Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 806 301
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KERO NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verftsveien 34 9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 648	137 323
Sum inntekter		**123 648**	**137 323**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 500	29 500
Annen driftskostnad		36 659	35 020
Sum kostnader		**66 159**	**64 520**
Driftsresultat		**57 489**	**72 803**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	29
Sum finansinntekter		**10**	**29**
Annen rentekostnad		24 549	28 596
Sum finanskostnader		**24 549**	**28 596**
Netto finans		**-24 539**	**-28 567**
Ordinært resultat før skattekostnad		**32 950**	**44 236**
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	7 258	9 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		**25 692**	**34 498**
Årsresultat		**25 692**	**34 498**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**25 692**	**34 498**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			23 509
Overføringer annen egenkapital		25 692	10 989
Sum overføringer og disponeringer		**25 692**	**34 498**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	20 842	17 233
Sum immaterielle eiendeler		**20 842**	**17 233**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	547 000	576 500
Sum varige driftsmidler		**547 000**	**576 500**
Sum anleggsmidler		**567 842**	**593 733**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 535	1 334
Sum fordringer		**1 535**	**1 334**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 513	37 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**11 513**	**37 758**
Sum omløpsmidler		**13 048**	**39 092**
SUM EIENDELER		**580 890**	**632 825**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		**120 000**	**120 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		36 681	10 989
Sum opptjent egenkapital		**36 681**	**10 989**
Sum egenkapital		**156 681**	**130 989**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	399 852	474 852
Sum annen langsiktig gjeld		**399 852**	**474 852**
Sum langsiktig gjeld		**399 852**	**474 852**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 867	13 288
Annen kortsiktig gjeld		13 490	13 696
Sum kortsiktig gjeld		**24 357**	**26 984**
Sum gjeld		**424 209**	**501 836**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**580 890**	**632 825**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 268398

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 806 301
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KERO NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verftsveien 34 9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 913 806 301
KERO NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 648	137 323
Sum inntekter		**123 648**	**137 323**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 500	29 500
Annen driftskostnad		36 659	35 020
Sum kostnader		**66 159**	**64 520**
Driftsresultat		**57 489**	**72 803**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	29
Sum finansinntekter		**10**	**29**
Annen rentekostnad		24 549	28 596
Sum finanskostnader		**24 549**	**28 596**
Netto finans		**-24 539**	**-28 567**
Ordinært resultat før skattekostnad		**32 950**	**44 236**
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	7 258	9 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		**25 692**	**34 498**
Årsresultat		**25 692**	**34 498**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**25 692**	**34 498**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			23 509
Overføringer annen egenkapital		25 692	10 989
Sum overføringer og disponeringer		**25 692**	**34 498**

Organisasjonsnr: 913 806 301
KERO NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	20 842	17 233
Sum immaterielle eiendeler		**20 842**	**17 233**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	547 000	576 500
Sum varige driftsmidler		**547 000**	**576 500**
Sum anleggsmidler		**567 842**	**593 733**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 535	1 334
Sum fordringer		**1 535**	**1 334**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 513	37 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**11 513**	**37 758**
Sum omløpsmidler		**13 048**	**39 092**
SUM EIENDELER		**580 890**	**632 825**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		**120 000**	**120 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 681	10 989
Sum opptjent egenkapital		**36 681**	**10 989**
Sum egenkapital		**156 681**	**130 989**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	399 852	474 852
Sum annen langsiktig gjeld		**399 852**	**474 852**
Sum langsiktig gjeld		**399 852**	**474 852**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 867	13 288
Annen kortsiktig gjeld		13 490	13 696
Sum kortsiktig gjeld		**24 357**	**26 984**
Sum gjeld		**424 209**	**501 836**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**580 890**	**632 825**

Organisasjonsnr: 913 806 301
KERO NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
ROIS INVEST AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
KEMITO AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

KERO NORD EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.
Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

KERO NORD EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	739 222
Anskaffelseskost pr. 31/12	**739 222**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	162 722
+ Ordinære avskrivninger	29 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	**192 222**
Balanseført verdi pr 31/12	**547 000**
Prosentsats for ord. avskr.	4-4

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
ROIS INVEST AS	912 870 820	60	50,00 %
KEMITO AS	912 870 863	60	50,00 %

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 539 852 og pr 31.12. i fjor kr 604 852.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	399 852	474 852
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	547 000	576 500
Sum pantsatte eiendeler	547 000	576 500

KERO NORD EIENDOM AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	32 950
+ Permanente og andre forskjeller	44
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 403
= Inntekt	**49 397**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 867
= Sum betalbar skatt	**10 867**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 609
= Ordinær skattekostnad	**7 258**
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 867
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	**10 867**

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	**2019**
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-94 737	-78 334
= Grunnlag utsatt skatt	**-94 737**	**-78 334**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	94 737	78 334
= Grunnlag utsatt skattefordel	**94 737**	**78 334**
Utsatt skattefordel	**20 842**	**17 233**

KERO NORD EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		123 648	137 323
Sum driftsinntekter		**123 648**	**137 323**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 500	29 500
Annen driftskostnad		36 659	35 020
Sum driftskostnader		**66 159**	**64 520**
DRIFTSRESULTAT		**57 489**	**72 803**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	29
Sum finansinntekter		**10**	**29**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 549	28 596
Sum finanskostnader		**24 549**	**28 596**
NETTO FINANSPOSTER		**(24 539)**	**(28 567)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**32 950**	**44 236**
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	7 258	9 738
ORDINÆRT RESULTAT		**25 692**	**34 498**
ÅRSRESULTAT		**25 692**	**34 498**
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		25 692	10 989
Fremføring av udekket tap		0	23 509
SUM OVERFØRINGER		**25 692**	**34 498**

KERO NORD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	20 842	17 233
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	547 000	576 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**567 842**	**593 733**
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 535	1 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 513	37 758
Sum omløpsmidler		**13 048**	**39 092**
SUM EIENDELER		**580 890**	**632 825**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		**120 000**	**120 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 681	10 989
Sum opptjent egenkapital		**36 681**	**10 989**
Sum egenkapital		**156 681**	**130 989**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	399 852	474 852
Sum annen langsiktig gjeld		**399 852**	**474 852**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 867	13 288
Annen kortsiktig gjeld		13 490	13 696
Sum kortsiktig gjeld		**24 357**	**26 984**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**580 890**	**632 825**

Skjervøy 31.12.2020 / 22.03.2021

Roger Isaksen
Styreleder

Thor Henriksen
Styremedlem

Årsregnskap 2020
for
KERO NORD EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 913806301

Utarbeidet av:

iTIDE økonomi as
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 40 A
9180 SKJERVØY

Organisasjonsnr. 945988924