



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 949 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 055	692 915
Sum inntekter		693 055	692 915
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		21 907	16 064
Sum kostnader	3	21 907	16 064
Driftsresultat		671 148	676 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	207 056	184 439
Annen renteinntekt	4	5 192	
Annen finansinntekt	4		245
Sum finansinntekter		212 248	184 684
Annen rentekostnad	4		518
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader			518
Netto finans		212 248	184 166
Resultat før skattekostnad		883 396	861 018
Skattekostnad på resultat	5	283 510	270 024
Årsresultat	6	599 886	590 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 886	590 994
Totalresultat		599 886	590 994
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 005 173	957 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-405 287	-366 365
Sum overføringer og disponeringer		599 886	590 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	188 000	188 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	188 000	188 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	9 600	9 600
Lån til foretak i samme konsern	8	2 290 438	2 573 426
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 038	2 583 026
Sum anleggsmidler		2 488 038	2 771 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer	8		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 488 038	2 771 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		623 181	623 181
Sum innskutt egenkapital		723 181	723 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 521	675 808
Sum opptjent egenkapital		270 521	675 808
Sum egenkapital	6	993 702	1 398 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 288 683	1 227 383
Annen kortsiktig gjeld	8	205 653	144 654
Sum kortsiktig gjeld	8	1 494 336	1 372 037
Sum gjeld		1 494 336	1 372 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 038	2 771 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440846

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 949 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 930 949 264
PARKVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 055	692 915
Sum inntekter		693 055	692 915
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		21 907	16 064
Sum kostnader	3	21 907	16 064
Driftsresultat		671 148	676 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	207 056	184 439
Annen renteinntekt	4	5 192	
Annen finansinntekt	4		245
Sum finansinntekter		212 248	184 684
Annen rentekostnad	4		518
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader			518
Netto finans		212 248	184 166
Resultat før skattekostnad		883 396	861 018
Skattekostnad på resultat	5	283 510	270 024
Årsresultat	6	599 886	590 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 886	590 994
Totalresultat		599 886	590 994
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 005 173	957 359
Avsatt til annen egenkapital		-405 287	-366 365
Sum overføringer og disponeringer		599 886	590 994



Organisasjonsnr: 930 949 264
PARKVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 188 000 188 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **188 000** **188 000**

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 9 600 9 600

Lån til foretak i samme 8

konsern 2 290 438 2 573 426

Sum finansielle

anleggsmidler **2 300 038** **2 583 026**

Sum anleggsmidler **2 488 038** **2 771 026**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8

Andre kortsiktige 8

fordringer 8

Sum fordringer **8**

Sum omløpsmidler **0** **0**

SUM EIENDELER **2 488 038** **2 771 026**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 9

Annen innskutt egenkapital 623 181 623 181

Sum innskutt egenkapital **723 181** **723 181**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		270 521	675 808
Sum opptjent egenkapital		270 521	675 808
Sum egenkapital	6	993 702	1 398 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 288 683	1 227 383
Annen kortsiktig gjeld	8	205 653	144 654
Sum kortsiktig gjeld	8	1 494 336	1 372 037
Sum gjeld		1 494 336	1 372 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 038	2 771 026



Organisasjonsnr: 930 949 264
PARKVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Parkveien 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 949 264



RESULTATREGNSKAP

PARKVEIEN 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		693 055	692 915
Sum driftsinntekter		693 055	692 915
Annen driftskostnad		21 907	16 064
Sum driftskostnader	3	21 907	16 064
Driftsresultat		671 148	676 852
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	207 056	184 439
Annen renteinntekt	4	5 192	0
Annen finansinntekt	4	0	245
Annen rentekostnad	4	0	518
Resultat av finansposter		212 248	184 166
Resultat før skattekostnad		883 396	861 018
Skattekostnad på resultat	5	283 510	270 024
Årsresultat	6	599 886	590 994
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 005 173	957 359
Avsatt til annen egenkapital		-405 287	-366 365
Sum overføringer		599 886	590 994



BALANSE

PARKVEIEN 21 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	188 000	188 000
Sum varige driftsmidler	2	188 000	188 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	9 600	9 600
Lån til foretak i samme konsern	8	2 290 438	2 573 426
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 038	2 583 026
Sum anleggsmidler		2 488 038	2 771 026
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		2 488 038	2 771 026



BALANSE

PARKVEIEN 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		623 181	623 181
Sum innskutt egenkapital		723 181	723 181
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		270 521	675 808
Sum opptjent egenkapital		270 521	675 808
Sum egenkapital	6	993 702	1 398 989
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	8	1 288 683	1 227 383
Annen kortsiktig gjeld	8	205 653	144 654
Sum kortsiktig gjeld	8	1 494 336	1 372 037
Sum gjeld		1 494 336	1 372 037
Sum egenkapital og gjeld		2 488 038	2 771 026

Oslo, 14.05.2025
Styret i Parkveien 21 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet utarbeides av Ragde Elendom AS, Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Lønnskostnader

Parkveien 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	188 000	188 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	188 000	188 000
= Bokført verdi 31.12.24	188 000	188 000

Selskapet er bortfester av tomten.
Morselskapets långiver har pant i eiendommen

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	21 907	16 064
Sum driftskostnader	21 907	16 064

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	207 056	184 439
Annen renteinntekt	5 192	0
Sum finansinntekter	212 248	184 439
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	0	518
Sum finanskostnader	0	518



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 510	270 024
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	283 510	270 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	883 396	861 018
Permanente forskjeller	405 287	366 366
Avgitt konsernbidrag	-1 288 683	-1 227 383
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 510	270 024
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-283 510	-270 024
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	623 181	675 808	1 398 989
Årets resultat				599 886	599 886
Konsernbidrag avgitt				-1 005 173	-1 005 173
Pr 31.12.2024	100 000	0	623 181	270 521	993 702

Note 7 Investering i datterselskaper

	Stemme- /eierandel	Resultat 2024	Selskapets egenkapital	Balanseført verdi
Parkveien 21 KS	12,0%	3 530 360	26 741 717	9 600
Sum				9 600

Balanseført verdi er vurdert til anskaffelseskost og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 290 438	2 573 426
Sum	2 290 438	2 573 426
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 288 683	1 227 383
Sum	1 288 683	1 227 383

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARKVEIEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	50,0	100 000
Sum	2 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	2 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.