



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 973 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Henriksen Eiendoms A/S  
Forretningsadresse: Apenesbakken 3  
3189 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Just Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	179 064	182 743
Annen driftskostnad	4	33 796	29 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 859</b>	<b>212 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 859</b>	<b>-212 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 136 752	988 699
Annen renteinntekt		303	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 137 055</b>	<b>988 755</b>
Annen rentekostnad		218 375	444 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 375</b>	<b>444 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>918 680</b>	<b>543 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 820</b>	<b>331 584</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	215 401	73 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>490 419</b>	<b>258 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>490 419</b>	<b>258 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	200 000	330 000
Annen egenkapital	9	290 419	-71 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 419</b>	<b>258 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	14 646 930	14 646 930
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 646 930</b>	<b>14 646 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 646 930</b>	<b>14 646 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		179 023	230 780
Konsernfordringer	12	1 136 752	1 080 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 315 775</b>	<b>1 311 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	159 029	154 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 029</b>	<b>154 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 474 804</b>	<b>1 466 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 121 733</b>	<b>16 113 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 059 743	4 769 324



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 059 743</b>	<b>4 769 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 159 743</b>	<b>4 869 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 242 500	10 772 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 242 500</b>	<b>10 772 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 242 500</b>	<b>10 772 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 016	1 875
Betalbar skatt	10	155 220	73 006
Skyldige offentlige avgifter	6	10 699	10 693
Utbytte		200 000	330 000
Kortsiktig konserngjeld		331 635	
Annen kortsiktig gjeld		16 920	56 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 490</b>	<b>471 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 961 990</b>	<b>11 244 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 121 733</b>	<b>16 113 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 973 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Henriksen Eiendoms A/S  
Forretningsadresse: Apenesbakken 3  
3189 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Just Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 973 544  
Henriksen Eiendoms A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	179 064	182 743
Annen driftskostnad	4	33 796	29 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 859</b>	<b>212 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 859</b>	<b>-212 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 136 752	988 699
Annen renteinntekt		303	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 137 055</b>	<b>988 755</b>
Annen rentekostnad		218 375	444 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 375</b>	<b>444 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>918 680</b>	<b>543 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 820</b>	<b>331 584</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	215 401	73 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>490 419</b>	<b>258 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>490 419</b>	<b>258 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	200 000	330 000
Annen egenkapital	9	290 419	-71 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 419</b>	<b>258 578</b>



Organisasjonsnr: 945 973 544  
Henriksen Eiendoms A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 14 646 930 14 646 930

Sum finansielle  
anleggsmidler 14 646 930 14 646 930

Sum anleggsmidler 14 646 930 14 646 930

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 179 023 230 780

Konsernfordringer 12 1 136 752 1 080 870

Sum fordringer 1 315 775 1 311 650

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6 159 029 154 939

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 159 029 154 939

Sum omløpsmidler 1 474 804 1 466 589

SUM EIENDELER 16 121 733 16 113 518

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à  
kr 2 000,00) 8, 9 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 5 059 743 4 769 324

Sum opptjent egenkapital 5 059 743 4 769 324

Sum egenkapital 5 159 743 4 869 324

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	10 242 500	10 772 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 242 500</b>	<b>10 772 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 242 500</b>	<b>10 772 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 016	1 875
Betalbar skatt	10	155 220	73 006
Skyldige offentlige avgifter	6	10 699	10 693
Utbytte		200 000	330 000
Kortsiktig konserngjeld		331 635	
Annen kortsiktig gjeld		16 920	56 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 490</b>	<b>471 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 961 990</b>	<b>11 244 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 121 733</b>	<b>16 113 518</b>



Organisasjonsnr: 945 973 544  
Henriksen Eiendoms A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henriksen, Just (Daglig leder, Styreleder)	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157923.00	160160.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21141.00	22583.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179064.00	182743.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



158162.00

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	179023.00		

Det er avgitt lån til daglig leder/styreleder.

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bygg 31 AS	100.00%	100.00%	4203435.00	975607.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### Henriksen Eiendoms A/S

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	157 923	160 160
Arbeidsgiveravgift	21 141	22 583
<b>Sum</b>	<b>179 064</b>	<b>182 743</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	158 162	0	0

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	179 023		
Sikkerhetsstillelse			

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er avgitt lån til daglig leder/styreleder.

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 781. Skyldig skattetrekk er kr 4 643.

## Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Bygg 31 AS	Horten	100 %	4 203 435	975 607

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Henriksen, Just (Daglig leder, Styreleder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 769 324	4 869 324
Årets resultat		490 419	490 419
Avsatt utbytte		(200 000)	(200 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 059 743</b>	<b>5 159 743</b>

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	705 820	331 584
Konsernbidrag	1 136 752	988 699
+/- Permanente forskjeller	(1 137 026)	(988 437)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>705 546</b>	<b>331 846</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	155 220	73 006
<b>Sum</b>	<b>155 220</b>	<b>73 006</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	60 181	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>215 401</b>	<b>73 006</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	155 220	73 006



---

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>155 220</b>	<b>73 006</b>
----------------------------------	----------------	---------------

---

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 242 500	10 772 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 242 500</b>	<b>10 772 500</b>

Av langsiktig gjeld på kr 10 242 500 forfaller kr 7 592 500 om mer enn 5 år.

Langsiktig gjeld kr 10 242 500 er sikret med pant i eiendom med gnr 124, bnr 21, snr 1, eiet av Bygg 31 AS, heleid datterselskap av Henriksen Eiendoms AS.

## Note 12 - Konsernfordringer

<b>Mellomværende pr 31.12.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygg 31 AS	1 136 752	1 080 870