



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 499 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERN BYGGMARKED AS
Forretningsadresse: Terneveien 2
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 576 797	3 424 141
Sum inntekter		3 576 797	3 424 141
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 977	448 362
Annen driftskostnad		1 591 621	1 308 765
Sum kostnader		2 051 598	1 757 127
Driftsresultat		1 525 199	1 667 014
Annen rentekostnad		665 805	844 859
Annen finanskostnad		20 739	22 279
Sum finanskostnader		686 544	867 137
Netto finans		-686 544	-867 137
Ordinært resultat før skattekostnad		838 654	799 877
Skattekostnad på ordinært resultat	4	184 504	175 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 150	623 904
Årsresultat		654 150	623 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 150	623 904
Totalresultat		654 150	623 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		154 150	223 904
Sum overføringer og disponeringer		654 150	623 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	32 937 592	31 943 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 251	149 889
Sum varige driftsmidler		33 032 843	32 093 558
Sum anleggsmidler		33 032 843	32 093 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 254	
Sum fordringer		157 254	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 939	93 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 939	93 136
Sum omløpsmidler		318 193	93 136
SUM EIENDELER		33 351 036	32 186 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5	-53 000	-53 000
Sum innskutt egenkapital		197 000	197 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		660 202	506 051
Sum opptjent egenkapital		660 202	506 051
Sum egenkapital		857 202	703 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 337 752	1 153 248
Sum avsetninger for forpliktelser		1 337 752	1 153 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 837 349	29 509 999
Sum annen langsiktig gjeld		29 837 349	29 509 999
Sum langsiktig gjeld		31 175 101	30 663 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		117 541
Leverandørgjeld		451 845	262 026
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			13 040
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		866 888	27 788
Sum kortsiktig gjeld		1 318 733	820 395
Sum gjeld		32 493 834	31 483 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 351 036	32 186 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142219

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 499 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERN BYGGMARKED AS
Forretningsadresse: Terneveien 2
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 499 786
STAVERN BYGGMARKED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 576 797	3 424 141
Sum inntekter		3 576 797	3 424 141
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 977	448 362
Annen driftskostnad		1 591 621	1 308 765
Sum kostnader		2 051 598	1 757 127
Driftsresultat		1 525 199	1 667 014
Annen rentekostnad		665 805	844 859
Annen finanskostnad		20 739	22 279
Sum finanskostnader		686 544	867 137
Netto finans		-686 544	-867 137
Ordinært resultat før skattekostnad		838 654	799 877
Skattekostnad på ordinært resultat	4	184 504	175 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 150	623 904
Årsresultat		654 150	623 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 150	623 904
Totalresultat		654 150	623 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		154 150	223 904
Sum overføringer og disponeringer		654 150	623 904



Organisasjonsnr: 960 499 786
STAVERN BYGGMARKED AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	32 937 592	31 943 669
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	95 251	149 889
Sum varige driftsmidler		33 032 843	32 093 558
Sum anleggsmidler		33 032 843	32 093 558

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		157 254	
Sum fordringer		157 254	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 939	93 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 939	93 136
Sum omløpsmidler		318 193	93 136

SUM EIENDELER 33 351 036 32 186 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5	-53 000	-53 000
Sum innskutt egenkapital		197 000	197 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		660 202	506 051
Sum opptjent egenkapital		660 202	506 051

Sum egenkapital 857 202 703 051

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 337 752	1 153 248
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 337 752	1 153 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 837 349	29 509 999
Sum annen langsiktig gjeld		29 837 349	29 509 999
Sum langsiktig gjeld		31 175 101	30 663 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		117 541
Leverandørgjeld		451 845	262 026
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			13 040
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		866 888	27 788
Sum kortsiktig gjeld		1 318 733	820 395
Sum gjeld		32 493 834	31 483 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 351 036	32 186 694



Organisasjonsnr: 960 499 786
STAVERN BYGGMARKED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stavern Byggmarked AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Regnskapet er utarbeidet av Revisjonsfirmaet Roy Ramm as

Org.nr.: 960 499 786



Resultatregnskap

Stavern Byggmarked AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 576 797	3 424 141
Sum driftsinntekter		3 576 797	3 424 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 977	448 362
Annen driftskostnad		1 591 621	1 308 765
Sum driftskostnader		2 051 598	1 757 127
Driftsresultat		1 525 199	1 667 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		665 805	844 859
Annen finanskostnad		20 739	22 279
Resultat av finansposter		-686 544	-867 137
Ordinært resultat før skattekostnad		838 654	799 877
Skattekostnad på ordinært resultat	4	184 504	175 973
Ordinært resultat		654 150	623 904
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		654 150	623 904
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		154 150	223 904
Sum overføringer		654 150	623 904



Balanse

Stavern Byggmarked AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	32 937 592	31 943 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 251	149 889
Sum varige driftsmidler		33 032 843	32 093 558
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		33 032 843	32 093 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 254	0
Sum fordringer		157 254	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 939	93 136
Sum omløpsmidler		318 193	93 136
Sum eiendeler		33 351 036	32 186 694



Balanse

Stavern Byggmarked AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Egne aksjer	5	-53 000	-53 000
Sum innskutt egenkapital		197 000	197 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		660 202	506 051
Sum opptjent egenkapital		660 202	506 051
Sum egenkapital		857 202	703 051
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 337 752	1 153 248
Sum avsetning for forpliktelser		1 337 752	1 153 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 837 349	29 509 999
Sum annen langsiktig gjeld		29 837 349	29 509 999
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	117 541
Leverandørgjeld		451 845	262 026
Skattetrekk og andre trekk		0	13 040
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		866 888	27 788
Sum kortsiktig gjeld		1 318 733	820 395
Sum gjeld		32 493 834	31 483 642
Sum gjeld og egenkapital		33 351 036	32 186 694



Balanse

Stavern Byggmarked AS
Stavern, 03.03.2022
Styret i Stavern Byggmarked AS

Sverre Andersen
Styrets formann

Richard Andersen Håøya
styremedlem



Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	35 760 330	106 143	675 457	36 541 930
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 350 000		49 262	1 399 262
= Anskaffelseskost 31.12.21	37 110 330	106 143	724 719	37 941 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 172 737	106 143	629 468	4 908 348
= Bokført verdi 31.12.21	32 937 592	0	95 251	33 032 843
Årets ordinære avskrivninger	356 077		103 900	459 977
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år		

Stavern Byggmarked AS



Noter til årsregnskap 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr. 24 920.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	184 504	175 973
Skattekostnad ordinært resultat	184 504	175 973
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	838 654	799 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-356 359	-355 397
Anvendelse av fremførbart underskudd	-482 295	-444 480
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 190 720	5 822 508	-368 211
Gevinst – og tapskonto	47 403	59 255	11 852
Sum	6 238 123	5 881 763	-356 359
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 433	-639 728	-482 295
Grunnlag for utsatt skatt	6 080 690	5 242 035	-838 654
Utsatt skatt (22 %)	1 337 752	1 153 248	-184 504

Stavern Byggmarked AS



Noter til årsregnskap 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavern Byggmarked AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Andersen	138	55,2	70,1
Richard Andersen Håøya	59	23,6	29,9
Stavern Byggmarked AS	53	21,2	
Totalt antall aksjer	250	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sverre Andersen	Styrets formann	138
Richard Andersen Håøya	styremedlem	59
Totalt antall aksjer		197

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-29 837 349	-29 627 540

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Bygninger	32 937 592	31 943 669
-----------	------------	------------

Stavern Byggmarked AS



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Stavern Byggmarked AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stavern Byggmarked AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 654 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 8. mars 2022
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Schumacher

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor