



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 262 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHESHE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sanden 26  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sjulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		257 700	216 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 700</b>	<b>216 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 554	66 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 554</b>	<b>66 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 146</b>	<b>150 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		90	4 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>4 681</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 424	32 649
Annen finanskostnad		138 771	91 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 195</b>	<b>123 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 105</b>	<b>-118 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 041</b>	<b>31 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 737	6 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 304</b>	<b>24 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 304</b>	<b>24 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	13 304	24 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 304</b>	<b>24 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 342 750	3 342 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 342 750</b>	<b>3 342 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 342 750</b>	<b>3 342 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	64 970	75 270
Andre fordringer	8	111 801	123 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 771</b>	<b>198 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 124</b>	<b>31 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 895</b>	<b>229 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 520 645</b>	<b>3 572 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	236 359	236 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 359</b>	<b>336 359</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 361	4 057



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 361</b>	<b>4 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 720</b>	<b>340 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 259 000	2 367 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>2 259 000</b>	<b>2 367 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 000</b>	<b>2 367 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 737	6 908
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	904 188	858 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 925</b>	<b>865 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 166 925</b>	<b>3 232 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 520 645</b>	<b>3 572 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 262 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHESHE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sanden 26  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sjulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 994 262 068  
SHESHE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		257 700	216 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 700</b>	<b>216 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 554	66 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 554</b>	<b>66 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 146</b>	<b>150 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		90	4 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>4 681</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 424	32 649
Annen finanskostnad		138 771	91 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 195</b>	<b>123 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 105</b>	<b>-118 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 737	6 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 304</b>	<b>24 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 304</b>	<b>24 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	13 304	24 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 304</b>	<b>24 490</b>



Organisasjonsnr: 994 262 068  
SHESHE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 342 750	3 342 750
Sum varige driftsmidler		3 342 750	3 342 750

Sum anleggsmidler		3 342 750	3 342 750
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	64 970	75 270
Andre fordringer	8	111 801	123 210
Sum fordringer		176 771	198 480

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124	31 249
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		177 895	229 729
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 520 645	3 572 479
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	236 359	236 359
Sum innskutt egenkapital		336 359	336 359

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	17 361	4 057
Sum opptjent egenkapital		17 361	4 057

Sum egenkapital		353 720	340 416
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 259 000	2 367 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	6	2 259 000	2 367 000
Sum langsiktig gjeld		2 259 000	2 367 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 737	6 908
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	904 188	858 155
Sum kortsiktig gjeld		907 925	865 063
Sum gjeld		3 166 925	3 232 063
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 520 645</b>	<b>3 572 479</b>



Organisasjonsnr: 994 262 068  
SHESHE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sheshe Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Sheshe Holding AS er kontrollert av styrets leder, Egil Sjulstad.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Sheshe Bolig AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: 43VVJ-5EDVL-EZZQ2-EBQSU-EENLK-ZIHKW



## Sheshe Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		257 700	216 470
Sum driftsinntekter		257 700	216 470
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 554	66 104
Driftsresultat		194 146	150 366
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		90	4 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 424	32 649
Annen finanskostnad		138 771	91 000
Netto finansposter		-177 105	-118 968
Ordinært resultat før skattekostnad		17 041	31 398
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 737	6 908
<b>Årsresultat</b>		13 304	24 490
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	13 304	24 490

Penneo Dokumentnr: 43VVJ-5EDVL-EZZQ2-EBQSU-EENLK-ZIHKV



## Sheshe Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 342 750	3 342 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		64 970	75 270
Andre fordringer		111 801	123 210
Sum fordringer		<u>176 771</u>	<u>198 480</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 124</u>	<u>31 249</u>
Sum omløpsmidler		<u>177 895</u>	<u>229 729</u>
Sum eiendeler		<u>3 520 645</u>	<u>3 572 479</u>

Penneo Dokumentnr: 43VVJ-5EDVL-EZZQ2-EBQSU-EENLK-ZIHKW



## Sheshe Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>236 359</u>	<u>236 359</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>336 359</u>	<u>336 359</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	17 361	4 057
Sum egenkapital		<u>353 720</u>	<u>340 416</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 259 000	2 367 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	3 737	6 908
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>904 188</u>	<u>858 155</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>907 925</u>	<u>865 063</u>
Sum gjeld		<u>3 166 925</u>	<u>3 232 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 520 645</u>	<u>3 572 479</u>

31. desember 2023  
Larvik, 22. april 2024

---

Egil Sjulstad  
Styreleder

Penneo Dokumentnr: 43VVJ-5EDVL-EZZQ2-EBQSU-EENLK-ZIHKW



## Sheshe Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de optjenes i leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Sheshe Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	3 737	6 908
Årets totale skattekostnad	<u>3 737</u>	<u>6 908</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	17 042	31 398
Permanente forskjeller	-54	0
Årets skattegrunnlag	<u>16 988</u>	<u>31 398</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 737	6 908
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utestående fordringer	-170 000	-170 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-170 000	-170 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-170 000	-170 000
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregelen for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	100 000	236 359	4 057	340 416
Årsresultat	0	0	13 304	13 304
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>236 359</u>	<u>17 361</u>	<u>353 720</u>



## Sheshe Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 342 750	3 342 750
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 342 750	3 342 750
Balanseført pr. 31.12.2023	3 342 750	3 342 750

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	-2 259 000	-2 367 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	3 342 750	3 342 750

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sheshe Holding AS	100	100 %	100 %

Sheshe Holding AS er kontrollert av styrets leder, Egil Sjulstad.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	-892 318	-848 894



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sjulstad, Egil

Styreleder

På vegne av: Sheshe Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1380230

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-04-22 12:02:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43VYJ-5EDVL-EZZQ2-EBQSU-EENLK-ZIHKV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>