



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 288  
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap  
Foretaksnavn: GRIEGHALLEN IKS  
Forretningsadresse: Casperkollen  
Øvre Kråkenes 17  
5152 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Otto Evjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Offentlige tilskudd	1, 9	11 552 260	12 311 030
Leieinntekter	2	3 031 867	3 209 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 584 127</b>	<b>15 520 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad mv.	4	260 575	181 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 366 058	11 366 058
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4, 5	576 376	538 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 203 009</b>	<b>12 086 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 381 118</b>	<b>3 434 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 561	3 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 561</b>	<b>3 361</b>
Annen rentekostnad		2 383 679	3 438 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 383 679</b>	<b>3 438 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 381 118</b>	<b>-3 435 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1 065</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>0</b>	<b>-1 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-1 065</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-1 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-1 065</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	235 758 729	247 124 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 758 729</b>	<b>247 124 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	6	2 751 230	4 135 332
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 751 230</b>	<b>4 135 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 509 959</b>	<b>251 260 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 785 090
Andre kortsiktige fordringer	7	1 132 282	861 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 132 282</b>	<b>4 646 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 840 584	1 324 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 840 584</b>	<b>1 324 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 972 865</b>	<b>5 970 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 482 824</b>	<b>257 230 765</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 200 000	1 200 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	220 276 870	232 993 790
Langsiktig gjeld	2	16 300 000	16 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>236 576 870</b>	<b>249 293 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>236 576 870</b>	<b>249 293 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	11	5 698 904	5 729 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 705 954</b>	<b>5 736 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 282 824</b>	<b>255 030 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 482 824</b>	<b>257 230 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 288  
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap  
Foretaksnavn: GRIEGHALLEN IKS  
Forretningsadresse: Allehelgens gate 5  
5016 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Otto Evjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 912 157 288  
GRIEGHALLEN IKS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Offentlige tilskudd	1, 9	11 552 260	12 311 030
Leieinntekter	2	3 031 867	3 209 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 584 127</b>	<b>15 520 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad mv.	4	260 575	181 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 366 058	11 366 058
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4, 5	576 376	538 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 203 009</b>	<b>12 086 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 381 118</b>	<b>3 434 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 561	3 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 561</b>	<b>3 361</b>
Annen rentekostnad		2 383 679	3 438 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 383 679</b>	<b>3 438 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 381 118</b>	<b>-3 435 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1 065</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>0</b>	<b>-1 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-1 065</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-1 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-1 065</b>



Organisasjonsnr: 912 157 288  
GRIEGHALLEN IKS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	235 758 729	247 124 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	235 758 729	247 124 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 758 729</b>	<b>247 124 787</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Langsiktige fordringer	6	2 751 230	4 135 332
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 751 230</b>	<b>4 135 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 509 959</b>	<b>251 260 119</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			3 785 090
Andre kortsiktige fordringer	7	1 132 282	861 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 132 282</b>	<b>4 646 179</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 840 584	1 324 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 840 584</b>	<b>1 324 467</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 972 865</b>	<b>5 970 646</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 482 824</b>	<b>257 230 765</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	1 200 000	1 200 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	220 276 870	232 993 790
Langsiktig gjeld	2	16 300 000	16 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>236 576 870</b>	<b>249 293 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>236 576 870</b>	<b>249 293 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige			
avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	11	5 698 904	5 729 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 705 954</b>	<b>5 736 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 282 824</b>	<b>255 030 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 482 824</b>	<b>257 230 765</b>



Organisasjonsnr: 912 157 288  
GRIEGHALLEN IKS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Grieghallen IKS

Org.nr.: 912 157 288



## Grieghallen IKS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1, 9	Offentlige tilskudd	11 552 260	12 311 030
2	Leieinntekter	3 031 867	3 209 396
	Sum driftsinntekter	<u>14 584 127</u>	<u>15 520 426</u>
4	Lønnskostnad mv.	260 575	181 325
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11 366 058	11 366 058
4, 5	Annen driftskostnad	576 376	538 811
	Sum driftskostnader	<u>12 203 009</u>	<u>12 086 194</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>2 381 118</u></b>	<b><u>3 434 232</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	2 561	3 361
	Annen rentekostnad	2 383 679	3 438 658
	Resultat av finansposter	<u>-2 381 118</u>	<u>-3 435 297</u>
12	<b>Årsresultat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-1 065</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	0	1 065
	Sum overføringer	<u>0</u>	<u>-1 065</u>



Grieghallen IKS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	235 758 729	247 124 787
	Sum varige driftsmidler	<u>235 758 729</u>	<u>247 124 787</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Langsiktige fordringer	2 751 230	4 135 332
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>2 751 230</u>	<u>4 135 332</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>238 509 959</u></b>	<b><u>251 260 119</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	3 785 090
7	Andre kortsiktige fordringer	1 132 282	861 089
	Sum fordringer	<u>1 132 282</u>	<u>4 646 179</u>
8	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>4 840 584</u></b>	<b><u>1 324 467</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>5 972 865</u></b>	<b><u>5 970 646</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>244 482 824</u></b>	<b><u>257 230 765</u></b>



**Grieghallen IKS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
9	Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
9	Annen egenkapital	1 200 000	1 200 000
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>2 200 000</u></b>	<b><u>2 200 000</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Langsiktig gjeld</b>		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	220 276 870	232 993 790
2	Langsiktig gjeld	16 300 000	16 300 000
	Sum langsiktig gjeld	<u>236 576 870</u>	<u>249 293 790</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Skyldige offentlige avgifter	7 050	7 050
11	Annen kortsiktig gjeld	5 698 904	5 729 925
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 705 954</u>	<u>5 736 975</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>242 282 824</u></b>	<b><u>255 030 765</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>244 482 824</u></b>	<b><u>257 230 765</u></b>

Bergen, 15. mars 2022

\_\_\_\_\_  
Inga Lise Lien Moldestad  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Marianne Thunes  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Nils Egil Vetlesand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Otto Evjen  
daglig leder



## Grieghallen IKS Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

### Inntekter

Inntekter for utleie inntektsføres i perioden utleien er gjennomført.

Tilskudd inntektsføres i perioden tilskuddene gjelder for.

### Skatter

Selskapet har ikke erverv som formål og skal ikke dele ut andel av overskudd.

Selskapet er unntatt fra skatteplikt.

### Note 1 Offentlige tilskudd/refusjoner

Ordinært tilskudd/refusjon i forbindelse med dekning avdrag/renter:

Giver	2021	2020
Bergen kommune	3 742 000	3 170 000
Vestland fylkeskommune	3 742 000	3 170 000
Kulturdepartementet	4 645 000	3 930 000
Forskudd tilskudd/refusjon	-3 676 740	-1 058 970
Sum	8 452 260	9 211 030
Ekstraordinært tilskudd i forbindelse med Covid-19 *)	3 100 000	3 100 000
Sum inntektsført tilskudd/refusjon	11 552 260	12 311 030

\*) Selskapet har mottatt kr 3.100.000 fra Bergen kommune og kr 3.100.000 fra Vestland fylkeskommune i forbindelse med tiltak som følge av Covid-19 pandemien. Givere har bestemt at tilskuddet skal viderefremmes som husleiereduksjon til Grieghallen AS fordelt over 2020 og 2021 med kr 3.100.000 pr. år. Se også note 11.



## Grieghallen IKS Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Utleieavtale med Grieghallen AS

Selskapet eier Grieghallen i Bergen sentrum. Bygget er leid ut til Grieghallen AS og det er inngått en leieavtale over 30 år, som utløper i 2043.

Grieghallen AS har ytt et leietakerinnskudd på MNOK 16,3 som er Grieghallen AS' egenfinansieringsandel i forbindelse med fornyelsesprosjektet. Leietakerinnskuddet forrentes ikke. Leietaker har opsjon på å overta bygget for MNOK 16,3 ved leieavtalens utløp.

### Note 3 Anleggsmidler

	Grieghallen	Fornyelses- prosjektet	Peer Gynt prosjektet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	51 781 250	249 131 374	36 312 175	337 224 799
Overtatt justeringsrett	0	-14 531 374	0	
Anskaffelseskost 31.12.21	51 781 250	234 600 000	36 312 175	322 693 425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 128 320	56 501 295	8 305 080	86 934 695
Bokført verdi 31.12.21	29 652 930	178 098 704	28 007 095	235 758 729
Årets ordinære avskrivninger	2 766 040	7 413 578	1 186 440	11 366 058

Alle driftsmidler avskrives lineært.

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Honorar til daglig leder og styrets leder	250 000	173 500
Arbeidsgiveravgift	10 575	7 825
Sum	260 575	181 325

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder har for arbeid utført i 2020 mottatt godtgjørelse i 2021, kr 75.000.

Selskapet leier inn daglig leder fra et annet selskap. Utbetalt honorar i 2021, for arbeid utført i 2020, utgjør kr 150.000.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	45 000	49 250
Tilleggstjenester inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap og noter	40 250	12 000
Sum	85 250	61 250



## Grieghallen IKS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Andre driftskostnader

	2021	2020
Festeavgift tomt	259 034	254 204
Forsikringspremie	229 767	218 399
Andre omkostninger	2 325	4 958
Kostnader revisjon og bistand	85 250	61 250
Sum	576 376	538 811

#### Note 6 Fordringer på merverdiavgift til gode knyttet til justeringsrett

Selskapet overtok ved kjøpet av Grieghallen en justeringsrettighet for merverdiavgift på kr 14.531.374, som refererer seg til regelverket for justeringsrett/-plikt. Beløpet er i sin helhet ført til fradrag i anskaffelseskost på fornyelsesprosjektet. Det vises til note 3. Fordringen er i utgangspunktet betingede midler som frigjøres over en tiårsperiode, men som kan bringes til opphør dersom betingelsene for å kreve refusjon ikke lenger er til stede, i hvilket tilfelle deler av det fradragsførte må reverseres.

#### Oppstilling over endringer i justeringsretten

Overtatt justeringsrett ved kjøp av Grieghallen i 2013	14 531 374
Oppgjør av justeringsrett i 2013	10 576
Oppgjør av justeringsrett i 2014	1 502 523
Oppgjør av justeringsrett i 2015	1 502 523
Oppgjør av justeringsrett i 2016	1 502 523
Oppgjør av justeringsrett i 2017	1 502 523
Oppgjør av justeringsrett i 2018	1 492 291
Oppgjør av justeringsrett i 2019	1 482 031
Oppgjør av justeringsrett i 2020	1 401 052
Oppgjør av justeringsrett i 2021	1 384 102
<b>Justeringsrett til gode pr. 31.12.2021</b>	<b>2 751 230</b>

#### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av følgende poster:

	2021	2020
Kortsiktig fordring på Skatt Vest	730 867	679 765
Periodisert husleieinntekt	401 415	181 324
Sum	1 132 282	861 089

#### Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler pr. 31.12.2021.



## Grieghallen IKS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Selskapskapital og overføringer fra deltakere

Deltaker	Org.nr.	Eierandel	Selskapskapital	Overføring 2021	Overføring 2020
Bergen kommune	964338531	50 %	500 000	3 410 000	6 270 000
Vestland fylkeskommune	938626367	50 %	500 000	3 410 000	6 270 000

  

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		0	0
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

#### Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Grieghallen IKS har totalt MNOK 220,3 i langsiktig gjeld til Kommunalbanken. Av denne gjelden forfaller totalt MNOK 155,4 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Grieghallen IKS har ikke stilt sikkerhet for lånene.

#### Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Avsatt honorar til daglig leder og styret	200 000	175 000
Påløpte, ikke forfalte renter	124 095	92 856
Forskudd refusjon renter og avdrag *)	3 930 369	917 629
Andre kortsiktige avsetninger i forbindelse med 13 mill-lånet	1 444 440	1 444 440
Tilskudd i forbindelse med Covid-19 midler, refusjon husleie 2021 - se note 1	0	3 100 000
<b>Sum</b>	<b>5 698 904</b>	<b>5 729 925</b>

\*) Forskudd refusjon renter og avdrag fordeler seg som følger:

	2021	2020	Sum
Kulturdepartementet	1 408 254	252 143	1 660 397
Vestland fylkeskommune	1 134 243	743	1 134 986
Bergen kommune	1 134 243	743	1 134 986
<b>Sum</b>	<b>3 676 740</b>	<b>253 629</b>	<b>3 930 369</b>



## Grieghallen IKS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 12 Resultatregnskap mot årsbudsjett

	Resultatregnskap	Årsbudsjett
Offentlige tilskudd 1), 2)	11 552 260	13 400 000
Leieinntekter	3 031 867	3 890 000
Sum driftsinntekter	<u>14 584 127</u>	<u>17 290 000</u>
Avskrivninger av bygg og eiendeler 2)	11 366 058	12 750 000
Styrehonorar og administrasjonshonorar	260 575	175 000
Andre driftskostnader	576 376	550 000
Sum driftskostnader	<u>12 203 009</u>	<u>13 475 000</u>
Driftsresultat	<u>2 381 118</u>	<u>3 815 000</u>
Renteinntekter	2 561	4 000
Rentekostnader	-2 383 679	-3 830 000
Resultat av finansposter	<u>-2 381 118</u>	<u>-3 826 000</u>
Årsresultat	<u>0</u>	<u>-11 000</u>

- 1) Viser til note 1 vedrørende behandling i forbindelse med mottatt tilskudd Covid-19
- 2) I regnskapet er overtatt justeringsrett, kr 14.531.374, regnskapsført som en reduksjon av anskaffelseskost anleggsmidler. I budsjettet er denne posten periodisert. Årets periodisering, kr 1.482.031, fremkommer som "Offentlig tilskudd" og "Avskrivninger av bygg og anlegg".

## Styrets beretning for Grieghallen IKS 2021

### Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets formål er å erverve, eie og leie ut Grieghallen, gnr 164, bnr 926 med festerett i Bergen. Selskapet har ikke ervervsmessige formål.

Selskapets forretningskontor er i Bergen.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3 – 3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Selskapets regnskap og årsberetning er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Organisasjon

Vestland fylkeskommune og Bergen kommune eier hver 50% av selskapskapitalen, stor kr 1 000 000,- Eierne hefter pro rata for selskapets samlede forpliktelser

Styret har tre medlemmer. Representantskapsmøtet i mai 2021 valgte ny styreleder og nestleder, henholdsvis Inga Lise Moldestad og Marianne Thunes. Selskapets daglige ledelse har i 2021 blitt ivare tatt gjennom kjøp av tjenester fra Konsulentfirma J.O. Evjen. Jan Otto Evjen er gjennom denne ordningen knyttet til selskapet som daglig leder. Det er ingen ansatte i Grieghallen IKS.

### Fornyelsesprosjektet

Fornyelsesprosjektet som ble ferdigstilt i 2015 hadde en økonomisk ramme på kr 234,6 millioner. Grieghallen AS bidro bidra med kr 15 millioner til fornyelsesprosjektet. Låneopptaket utgjør derfor kr 219,6 millioner.

Eierne endret i august 2014 selskapsavtalens §9 for å kunne øke den øvre lånerammen fra 305 til 340 millioner kroner for derigjennom kunne utvide renoveringsprosjektet til også å omfatte Peer Gynt-salen. Betjeningen av lånet på kr 35 millioner dekkes helt og fullt av Grieghallen AS. Peer Gynt-salen ble ferdigstilt 2016.

Fornyelsesprosjektets finansiering bygger på en gitt deling mellom staten ved Kulturdepartementet, Vestland fylkeskommune, Bergen kommune og Grieghallen AS. Hovedlånet ble 31.12.2013 trukket opp totalt med kr 219,6 millioner, hvorav betjening av kr 78,2 millioner faktureres staten, betjening av kr 63 millioner faktureres fylkeskommunen, betjening av kr 63 millioner faktureres kommunen og betjening av kr 15,4 millioner faktureres Grieghallen AS.

I tillegg til Grieghallen AS sin andel av hovedlånet har Grieghallen IKS også refinansiert et lån Grieghallen AS hadde i Sparebanken Vest på ca kr 5 millioner. Dessuten er det foretatt et debitorskifte på et lån Grieghallen AS hadde i Kommunalbanken på ca kr 45 millioner. Ytterligere et lån på kr 13 millioner ble tatt opp og tilført renoveringsprosjektet etter at Grieghallen IKS kunne nytte merverdilovens mulighet til justerrett etter overtakelsen av Grieghallen.

De tre offentlige bidragsyterne er kun knyttet til hovedlånet på kr 219,6 millioner. Alle øvrige låneopptak belastes Grieghallen AS.

### Årsresultat, lån og overføringer

Årsresultatet er gjort opp med et resultat på kr 0,-, mot et negativt resultat på kr. 1.065 i 2020.



Samtlige lån er tatt opp i Kommunalbanken. Fra og med 2.1.2018 har selskapet hatt flytende rente i avtalen med Kommunalbanken. Overføringen fra Kulturdepartementet var i 2021 kr 4 645 000,-. Fra Bergen kommune og Vestland fylkeskommune var overføringene hver på kr 3 410 000,-. Totalt var overføringene fra det offentlige på kr 11 465 000,-

Pandemien Covid 19 som rammet landet i mars 2020 resulterte i avlyste arrangementer og tapte inntekter for Grieghallen. Grieghallen søkte om å få ettergitt hele eller deler av husleien. Bergen kommune og Vestland fylkeskommune overførte hver kr 3 100 000 til Grieghallen å kompensere Grieghallens inntektstap og manglende evner til å betale husleie fullt ut. Da pandemien strakte seg ut over året 2020 og inn i 2021 ble det besluttet å fordele de ekstraordinære overføringene over de to årene.

Ifølge selskapets vedtekter (selskapsavtale) kan selskapet ikke betale utbytte.

### Selskapskontroll

Selskapskontrollen som ble iverksatt av Vestland fylkeskommune er lukket etter tilbakemeldinger gitt av styreleder og nestleder i møte med kontrollkomiteen høsten 2021.

### Uforutsette hendelser, Covid-19

Da samfunnet ble stengt ned i mars 2020 ble det gitt ekstra bidrag fra eierne, Vestland fylkeskommune og Bergen kommune, for å kompensere inntektstapet. Bidragene ble fordelt over regnskapsårene 2020 og 2021. Også den første måneden av året 2022 har vært preget av store publikumsbegrensninger i konsertsalene, men etter to år med nedstengninger synes tiden å være inne for å åpne opp og normalisere utnytingen av konsertlokalene.

Grieghallen som ble bygget på 1970-tallet har en fasade som er preget av store glassflater. Fasaden var ikke en del av fornyelsesprosjektet som pågikk fra 2012 til 2015. Varmetapet fra de store vindusflatene, som er nærmere 50 år gamle, er stort og kostbart. Grieghallen AS har søkt om å skifte ut fasaden med energigunstigere glass. Styret i Grieghallen har stilt seg positiv til å søke finansiering av denne fasadeoppgraderingen. Enova har likeledes gitt tilsagn om økonomisk støtte til prosjektet. En slik fasaderenovering er meget tidkrevende og vil sannsynligvis foregå over flere år.

### Miljø

Grieghallen IKS representerer en virksomhet som ikke forårsaker utslipp eller forurensning som strider med gjeldende forskrifter eller lover.

Bergen, 15. mars 2022

  
Inga Lise Moldestad

Styreleder

  
Marianne Thunes

nestleder

  
Nils Egil Vetlesand

styremedlem

  
Jan Otto Evjen  
Daglig leder



Grieghallen IKS

Kontantstrømoppstilling

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2021	2020
Årsresultat før skattekostnad	0	-1 065
Ordinære avskrivninger	11 366 058	11 366 058
Endring i kundefordringer	3 785 090	-3 629 033
Endring i andre kortsiktige fordringer	-271 193	31 061
Endring i kortsiktig gjeld	-31 021	3 786 406
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>14 848 934</b>	<b>11 553 427</b>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Endring i fordring på Skatt vest knyttet til justeringsrett	1 384 102	1 401 052
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-12 716 920	-12 716 920
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-11 332 818</b>	<b>-11 315 868</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	3 516 117	237 559
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 1.1.	1 324 467	1 086 908
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.</b>	<b>4 840 584</b>	<b>1 324 467</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til representantskapet i Grieghallen IKS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Grieghallen IKS' årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Årsberetningen

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og
- at opplysningene om økonomi i årsberetningen stemmer overens med årsregnskapet.

Vi henviser for øvrig til avsnittet «Uttalelse om redegjørelse for vesentlige budsjettavvik» under uttalelse om øvrige lovmessige krav.

### Styrets og daglig lederes ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler, tilleggsbestemmelser i lov om interkommunale selskaper, forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grieghallen IKS

for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om budsjett**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at se disposisjoner som ligger til grunn for årsregnskapet i det alt vesentlige er i samsvar med budsjettvedtak, og at budsjettbeløpene i årsregnskapet stemmer med regulert budsjett.



## Deloitte.

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Grieghallen IKS

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foretakets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. mars 2022  
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila  
statsautorisert revisor