



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 577 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GREFSENTORGET 4
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		527 844	527 844
Annen driftsinntekt	2	139 692	139 692
Sum inntekter		667 536	667 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 676	54 676
Annen driftskostnad	4-8	303 524	717 997
Sum kostnader		358 200	772 673
Driftsresultat		309 336	-105 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 416	7 276
Sum finansinntekter		5 416	7 276
Annen rentekostnad		80 600	95 334
Sum finanskostnader		80 600	95 334
Netto finans		-75 184	-88 058
Ordinært resultat før skattekostnad		234 152	-193 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 152	-193 195
Årsresultat		234 152	-193 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 152	-193 195
Sum overføringer og disponeringer		234 152	-193 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 854 553	1 854 553
Maskiner og anlegg	9	820 146	874 822
Sum varige driftsmidler		2 674 699	2 729 375
Sum anleggsmidler		2 674 699	2 729 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	24 010	10 725
Sum fordringer		24 010	10 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 388	283 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 388	283 330
Sum omløpsmidler		406 398	294 055
SUM EIENDELER		3 081 097	3 023 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 221	296 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		530 221	296 069
Sum egenkapital		631 021	396 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 247 491	2 436 232
Obligasjonsinnskudd		139 500	139 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 386 991	2 575 732
Sum langsiktig gjeld		2 386 991	2 575 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 707	6 011
Annen kortsiktig gjeld	13	45 377	44 817
Sum kortsiktig gjeld		63 084	50 828
Sum gjeld		2 450 075	2 626 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 096	3 023 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515844

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 577 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GREFSENTORGET 4
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 934 577 671
AS GREFSENTORGET 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		527 844	527 844
Annen driftsinntekt	2	139 692	139 692
Sum inntekter		667 536	667 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 676	54 676
Annen driftskostnad	4-8	303 524	717 997
Sum kostnader		358 200	772 673
Driftsresultat		309 336	-105 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 416	7 276
Sum finansinntekter		5 416	7 276
Annen rentekostnad		80 600	95 334
Sum finanskostnader		80 600	95 334
Netto finans		-75 184	-88 058
Ordinært resultat før skattekostnad		234 152	-193 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 152	-193 195
Årsresultat		234 152	-193 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 152	-193 195
Sum overføringer og disponeringer		234 152	-193 195



Organisasjonsnr: 934 577 671
AS GREFSENTORGET 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		1 854 553	1 854 553
Maskiner og anlegg	9	820 146	874 822
Sum varige driftsmidler		2 674 699	2 729 375
Sum anleggsmidler		2 674 699	2 729 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	24 010	10 725
Sum fordringer		24 010	10 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 388	283 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 388	283 330
Sum omløpsmidler		406 398	294 055
SUM EIENDELER		3 081 097	3 023 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 221	296 069
Sum opptjent egenkapital		530 221	296 069
Sum egenkapital		631 021	396 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 247 491	2 436 232



Obligasjonsinnskudd		139 500	139 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 386 991	2 575 732
Sum langsiktig gjeld		2 386 991	2 575 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 707	6 011
Annen kortsiktig gjeld	13	45 377	44 817
Sum kortsiktig gjeld		63 084	50 828
Sum gjeld		2 450 075	2 626 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 096	3 023 429



Organisasjonsnr: 934 577 671
AS GREFSENTORGET 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12.00	8400.00	100800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligaksjeselskap	12.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Grefsentorget 4 AS

Styrets årsberetning for 2020.

Virksomhetsområdet til selskapet er drift av eiendommen gnr. 73, bnr. 586 Grefservenveien 94 i Oslo.

Sameiets styre som ble valgt inn på ekstraordinær generalforsamling 20.10.2020 har bestått av:

Styreleder: Jacob Berger

Styremedlem: Åse Vik Grøterud

Sameiets forretningsfører er Nordberg Eiendomsforvaltning AS, Erich Mogensøns vei 12, 0594 Oslo, tlf. 22646120.

Selskapet er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, forsikringsnummer 83534335, tlf. 03100

Selskapets regnskap for 2020:

Resultatet av årets drift og sameiets stilling fremgår for øvrig av årsregnskapet. Dette mener styret gir tilstrekkelig informasjon og oversikt. Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og herværende årsmelding. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet utover det som er nevnt i herværende årsmelding.

Sameiet hadde i 2020 et overskudd på kr. 234 152, ca. kr. 28 000 bedre enn budsjett 2020. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Likestilling:

Sameiet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Sameiet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø:

Sameiets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Overdragelser av aksjer/leiligheter:

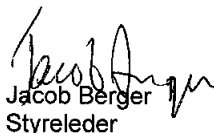
I 2020 var det overdragelser av 3 aksjer.

Aksje nr. 2 overdratt fra Torunn Marie Rudberg til Joachim Høegh

Aksje nr. 7 overdratt fra Liv Marit Gran til May Therese Gulbrandsen.

Aksje nr. 9 overdratt fra Anniken og Roger Myrvold til Randi Ødegård

Oslo, 31.05.2021


Jacob Berger
Styreleder


Åse Vik Grøterud
Styremedlem



GREFSENTORGET 4 AS

RESULTATREGNSKAP

		REGNSKAP	REGNSKAP	BUDSJETT	BUDSJETT
	Noter	2020	2019	2020	2021
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		527 844	527 844	527 844	527 844
Andre driftsinntekter	2	139 692	139 692	139 500	144 500
SUM DRIFTSINNTEKTER		667 536	667 536	667 344	672 344
DRIFTSKOSTNADER					
Avskrivninger		54 676	54 676	54 676	54 676
Personalkostnader		0	0	420	420
Styrehonorar	3	0	0	3 000	3 000
Revisjonshonorar	4	6 500	5 938	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		26 400	25 800	26 400	27 000
Avgift Kabel-TV		35 733	32 134	33 000	33 000
Vedlikehold	5	37 540	462 011	50 000	50 000
Fremmede tjenester	6	38 795	25 361	24 000	24 000
Forsikringer		38 006	35 920	38 000	38 000
Kommunale avgifter		67 735	69 340	73 000	72 000
Energi og strøm	7	45 369	55 939	60 000	60 000
Andre driftskostnader	8	7 446	5 553	6 000	6 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		358 200	772 673	374 996	374 596
DRIFTSRESULTAT		309 336	-105 137	292 348	297 748
FINANSINNEKT OG KOSTNAD					
Renteinntekter		548	2 458	2 000	2 000
Kundeutbytte Gjensidige		4 868	4 818	5 000	5 000
Sum finansinntekter		5 416	7 276	7 000	7 000
Rentekostnader		80 600	95 334	98 300	98 300
FINANSRESULTAT		-75 184	-88 058	-91 300	-91 300
ÅRSRESULTAT		234 152	-193 195	201 048	206 448
Overføringer:					
Overført til annen egnekapital		234 152	-193 195		
Avdrag lån		188 741	180 289	183 500	183 500
Avskrivninger		54 676	54 676	54 700	54 700
Endring disponible midler		100 087	-318 808	72 248	77 648



GREFSENTORGET 4 AS

BALANSE

	Noter	2020	2019
Varige driftsmidler			
Bygninger		1 576 370	1 576 370
Tomt		278 183	278 183
Nytt fyringsanlegg	9	820 146	874 822
Sum varige driftsmidler		2 674 698	2 729 374
SUM ANLEGGSMIDLER			
		2 674 698	2 729 374
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		0	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	24 010	10 725
Styrekasse		1 000	1 000
Bankinnskudd		381 388	282 330
Sum omløpsmidler		406 398	294 055
SUM EIENDELER			
		3 081 096	3 023 429
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Annen egenkapital		530 221	296 069
Sum opptjent egenkapital		530 221	296 069
SUM EGENKAPITAL			
		631 021	396 869
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 247 491	2 436 232
Obligasjonsinnskudd		139 500	139 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 386 991	2 575 732
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 707	6 011
Forskuddsbetalte felleskostnader		36 751	31 600
Skyldig offentlige myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	8 626	13 217
Sum kortsiktig gjeld		63 084	50 828
SUM GJELD			
		2 450 075	2 626 560
SUM GJELD OG EGENKAPITAL			
		3 081 096	3 023 429

Oslo, 31.12.2020/ 31.05.2021


Jacob Berger
Styreleder


Åse Grøterud
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapsperiode

Regnskapet omfatter perioden fra 1. januar - 31. desember 2020.

Små foretak

Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene om små foretak i regnskapsloven av 17. juli 1998.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperioden er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnadsførelse skjer etter sammenstillingsprinsippet. Dette betyr at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (regnskapslovens § 5-2). Kundefordringene er særskilt vurdert med hensyn til usikre forhold. Det er ikke foretatt avsetning for usikre fordringer i regnskapet for 2020.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost (regnskapsloven § 5-3). Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Ved verdifall som forventes å være av ikke forbigående karakter nedskrives anleggsmidlene til virkelig verdi. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld

Vurderingsreglene for omløpsmidler og anleggsmidler er analogisk benyttet for gjeldspostene i regnskapet (regnskapsloven § 5-13).

Endring av regnskapsprinsipper

Det er ikke gjort endring av regnskapsprinsipper i regnskapsperioden.

Note 2: Andre driftsinntekter

Forskudd varme	89 688
Garasjeleie	2 304
Innbet. trappevask	20 400
Innbet. Kabel-TV	27 300
Sum andre driftsinntekter	139 692

Note 3 : Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 0.

Note 4: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 6 500 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5: Vedlikehold

Vedlikehold, utskifting vinduer	8 438
Vedlikehold, fyringsanlegg	29 102
Sum vedlikehold	37 540


Note 6: Fremmede tjenester

Advokathonorar	9 563
Konsulentonorar	5 906
Renhold v/byrå	18 300
Husleieservice	5 026
Sum fremmede tjenester	38 795

Note 7: Energi og strøm

Elektrisitet	45 369
Sum energi og strøm	45 369

Note 8: Andre driftskostnader

Kontingenter	1 550
Bankgebyrer	5 896
Sum andre driftskostnader	7 446

Note 9: Fyringsanlegg

Anskaffet 2016	1 053 325
Anskaffet 2017	136 669
Mottatt Enøk-tilskudd 2017	-101 356
Sum fyringsanlegg	1 088 638

Avskrevet tidligere	213 816
Avskrevet i år	54 676
Sum avskrivninger 31.12.	268 492

Sum fyringsanlegg 31.12. **820 146**

Fyringsanlegget avskrives lineært over 20 år.

Note 10: Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalt forsikring	11 314
Forskuddsbetalt avgift Kabel-TV	12 696
Sum forskuddsbetalte kostnader	24 010

Note 11: Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 12 aksjer à kr. 8 400, totalt kr. 100 800.

Note 12: Pantelån

Lånegiver	Eiendomskreditt Lån 1	Eiendomskreditt Lån 2	Eiendomskreditt Lån 3	Totalt
Opprinnelig låneår	2002	2010	2012	
Løpetid	20 år	12 år	25 år	
Innfrielsesår	2022	2022	2036	
Avdragsfrihet	nei	nei	nei	
Rente	2,85 flytende	2,85 flytende	2,85% flytende	
Opprinnelig lånebeløp	500 000	523 046	2 500 000	3 523 046
Nedbetalt tidligere	415 422	400 404	270 988	1 086 814
Nedbetalt i år	36 799	53 191	98 751	188 741
	0	0	0	0
Sum gjeldsbrevlån	47 779	69 451	2 130 261	2 247 491

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Pantegjeld	1 565 208	1 719 839



Note 13: Annen kortsiktig gjeld

Påløpne renter	2 467
Avsatt strøm desember	6 019
Annen kortsiktig gjeld	140
Sum annen kortsiktig gjeld	8 626



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i AS Grefsentorget 4

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet AS Grefsentorget 4's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 234 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021
Unic Revisjon

Arild Breivold
statsautorisert revisor