



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalsvegen 36
6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rune Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 810 380	4 569 468
Sum inntekter		4 810 380	4 569 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	932 533	932 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		128 849	141 072
Sum kostnader		1 061 382	1 073 605
Driftsresultat		3 748 998	3 495 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	770 327	231 869
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 635	
Sum finansinntekter		781 962	231 869
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			81 221
Annen rentekostnad	3	105	267
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		105	81 488
Netto finans		781 857	150 381
Ordinært resultat før skattekostnad		4 530 855	3 646 244
Skattekostnad på resultat	4	994 246	820 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 536 609	2 826 201
Årsresultat	7	3 536 609	2 826 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 536 609	2 826 201
Totalresultat		3 536 609	2 826 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 536 609	2 826 201
Sum overføringer og disponeringer		3 536 609	2 826 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 993 560	22 926 093
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 993 560	22 926 093
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 413 100	1 413 100
Obligasjoner	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 413 100	1 413 100
Sum anleggsmidler		23 406 660	24 339 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9		
Sum fordringer	9		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	15 851	4 216
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		15 851	4 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 493 257	29 865 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 493 257	29 865 494
Sum omløpsmidler		34 509 108	29 869 710
SUM EIENDELER		57 915 768	54 208 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital		50 995 774	47 459 165
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		50 995 774	47 459 165
Sum egenkapital	7	51 095 774	47 559 165

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	513 588	576 433
Sum avsetninger for forpliktelser		513 588	576 433

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		513 588	576 433

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld	9		882
Betalbar skatt	4	1 057 091	873 957
Annen kortsiktig gjeld	9	5 249 315	5 198 466
Sum kortsiktig gjeld	9	6 306 406	6 073 305
Sum gjeld		6 819 994	6 649 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 915 768	54 208 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547376

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalsvegen 36
6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rune Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 564 528
MARIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 810 380	4 569 468
Sum inntekter		4 810 380	4 569 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	932 533	932 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		128 849	141 072
Sum kostnader		1 061 382	1 073 605
Driftsresultat		3 748 998	3 495 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	770 327	231 869
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 635	
Sum finansinntekter		781 962	231 869
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			81 221
Annen rentekostnad	3	105	267
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		105	81 488
Netto finans		781 857	150 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 530 855	3 646 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 246	820 043
Årsresultat	7	3 536 609	2 826 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 536 609	2 826 201
Totalresultat		3 536 609	2 826 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 536 609	2 826 201



Sum overføringer og
disponeringer

3 536 609

2 826 201



Organisasjonsnr: 994 564 528
MARIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 993 560	22 926 093
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 993 560	22 926 093
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 413 100	1 413 100
Obligasjoner	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 413 100	1 413 100
Sum anleggsmidler		23 406 660	24 339 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9		
Sum fordringer	9		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	15 851	4 216
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		15 851	4 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 493 257	29 865 494



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 493 257	29 865 494
Sum omløpsmidler		34 509 108	29 869 710
SUM EIENDELER		57 915 768	54 208 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital		50 995 774	47 459 165
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		50 995 774	47 459 165
Sum egenkapital	7	51 095 774	47 559 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	513 588	576 433
Sum avsetninger for forpliktelser		513 588	576 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		513 588	576 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		882
Betalbar skatt	4	1 057 091	873 957
Annen kortsiktig gjeld	9	5 249 315	5 198 466
Sum kortsiktig gjeld	9	6 306 406	6 073 305
Sum gjeld		6 819 994	6 649 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 915 768	54 208 903



Organisasjonsnr: 994 564 528
MARIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



contabile

Til generalforsamlingen i Marin Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marin Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 536 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 27. juni 2023
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Marin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 564 528



Resultatregnskap Marin Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 810 380	4 569 468
Sum driftsinntekter		4 810 380	4 569 468
Avskrivning på driftsmidler	2	932 533	932 533
Annen driftskostnad		128 849	141 072
Sum driftskostnader		1 061 382	1 073 605
Driftsresultat		3 748 998	3 495 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	770 327	231 869
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 635	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	81 221
Annen rentekostnad	3	105	267
Resultat av finansposter		781 857	150 381
Resultat før skattekostnad		4 530 855	3 646 244
Skattekostnad på resultat	4	994 246	820 043
Resultat		3 536 609	2 826 201
Årsresultat	7	3 536 609	2 826 201
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 536 609	2 826 201
Sum overføringer		3 536 609	2 826 201



Balanse Marin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 993 560	22 926 093
Sum varige driftsmidler		21 993 560	22 926 093
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 413 100	1 413 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 413 100	1 413 100
Sum anleggsmidler		23 406 660	24 339 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	15 851	4 216
Sum investeringer		15 851	4 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 493 257	29 865 494
Sum omløpsmidler		34 509 108	29 869 710
Sum eiendeler		57 915 768	54 208 903



Balanse Marin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 995 774	47 459 165
Sum opptjent egenkapital		50 995 774	47 459 165
Sum egenkapital	7	51 095 774	47 559 165
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	513 588	576 433
Sum avsetning for forpliktelser		513 588	576 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	0	882
Betalbar skatt	4	1 057 091	873 957
Annen kortsiktig gjeld	9	5 249 315	5 198 466
Sum kortsiktig gjeld	9	6 306 406	6 073 305
Sum gjeld		6 819 994	6 649 738
Sum egenkapital og gjeld		57 915 768	54 208 903

Gurskøy, 27.06.2023
Styret i Marin Eiendom AS

Svein Rune Gjerde
styreleder/daglig leder

Myrthle Jorunn Gjerde
styremedlem

Richard Klungsøyr Gjerde
styremedlem

Thomas Edvard Gjerde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Seanergy AS.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

**Investering i andre selskaper**

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Investering i markedsbaserte verdipapirer.

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	34 755 163	1 415 964	36 171 127
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	34 755 163	1 415 964	36 171 127
Akkumulerte avskrivninger	-14 177 567	0	-14 177 567
Bokført verdi 31.12.2022	20 577 596	1 415 964	21 993 560
Årets avskrivninger	932 533	0	932 533
Forventet økonomisk levetid	20-40 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	770 327	231 869
Annen finansinntekt (verdijustering markedsbaserte aksjer)	11 635	0
Sum finansinntekter	781 962	231 869
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	105	267
Annen finanskostnad (verdijustering markedsbaserte verdipapirer)	0	81 221
Sum finanskostnader	105	81 488



Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	2 334 491	2 620 150	285 659
Netto midlertidig forskjeller	2 334 491	2 620 150	285 659
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 334 491	2 620 150	285 659
Utsatt skatt (22 %)	513 588	576 433	62 845
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	513 588	576 433	62 845

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	4 530 855	3 646 244
Permanente forskjeller	-11 555	81 221
Endring i midlertidige forskjeller	285 659	245 065
Skattepliktig inntekt	4 804 959	3 972 530

	2022	2021
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 057 091	873 957
Betalbar skatt i balansen	1 057 091	873 957

	2022	2021
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 057 091	873 957
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	1 057 091	873 957
Endring i utsatt skatt	-62 845	-53 914
Årets skattekostnad	994 246	820 043

	2022	2021
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	4 530 855	3 646 244
Beregnet skatt av resultat før skatt	996 788	802 174
Skattekostnad i resultatregnskapet	994 246	820 043
Differanse	-2 542	17 869

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 542	17 869
Sum forklart differanse	-2 542	17 869



Note 5 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Skotholmen AS	11%	1 405 100
Andre aksjer	0%	8 000
Balanseført verdi 31.12.2022	11%	1 413 100

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

Note 6 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Siem Offshore Inc	1 485 707	-1 481 491	11 635	15 851
Sum	1 485 707	-1 481 491	11 635	15 851

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	0	47 459 165	47 559 165
Årets resultat	0	0	0	3 536 609	3 536 609
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	0	50 995 774	51 095 774

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marin Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marin Group AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Svein Rune Gjerde representerer 55% av aksjene i selskapet. Øvrige styremedlemmer representerer 15% hver av aksjene i selskapet.



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 229 315	5 178 466
Sum	5 229 315	5 178 466

Søsterselskapet Marin Teknikk AS leier eiendommene i Marin Eiendom AS. Leie 2022 utgjør 4 810 380,-.