



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 120 816
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CBH INVEST AS
Forretningsadresse:	Mjåvannsvegen 69 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 229	143 310
Sum kostnader		63 229	143 310
Driftsresultat		-63 229	-143 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		32 059 303
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	542 034	108 418
Annen finansinntekt	2, 4	1 699 534	7 968
Sum finansinntekter		2 241 568	32 175 689
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-8 273 245	12 221 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad	4	4 695 241	3 105
Sum finanskostnader		-3 578 004	12 224 719
Netto finans		5 819 571	19 950 970
Ordinært resultat før skattekostnad		5 756 342	19 807 660
Skattekostnad på resultat	5	105 281	-5 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 651 061	19 813 489
Årsresultat		5 651 061	19 813 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 651 061	19 813 489
Totalresultat		5 651 061	19 813 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		1 121 000
Avgitt konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	5 651 061	18 692 489
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		5 651 061	19 813 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		7 072
Sum immaterielle eiendeler			7 072
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	46 280	46 280
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		46 280	46 280
Sum anleggsmidler		46 280	53 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 000 000
Konsernfordringer	3	19 008 459	17 306 040
Sum fordringer		19 008 459	19 306 040
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	4	15 011 700	6 783 539
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Sum investeringer		15 011 700	6 783 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 713	3 292 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 713	3 292 950
Sum omløpsmidler		34 382 872	29 382 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		34 429 152	29 435 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	7 979 000	7 979 000
Sum innskutt egenkapital		8 079 000	8 079 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	25 886 943	20 235 882
Sum opptjent egenkapital		25 886 943	20 235 882
Sum egenkapital		33 965 943	28 314 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	98 209	
Utbytte	6		1 121 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	365 000	
Sum kortsiktig gjeld		463 209	1 121 000
Sum gjeld		463 209	1 121 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 429 152	29 435 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585077

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBH INVEST AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 69
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 926 120 816
CBH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 229	143 310
Sum kostnader		63 229	143 310
Driftsresultat		-63 229	-143 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		32 059 303
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	542 034	108 418
Annen finansinntekt	2, 4	1 699 534	7 968
Sum finansinntekter		2 241 568	32 175 689
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-8 273 245	12 221 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad	4	4 695 241	3 105
Sum finanskostnader		-3 578 004	12 224 719
Netto finans		5 819 571	19 950 970
Ordinært resultat før skattekostnad		5 756 342	19 807 660
Skattekostnad på resultat	5	105 281	-5 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 651 061	19 813 489
Årsresultat		5 651 061	19 813 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 651 061	19 813 489
Totalresultat		5 651 061	19 813 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		1 121 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	5 651 061	18 692 489



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		5 651 061	19 813 489



Organisasjonsnr: 926 120 816
CBH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		7 072
Sum immaterielle eiendeler			7 072
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	46 280	46 280
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		46 280	46 280
Sum anleggsmidler		46 280	53 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 000 000
Konsernfordringer	3	19 008 459	17 306 040
Sum fordringer		19 008 459	19 306 040
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	4	15 011 700	6 783 539
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Sum investeringer		15 011 700	6 783 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 713	3 292 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 713	3 292 950
Sum omløpsmidler		34 382 872	29 382 529



SUM EIENDELER		34 429 152	29 435 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	7 979 000	7 979 000
Sum innskutt egenkapital		8 079 000	8 079 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	25 886 943	20 235 882
Sum opptjent egenkapital		25 886 943	20 235 882
Sum egenkapital		33 965 943	28 314 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	98 209	
Utbytte	6		1 121 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	365 000	
Sum kortsiktig gjeld		463 209	1 121 000
Sum gjeld		463 209	1 121 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 429 152	29 435 882



Organisasjonsnr: 926 120 816
CBH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cbh Invest AS

926 120 816

Årsregnskap

Cbh Invest AS

926 120 816

2023



Resultatregnskap

Cbh Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		63 229	143 310
Sum driftskostnader		63 229	143 310
Driftsresultat		-63 229	-143 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	32 059 303
Annen renteinntekt	3	542 034	108 418
Annen finansinntekt	2, 4	1 699 534	7 968
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	8 273 245	-12 221 614
Annen finanskostnad	4	-4 695 241	-3 105
Resultat av finansposter		5 819 571	19 950 970
Resultat før skattekostnad		5 756 342	19 807 660
Skattekostnad på resultat	5	105 281	-5 829
Årsresultat		5 651 061	19 813 489
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	1 121 000
Avsatt til annen egenkapital	6	5 651 061	18 692 489
Sum overføringer		5 651 061	19 813 489



Balanse

Cbh Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	7 072
Sum immaterielle eiendeler		0	7 072
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	46 280	46 280
Sum finansielle anleggsmidler		46 280	46 280
Sum anleggsmidler		46 280	53 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 000 000
Konsernfordringer	3	19 008 459	17 306 040
Sum fordringer		19 008 459	19 306 040
Markedsbaserte aksjer	4	15 011 700	6 783 539
Sum investeringer		15 011 700	6 783 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 713	3 292 950
Sum omløpsmidler		34 382 872	29 382 529
Sum eiendeler		34 429 152	29 435 881



Balanse

Cbh Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	7 979 000	7 979 000
Sum innskutt egenkapital		8 079 000	8 079 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 886 943	20 235 882
Sum opptjent egenkapital		25 886 943	20 235 882
Sum egenkapital		33 965 943	28 314 882
Betalbar skatt	5	98 209	0
Utbytte	6	0	1 121 000
Annen kortsiktig gjeld	7	365 000	0
Sum kortsiktig gjeld		463 209	1 121 000
Sum gjeld		463 209	1 121 000
Sum egenkapital og gjeld		34 429 152	29 435 882

25.06.2024
Styret i Cbh Invest AS

Øyvind Hansen
styreleder



Cbh Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Cbh Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Eierandel	Stemmeandel
CBH Eiendom AS	100,0%	100,0%
Agder Boligutvikling AS	50,0%	50,0%

Selskapet solgt sine aksjer i Fitnessgrossisten AS med en gevinst på kr. 32 059 303 i 2022. I 2023 har selskapet mottatt en earn-out i forbindelse med salget på kr. 1 652 429

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
CBH Eiendom AS	2 697 622	6 197 622
Agder Boligutvikling AS	16 310 837	11 108 418
Sum	19 008 459	17 306 040

Fordring mot Agder Boligutvikling AS er renteberegnet med kr. 402 419

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring	Gevinst/tap
Omløpsmidler				
Markedsbaserte aksjer	17 030 247	15 011 700	8 273 245	-4 648 137
Sum markedsbaserte aksjer	17 030 247	15 011 700	8 273 245	-4 648 137



Cbh Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	98 209	0
Endring i utsatt skatt	7 072	-5 829
Sum skattekostnad	105 281	-5 829
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	5 756 342	19 807 660
Permanente forskjeller	-5 277 791	-19 834 155
Anvendelse av framførbart underskudd	-32 145	0
Årets skattegrunnlag	446 406	-26 495
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Underskudd til framføring	0	-32 145
Sum	0	-32 145
Utsatt skatt / skattefordel	0	-7 072

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	7 979 000	20 235 882	28 314 882
Årets resultat	0	0	5 651 061	5 651 061
Pr 31.12.2023	100 000	7 979 000	25 886 943	33 965 943



Cbh Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cbh Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Hansen	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet har gjeld til aksjonær pr. 31.12.2023 på kr. 365 000



Årsregnskap 2023 - CBH Invest AS

Name

Hansen, Øivind

Date

2024-06-25

Identification

 bankID Hansen, Øivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cbh Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cbh Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Cbh Invest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 25 juni 2024
Deloitte AS


Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - CBH Invest AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-06-26

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))