



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSAKER PARK INVEST II AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	838 094	829 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 094</b>	<b>829 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-838 094</b>	<b>-829 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	16 169 634	16 015 126
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		17 870
Annen renteinntekt		21 839	121 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 191 473</b>	<b>16 154 800</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	180 057	116 570
Annen rentekostnad		10 880	
Annen finanskostnad			1 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 937</b>	<b>117 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 000 536</b>	<b>16 037 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 162 442</b>	<b>15 207 289</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 337 734	2 976 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 824 708</b>	<b>12 230 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 824 708</b>	<b>12 230 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 824 708</b>	<b>12 230 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 824 708</b>	<b>12 230 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			1 676 997
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	11 824 708	10 553 628
Overført fra overkurs	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 824 708</b>	<b>12 230 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	406 122 798	406 122 798
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>406 122 798</b>	<b>406 122 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>406 122 798</b>	<b>406 122 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		458	82
Konsernfordringer	4	16 169 634	17 188 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 170 092</b>	<b>17 188 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 238 664	3 605 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 238 664</b>	<b>3 605 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 408 756</b>	<b>20 793 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 531 554</b>	<b>426 916 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	390 287 517	405 897 517
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 387 517</b>	<b>405 997 517</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 159 753	15 335 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 159 753</b>	<b>15 335 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 547 270</b>	<b>421 332 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 898	19 901
Betalbar skatt	2	3 337 734	2 976 664
Utbytte	4, 5		1 676 997
Kortsiktig konserngjeld	4	11 601 653	910 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 984 284</b>	<b>5 584 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 984 284</b>	<b>5 584 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 531 554</b>	<b>426 916 580</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lysaker Park Invest II AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lysaker Park Invest II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 824 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: K7CTT-PX22H-7LVNV-KUJ3G-HOSSS-MGUNNN



Revisors beretning 2020 for Lysaker Park Invest II AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-03-09 21:02:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: K7CTT-PX22H-7LVNV-KUJ3G-HOSS5-MGUMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Christian Bruusgaard  
08.03.2021

 Legally signed by  
Einar Fensholt Hansen  
08.03.2021

 Legally signed by  
Aage Bryn  
09.03.2021

# Årsregnskap 2020

## Lysaker Park Invest li AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 533 333**



## Årsberetning 2020 LYSAKER PARK INVEST II AS

### Selskapet

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

### Virksomhetens art

Selskapets formål er eierskap, samt å yte bistand for konsernselskaper, herunder utføre administrative tjenester for datterselskapene. Virksomheten til datterselskapene består i eie, drift og utleie av fast eiendom.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet for Lysaker Park Invest II AS viser et overskudd på kr 11 824 708. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2020 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

Lysaker Park Invest II AS har i 2020 en netto kontantstrøm på NOK 6 633 579, hvor NOK 22 243 579 utgjør netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, og NOK -15 610 00 skyldes tilbakebetalinger av egenkapital fra finansaktiviteter.

### Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet på kr 11 824 708 foreslås disponert som følger:

Avgitt konsernbidrag	kr 0
Overført fra annen egenkapital	kr 11 824 708
Sum overføringer	kr 11 824 708

### Finansiell risiko

Styret vurderer den finansielle risiko som lav.

### Kredittrisiko

Selskapet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter, herunder kundefordringer. Risikoen for tap for fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. På grunn av dagens markedsituasjon kan det en risiko for en økning i kredittrisiko som følge av endring i leietakers markedsforhold. Det er per tidspunkt for avleggelse av regnskapet ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av leietakerne. Basert på løpende dialog med leietakere, forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.

### Likviditetsrisiko

Selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall. Selskapets likviditet vurderes som god, men grunnet dagens situasjon er fokuset på oppfølging av eventuelle forfalte fordringer økt ytterligere. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

**Miljørapport**

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

**Likestilling**

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av 3 menn.

**Covid-19**

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.

26.02.2021

Styret i Lysaker Park Invest li AS

---

Christian Bruusgaard  
styreleder

---

Aage Bryn  
styremedlem

---

Einar Fensholt Hansen  
styremedlem



## Resultatregnskap

Lysaker Park Invest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	838 094	829 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>838 094</b>	<b>829 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-838 094</b>	<b>-829 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	16 169 634	16 015 126
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	17 870
Annen renteinntekt		21 839	121 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	180 057	116 570
Annen rentekostnad		10 880	0
Annen finanskostnad		0	1 119
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 000 536</b>	<b>16 037 111</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 162 442	15 207 289
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 337 734	2 976 664
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 824 708</b>	<b>12 230 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 824 708</b>	<b>12 230 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 676 997
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	11 824 708	10 553 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 824 708</b>	<b>12 230 625</b>



## Balanse

Lysaker Park Invest li AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	406 122 798	406 122 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>406 122 798</b>	<b>406 122 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>406 122 798</b>	<b>406 122 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		458	82
Konsernfordringer	4	16 169 634	17 188 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 170 092</b>	<b>17 188 697</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 238 664	3 605 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 408 756</b>	<b>20 793 782</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>432 531 554</b>	<b>426 916 580</b>



## Balanse

Lysaker Park Invest li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	390 287 517	405 897 517
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 387 517</b>	<b>405 997 517</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 159 753	15 335 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 159 753</b>	<b>15 335 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 547 270</b>	<b>421 332 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 898	19 901
Betalbar skatt	2	3 337 734	2 976 664
Utbytte	4, 5	0	1 676 997
Konserngjeld	4	11 601 653	910 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 984 284</b>	<b>5 584 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 984 284</b>	<b>5 584 018</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>432 531 554</b>	<b>426 916 580</b>

26.02.2021

Styret i Lysaker Park Invest li AS

Christian Bruusgaard  
styreleder

Aage Bryn  
styremedlem

Einar Fensholt Hansen  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

Lysaker Park Invest II AS

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		15 162 442	15 207 289
Periodens betalte skatt		-2 976 664	-1 813 917
Endring i leverandørgjeld		24 997	18 026
Endring i andre tidsavgrensningsposter		10 032 805	-12 105 748
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>22 243 579</b>	<b>1 305 650</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Tilbakebetalinger av egenkapital		-15 610 000	-15 610 000
Utbetalinger av utbytte		0	-26 000 000
Innbetalinger av aksjonærbidrag		0	39 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-15 610 000</b>	<b>-2 110 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 633 579	-804 350
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		3 605 085	4 409 435
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>10 238 664</b>	<b>3 605 085</b>



## Lysaker Park Invest li AS 2020

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

#### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Investering i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres som utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter utbytte.

#### Kontantstrøm

Kontantstrøm er utarbeidet baser på den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter



kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 34 435 inkl. forholdsmessig mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020.

<b>Spesifikasjon av annen driftskostnad</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Revisjonshonorar	34 435	23 458
Forretningsførerhonorar	697 896	697 067
Diverse kostnader	105 763	109 297
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>838 094</b>	<b>829 822</b>

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt/skatteeffekt konsernbidrag	3 337 734	2 976 664
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>3 337 734</b>	<b>2 976 664</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	15 162 442	15 207 289
Permanente forskjeller	-16 160 560	-16 015 126
Grunnlag for årets skattekostnad	-998 118	-807 837
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	16 169 634	14 338 130
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>15 171 516</b>	<b>13 530 293</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat (22,00 %)	-219 586	-177 724
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag (22,00 %)	3 557 319	3 154 389
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 337 734</b>	<b>2 976 664</b>

## Note 3 - Investeringer

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Arsresultat</b>
Lysaker Park Holding AS	100%	406 122 798	406 122 798	394 399 066	12 612 315
<b>Bokført verdi</b>		<b>406 122 798</b>	<b>406 122 798</b>	<b>394 399 066</b>	<b>12 612 315</b>

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.



## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fordringer</b>		
Lysaker Park Holding AS	16 169 634	16 015 126
Lysaker Park Eiendom AS	0	1 173 489
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 169 634</b>	<b>17 188 615</b>
<b>Gjeld</b>		
Lysaker Park Holding AS	909 144	906 415
Lysaker Park AS	7 470	4 041
Lysaker Park Invest I AS	1 676 997	1 676 997
Lysaker Park Eiendom AS	9 008 043	
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 601 653</b>	<b>2 587 453</b>

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med 3.5 % pr. 31.12.  
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

## Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs ordinær	Overkurs PEF	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	100 000	223 036 968	182 860 549	15 335 045	421 332 562
Tilleggsutbytte*			-15 610 000		-15 610 000
Resultat				11 824 708	11 824 708
<b>Sum egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>223 036 968</b>	<b>167 250 549</b>	<b>27 159 753</b>	<b>417 547 270</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 100 000, fordelt på 10 000 aksjer pålydende NOK 10. Selskapets aksjer består av 7 770 ordinære aksjer og 2 230 preferanseaksjer.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Lysaker Park Invest I AS - ordinære aksjer	7 770	77,7 %
Øvrige aksjonærer < 5% - preferanseaksjer	2 230	22,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>

Hver ordinær aksje gir ti stemmer på generalforsamlingen, mens hver preferanseaksje gir én stemme.



**Note 7 - Covid-19**

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.