



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 792 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 836 360	
Salgsinntekter		166 744	
Sum inntekter		3 003 104	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 175 063	
Annen driftskostnad	5	296 177	
Sum kostnader		1 471 240	
Driftsresultat		1 531 864	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 130	
Sum finansinntekter		46 130	
Annen finanskostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		46 106	
Resultat før skattekostnad		1 577 970	0
Skattekostnad		347 154	
Årsresultat		1 230 816	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-99 619	
Avsatt konsernbidrag		1 330 436	
Sum overføringer og disponeringer		1 230 817	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 061 781	
Sum varige driftsmidler		20 061 781	
Sum anleggsmidler		20 061 781	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		907	
Sum fordringer		907	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 330	
Sum omløpsmidler		2 180 237	0
SUM EIENDELER		22 242 018	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 010	
Annen innskutt egenkapital	10	20 146 808	
Sum innskutt egenkapital		20 176 818	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	53 388	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		53 388	
Sum egenkapital		20 230 206	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	101 010	
Sum avsetninger for forpliktelser		101 010	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		101 010	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 500	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 898 301	
Sum kortsiktig gjeld		1 910 801	
Sum gjeld		2 011 811	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 242 017	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660163

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 792 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 919 792 094
STORMÅSAN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 836 360	
Salgsinntekter		166 744	
Sum inntekter		3 003 104	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	1 175 063	
Annen driftskostnad	5	296 177	
Sum kostnader		1 471 240	
Driftsresultat		1 531 864	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 130	
Sum finansinntekter		46 130	
Annen finanskostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		46 106	
Resultat før skattekostnad		1 577 970	0
Skattekostnad		347 154	
Årsresultat		1 230 816	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-99 619	
Avsatt konsernbidrag		1 330 436	
Sum overføringer og disponeringer		1 230 817	



Organisasjonsnr: 919 792 094
STORMÅSAN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

20 061 781
20 061 781

Sum anleggsmidler

20 061 781

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

907
907

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 179 330
2 179 330

Sum omløpsmidler

2 180 237

0

SUM EIENDELER

22 242 018

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10
Annen innskutt egenkapital 10
Sum innskutt egenkapital

30 010
20 146 808
20 176 818

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 10
Sum opptjent egenkapital

53 388
53 388

Sum egenkapital

20 230 206

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6

101 010



Sum avsetninger for forpliktelser		101 010	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		101 010	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 500	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 898 301	
Sum kortsiktig gjeld		1 910 801	
Sum gjeld		2 011 811	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 242 017	0



Organisasjonsnr: 919 792 094
STORMÅSAN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Stormåsan 11 AS

Org.nr.: 919 792 094

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: UZKF8-R7GQ5-03DTB-8STNT-3TTF9-44KPD



Stormåsan 11 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	2 836 360	2 732 861
Salgsinntekter		166 744	0
Sum driftsinntekter		3 003 104	2 732 861
Avskrivninger	4	-1 175 063	-1 144 330
Andre driftskostnader	5	-296 177	-270 212
Sum driftskostnader		-1 471 240	-1 414 542
Driftsresultat		1 531 864	1 318 319
Andre renteinntekter		46 130	34 441
Andre finansinntekter		0	387
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-620 015
Andre finanskostnader		-24	-787
Sum finansposter		46 106	-585 974
Ordinært resultat før skattekostnad		1 577 971	732 345
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-347 154	-161 116
Arsresultat		1 230 817	571 229
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		99 619	17 564
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Avsatt konsernbidrag		-1 330 436	-588 793
Sum disponeringer / dekket		-1 230 817	-571 229

Penneo Dokumentnøkkel: UZKF8-R7GQ5-03DTB-8STNT-3TTF9-44KP



Stormåsan 11 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 061 781	21 174 389
Sum varige driftsmidler		20 061 781	21 174 389
SUM ANLEGGSMIDLER		20 061 781	21 174 389
Andre kortsiktige fordringer	7	907	5 398
Sum fordringer		907	5 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 179 330	428 248
SUM OMLØPSMIDLER		2 180 237	433 646
SUM EIENDELER		22 242 018	21 608 035

Pennco Dokumentnøkkel: LZKF8-R7GQ5-03DTB-8STNT-3TTF9-44KPD



Stormåsan 11 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	30 010	30 010
Annen innskutt egenkapital	10	20 146 808	20 146 808
Sum innskutt egenkapital		20 176 818	20 176 818
Annen egenkapital	10	53 388	153 007
Sum opptjent egenkapital		53 388	153 007
SUM EGENKAPITAL		20 230 206	20 329 825
Utsatt skatt	6	101 010	129 108
Sum avsetninger for forpliktelser		101 010	129 108
Leverandørgjeld	7	12 500	31 304
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	1 898 301	932 801
Annen kortsiktig gjeld	7	0	184 998
Sum kortsiktig gjeld		1 910 801	1 149 102
SUM GJELD		2 011 812	1 278 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 242 018	21 608 035

Oslo, 16.06.2025

Styret i Stormåsan 11 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LDKF8-R7GQ5-03DTB-8STNT-3TTF9-44KPD



Stormåsan 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Vestby kommune som leies ut til Aktieselskapet Vinmonopolet.



Stormåsan 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 593 608	9 678 176	156 502	2 623 739	29 052 025
Tilgang	0	62 455	0	0	62 455
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 593 608	9 740 631	156 502	2 623 739	29 114 480
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-2 626 761	-6 302 601	-123 337	0	-9 052 699
Balanseført verdi 31.12.2024	13 966 847	3 438 030	33 165	2 623 739	20 061 781
Årets avskrivninger	331 872	827 541	15 650	0	1 175 063
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 - 50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	25 000
Annen bistand	0	0
Sum	24 500	25 000

Pennco Dokumentnøkkel: UZKF8-R7GQ5-03DTB-8STNT-3TTF9-44KPD



Stormåsan 11 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	-127 717	459 140	586 857
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-127 717	459 140	586 857
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-127 717	459 140	586 857
Utsatt skatt / skattefordel	-28 098	101 011	129 109
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-28 098	101 011	129 109

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 577 971	732 345
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 577 971	732 345
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	127 717	22 518
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 705 687	754 863
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 705 687	-754 863
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	375 251	166 070
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-28 098	-4 954
Skattekostnad i resultatregnskapet	347 154	161 116
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 577 971	732 345
Beregnet skatt	347 154	161 116
Skattekostnad i resultatregnskapet	347 154	161 116
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	375 251	166 070
Skattevirkning av konsernbidrag	-375 251	-166 070
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: UZKF8-R7GQ5-03DTB-8STNT-3TTF9-44KPD



Stormåsan 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	1 705 687	754 863
Annen gjeld til foretak i samme konsern	192 614	177 938
Sum	1 898 301	932 801

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 010 består av 30 010 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	30 010	100 %	100 %
Sum		30 010	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 010	20 146 808	153 007	20 329 825
Årets resultat	0	0	1 230 817	1 230 817
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-1 330 436	-1 330 436
Egenkapital 31.12.2024	30 010	20 146 808	53 388	20 230 206

Penneo Dokumentnøkkel: UZKF8-R7GQ5-03DTB-8STNT-3TTF9-44KPD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZKF8-R7GQ5-03DTB-8STNT-3TTF9-44KPD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Stormåsan 11 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stormåsan 11 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Stormåsan 11 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 12:43:18

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.