



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 166 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Frits Kiærs vei 11D
0383 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 348	45 507
Sum kostnader		37 348	45 507
Driftsresultat		-37 348	-45 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 439	3 306
Sum finansinntekter		1 439	3 306
Netto finans		1 439	3 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 909	-42 201
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 909	-42 201
Årsresultat		-35 909	-42 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 909	-42 201
Totalresultat		-35 909	-42 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3		
Overført til/fra annen egenkapital		-35 909	-42 201
Sum overføringer og disponeringer		-35 909	-42 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 010 126	2 020 126
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 126	2 020 126
Sum anleggsmidler		3 010 126	2 020 126
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 351	28 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 351	28 260
Sum omløpsmidler		12 351	28 260
SUM EIENDELER		3 022 476	2 048 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (480 aksjer á kr 1.000)	3, 4	480 000	480 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3, 5		
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3, 5		
Annen egenkapital	3	-2 315 793	-2 279 884
Sum opptjent egenkapital		-2 315 793	-2 279 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	-1 835 793	-1 799 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 858 269	3 848 269
Sum kortsiktig gjeld		4 858 269	3 848 269
Sum gjeld		4 858 269	3 848 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 022 476	2 048 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302167

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 166 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Frits Kiærs vei 11D
0383 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2025



Organisasjonsnr: 963 166 478
VIKEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 348	45 507
Sum kostnader		37 348	45 507
Driftsresultat		-37 348	-45 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 439	3 306
Sum finansinntekter		1 439	3 306
Netto finans		1 439	3 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 909	-42 201
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 909	-42 201
Årsresultat		-35 909	-42 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 909	-42 201
Totalresultat		-35 909	-42 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3		
Overført til/fra annen egenkapital		-35 909	-42 201
Sum overføringer og disponeringer		-35 909	-42 201



Organisasjonsnr: 963 166 478
VIKEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3 010 126 2 020 126

Sum finansielle anleggsmidler

3 010 126 2 020 126

Sum anleggsmidler

3 010 126 2 020 126

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

12 351 28 260

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

12 351 28 260

Sum omløpsmidler

12 351 28 260

SUM EIENDELER

3 022 476 2 048 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (480 aksjer á kr 1.000)

3, 4

480 000

480 000

Beholdning av egne aksjer

3, 5

Overkurs

3, 5

Sum innskutt egenkapital

480 000

480 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

3, 5

Annen egenkapital

3

-2 315 793

-2 279 884

Sum opptjent egenkapital

-2 315 793

-2 279 884

Sum egenkapital

5

-1 835 793

-1 799 884

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 858 269	3 848 269
Sum kortsiktig gjeld		4 858 269	3 848 269
Sum gjeld		4 858 269	3 848 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 022 476	2 048 385



Organisasjonsnr: 963 166 478
VIKEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Viken Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 01VBJ-5WKFV-KSAL-3D4DQ-3Q81L-N0CAI



Viken Eiendommer AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftskostnad	37 348	45 507
	Sum driftskostnader	37 348	45 507
	Driftsresultat	-37 348	-45 507
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 439	3 306
	Netto finansresultat	1 439	3 306
	Resultat før skattekostnad	-35 909	-42 201
	ÅRSRESULTAT	-35 909	-42 201
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra annen egenkapital	-35 909	-42 201
	Sum overføringer	-35 909	-42 201

Pennco Dokumentnøkkel: 01VBJ-5WKFW-KSAL-3D4DQ-3Q81L-N0CAI



Viken Eiendommer AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	3 010 126	2 020 126
	Sum anleggsmidler	3 010 126	2 020 126
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12 351	28 260
	Sum omløpsmidler	12 351	28 260
	SUM EIENDELER	3 022 476	2 048 385
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
3, 4	Aksjekapital (480 aksjer á kr 1.000)	480 000	480 000
3	Annen egenkapital	-2 315 793	-2 279 884
5	Sum egenkapital	-1 835 793	-1 799 884
	Gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	4 858 269	3 848 269
	Sum gjeld	4 858 269	3 848 269
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 022 476	2 048 385

Oslo, 16. januar 2025
Styret i Viken Eiendommer AS

Joar Viken
Styreleder

Penneco Dokumentnøkkel: 01VBJ-5WKFV-KSAL-3D4DQ-3Q81L-N0CAI



Viken Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Skatt

Selskapet har ikke betalbar skatt. Utsatt skattefordel kr 48 411 er ikke balanseført.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	480 000	-2 279 884	-1 799 884
Årets resultat		-35 909	-35 909
Egenkapital pr 31.12	480 000	-2 315 793	-1 835 793



Viken Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480	1 000	480 000
Sum	480		480 000

Eierstruktur

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Joar Viken	Styreleder	480	100 %
Totalt antall aksjer		480	100 %

Note 5 Fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet, viser resultatet et underskudd og negativ egenkapital. Gjelden i selskapet er hovedsaklig til aksjonær, det er dermed lav risiko forbundet med denne. Styret vurderer løpende om det er behov for å gjøre tiltak som konvertering av gjeld til aksjekapital, aksjonær er i tillegg innstilt på å yte ytterligere aksjonærlån ved behov. Styret venter positiv avkastning fra de siste års investeringer over de kommende årene. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn i årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Joar Gudmund

Styrets leder

På vegne av: Viken Eiendommer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1981955

IP: 109.74.xxx.xxx

2025-01-16 13:18:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01VBU-5WKFV-KSAU-3D4DQ-3Q8TL-NOCAI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.