372 581</b>	<b>6 587 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 372 581</b>	<b>6 587 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 815	3 668
Konsernfordringer	7, 10	1 082 598	1 765 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 086 413</b>	<b>1 769 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 086 413</b>	<b>1 769 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 458 994</b>	<b>8 356 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 730 000	1 730 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 730 000</b>	<b>1 730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	616 134	653 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 134</b>	<b>653 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 346 134</b>	<b>2 383 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	132 437	142 989
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 437</b>	<b>142 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Langsiktig konserngjeld	7	4 040 866	3 820 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 040 866</b>	<b>3 820 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 173 303</b>	<b>3 963 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	678 532	1 705 804
Annen kortsiktig gjeld		261 025	303 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 557</b>	<b>2 009 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 112 860</b>	<b>5 973 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 458 994</b>	<b>8 356 915</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444665

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 465 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 974 465 566  
FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 203 125	2 098 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 203 125</b>	<b>2 098 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	215 037	214 904
Annen driftskostnad	2	1 245 342	152 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 460 379</b>	<b>367 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 746</b>	<b>1 731 574</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	112 175	64 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 175</b>	<b>64 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 175</b>	<b>-64 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>630 571</b>	<b>1 666 702</b>
Skattekostnad på resultat	8	138 725	366 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 846</b>	<b>1 300 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>491 846</b>	<b>1 300 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 846</b>	<b>1 300 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>491 846</b>	<b>1 300 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	529 255	1 330 527
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-37 409	-30 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 846</b>	<b>1 300 027</b>



Organisasjonsnr: 974 465 566  
FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	6 372 581	6 587 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 372 581</b>	<b>6 587 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 372 581</b>	<b>6 587 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 815	3 668
Konsernfordringer	7, 10	1 082 598	1 765 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 086 413</b>	<b>1 769 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 086 413</b>	<b>1 769 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 458 994</b>	<b>8 356 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 730 000	1 730 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 730 000</b>	<b>1 730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	616 134	653 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 134</b>	<b>653 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 346 134</b>	<b>2 383 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	132 437	142 989
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 437</b>	<b>142 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		



Langsiktig konserngjeld	7	4 040 866	3 820 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 040 866</b>	<b>3 820 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 173 303</b>	<b>3 963 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	678 532	1 705 804
Annen kortsiktig gjeld		261 025	303 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 557</b>	<b>2 009 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 112 860</b>	<b>5 973 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 458 994</b>	<b>8 356 915</b>



Organisasjonsnr: 974 465 566  
FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Forretningsgården Vikersund AS**

Penneo Dokumentnøkkel: V8J40-CT2DA-2CEH6-6FKV4-L6CMV-KSDSU



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Forretningsgården Vikersund AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 203 125	2 098 825
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 203 125</b>	<b>2 098 825</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	215 037	214 904
Annen driftskostnad	2	1 245 342	152 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 460 379</b>	<b>367 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 746</b>	<b>1 731 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	112 175	64 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 175</b>	<b>64 872</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 175</b>	<b>-64 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>630 571</b>	<b>1 666 702</b>
Skattekostnad på resultat	8	138 725	366 675
<b>Resultat</b>		<b>491 846</b>	<b>1 300 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>491 846</b>	<b>1 300 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	529 255	1 330 527
Overført fra annen egenkapital	4	37 409	30 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>491 846</b>	<b>1 300 027</b>
<b>Forretningsgården Vikersund AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnr: V8J40-CT2DA-2CEH6-6FKV4-L6CMV-KSDSU



<b>Balanse</b>			
<b>Forretningsgården Vikersund AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	6 372 581	6 587 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 372 581</b>	<b>6 587 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 372 581</b>	<b>6 587 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 815	3 668
Kortsiktig fordring konsernselskaper	7	29 781	2 518
Fordring konsernkonto	10	1 052 817	1 763 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 086 413</b>	<b>1 769 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 086 413</b>	<b>1 769 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 458 994</b>	<b>8 356 914</b>

Penneo Dokumentnr: V8J40-CT2DA-2CEH6-6FKV4-L6CMV-KSDSU



<b>Balanse</b>			
<b>Forretningsgården Vikersund AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 730 000	1 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 730 000</b>	<b>1 730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	616 134	653 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 134</b>	<b>653 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 346 134</b>	<b>2 383 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	132 437	142 989
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>132 437</b>	<b>142 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 040 866	3 820 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 040 866</b>	<b>3 820 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 173 303</b>	<b>3 963 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	678 532	1 705 804
Annen kortsiktig gjeld		261 025	303 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 557</b>	<b>2 009 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 112 860</b>	<b>5 973 371</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 458 994</b>	<b>8 356 915</b>
Hønefoss 26. april 2023 Styret i Forretningsgården Vikersund AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Forretningsgården Vikersund AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr: V8J40-CT2DA-2CEH6-6FKV4-L6CMV-KSDSU



## Forretningsgården Vikersund AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo DokumentID: V8J40-CT2DA-2CEH6-6FKV4-L6CMV-KSDSU



## Forretningsgården Vikersund AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	346	5 000	1 730 000
<b>Sum</b>	<b>346</b>	<b>5 000</b>	<b>1 730 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	346	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>346</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 730 000	853 544	2 383 544
Avgitt konsernbidrag	-	-529 255	-529 255
Årets resultat	-	491 846	491 846
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 730 000</b>	<b>816 134</b>	<b>2 346 134</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	530 014	10 751 827	11 281 841
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	530 014	10 751 827	11 281 841
Akk. avskrivninger 01.01	-	4 694 224	4 694 224
Årets avskrivning	-	215 037	215 037
Akk. avskrivninger 31.12	-	4 909 260	4 909 260
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>530 014</b>	<b>5 842 567</b>	<b>6 372 581</b>

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



## Forretningsgården Vikersund AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2022	2021
AKA AS	29 781	2 518
<b>Sum</b>	<b>29 781</b>	<b>2 518</b>

  

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	4 040 866	3 820 639	-	-
Avgift konsemsbidrag	-	-	678 532	1 705 804
<b>Sum</b>	<b>4 040 866</b>	<b>3 820 639</b>	<b>678 532</b>	<b>1 705 804</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 4.040.866. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 112.175.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	149 277	375 277
Endring i utsatt skatt	-10 552	-8 603
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 725</b>	<b>366 675</b>

  

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	149 277	375 277
Skatt av konsemsbidrag	-149 277	-375 277
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	630 571	1 666 702
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	138 725	366 675
Skattekostnad	138 725	366 675
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,0 %</b>	<b>22,0 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	123 034	-	131 235
Gevinst og tapskonto	-	9 403	-	11 754
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>132 437</b>	<b>-</b>	<b>142 989</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>132 437</b>	<b>-</b>	<b>142 989</b>

Pennco Dokumentnøkkel: V8J40-CT2DA-2CEH6-6FKV4-L6CMV-KSDSU



## Forretningsgården Vikersund AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantlets pålydende	7 000 000	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	6 372 581	6 587 617
<b>Totalt</b>	<b>6 372 581</b>	<b>6 587 617</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: V8J40-CT2DA-2CEH6-6FKV4-L6CMV-KSDSU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:58:23 UTC



### Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:44:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8J40-CT2DA-2CEH6-6FKV4-L6CMV-KSDSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forretningsgården Vikersund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forretningsgården Vikersund AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1YQ5U-W5FSJ-HNUA7-OMBDA-ENVJF-28650



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Forretningsgården Vikersund AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1YQ5U-W5FSJ-HNUA7-OMBDA-ENVJF-28650



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:43:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1YQ5U-W5FSJ-HNUA7-OMBDA-ENVJF-28650

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>