Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 849 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE BERGEN AREAL AS
Forretningsadresse:	Hjellestadvegen 313 5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 267 365	1 174 067
Sum inntekter		**1 267 365**	**1 174 067**
Kostnader			
Varekostnad			222 093
Lønnskostnad	1	128 776	211 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 305	216 035
Annen driftskostnad		1 033 509	1 651 349
Sum kostnader		**1 213 590**	**2 300 873**
Driftsresultat		**53 775**	**-1 126 806**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 330	600
Annen finansinntekt			23 725
Sum finansinntekter		**152 330**	**24 325**
Annen rentekostnad		585 205	310 513
Sum finanskostnader		**585 205**	**310 513**
Netto finans		**-432 875**	**-286 188**
Resultat før skattekostnad		**-379 100**	**-1 412 993**
Skattekostnad på resultat	2	-54 283	270 903
Årsresultat	3	**-324 817**	**-1 683 896**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-324 817**	**-1 683 896**
Totalresultat		**-324 817**	**-1 683 896**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-285 722	
Udekket tap		-39 095	-1 090 936

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-592 961
Sum overføringer og disponeringer		**-324 817**	**-1 683 896**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 719 291	8 719 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 302	64 607
Sum varige driftsmidler		**8 732 593**	**8 783 898**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 620 848	1 532 548
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		**1 620 849**	**1 532 549**
Sum anleggsmidler		**10 353 442**	**10 316 447**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-84	39 388
Andre kortsiktige fordringer	5	1 231 328	1 362 187
Konsernfordringer		9 229 792	8 975 100
Sum fordringer	5	**10 461 036**	**10 376 675**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 161	50 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**10 161**	**50 134**
Sum omløpsmidler		**10 471 196**	**10 426 809**
SUM EIENDELER		**20 824 638**	**20 743 256**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	143 445	143 445
Annen innskutt egenkapital		5 556 920	5 556 920
Sum innskutt egenkapital		**5 700 365**	**5 700 365**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 025 780	1 231 382
Udekket tap		1 130 031	1 090 936
Sum opptjent egenkapital		**-104 251**	**140 446**
Sum egenkapital	3	**5 596 115**	**5 840 811**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	264 773	
Langsiktig konserngjeld	5, 7		8 008 789
Sum annen langsiktig gjeld	7	**264 773**	**8 008 789**
Sum langsiktig gjeld		**264 773**	**8 008 789**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 025 886	1 210 352
Betalbar skatt	2		254 724
Skyldig offentlige avgifter		63 097	41 651
Kortsiktig konserngjeld		12 241 073	3 659 675
Annen kortsiktig gjeld	5	1 633 694	1 727 255
Sum kortsiktig gjeld	5	**14 963 750**	**6 893 656**
Sum gjeld		**15 228 523**	**14 902 444**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**20 824 638**	**20 743 256**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 649631

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 849 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE BERGEN AREAL AS
Forretningsadresse:	Hjellestadvegen 313 5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 849 442
NYE BERGEN AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 267 365	1 174 067
Sum inntekter		**1 267 365**	**1 174 067**
Kostnader			
Varekostnad			222 093
Lønnskostnad	1	128 776	211 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 305	216 035
Annen driftskostnad		1 033 509	1 651 349
Sum kostnader		**1 213 590**	**2 300 873**
Driftsresultat		**53 775**	**-1 126 806**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 330	600
Annen finansinntekt			23 725
Sum finansinntekter		**152 330**	**24 325**
Annen rentekostnad		585 205	310 513
Sum finanskostnader		**585 205**	**310 513**
Netto finans		**-432 875**	**-286 188**
Resultat før skattekostnad		**-379 100**	**-1 412 993**
Skattekostnad på resultat	2	-54 283	270 903
Årsresultat	**3**	**-324 817**	**-1 683 896**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-324 817**	**-1 683 896**
Totalresultat		**-324 817**	**-1 683 896**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-285 722	
Udekket tap		-39 095	-1 090 936
Overført fra annen egenkapital			-592 961
Sum overføringer og disponeringer		**-324 817**	**-1 683 896**

Organisasjonsnr: 929 849 442
NYE BERGEN AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 719 291	8 719 291
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		13 302	64 607
Sum varige driftsmidler		**8 732 593**	**8 783 898**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 620 848	1 532 548
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		**1 620 849**	**1 532 549**
Sum anleggsmidler		**10 353 442**	**10 316 447**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-84	39 388
Andre kortsiktige fordringer	5	1 231 328	1 362 187
Konsernfordringer		9 229 792	8 975 100
Sum fordringer	**5**	**10 461 036**	**10 376 675**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 161	50 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**10 161**	**50 134**
Sum omløpsmidler		**10 471 196**	**10 426 809**
SUM EIENDELER		**20 824 638**	**20 743 256**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	143 445	143 445
Annen innskutt egenkapital		5 556 920	5 556 920
Sum innskutt egenkapital		**5 700 365**	**5 700 365**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 025 780	1 231 382
Udekket tap		1 130 031	1 090 936
Sum opptjent egenkapital		**-104 251**	**140 446**
Sum egenkapital	**3**	**5 596 115**	**5 840 811**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	264 773	
Langsiktig konserngjeld	5, 7		8 008 789
Sum annen langsiktig gjeld	**7**	**264 773**	**8 008 789**
Sum langsiktig gjeld		**264 773**	**8 008 789**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 025 886	1 210 352
Betalbar skatt	2		254 724
Skyldig offentlige avgifter		63 097	41 651
Kortsiktig konserngjeld		12 241 073	3 659 675
Annen kortsiktig gjeld	5	1 633 694	1 727 255
Sum kortsiktig gjeld	**5**	**14 963 750**	**6 893 656**
Sum gjeld		**15 228 523**	**14 902 444**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**20 824 638**	**20 743 256**

Organisasjonsnr: 929 849 442
NYE BERGEN AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Nye Bergen Areal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 849 442

Resultatregnskap

Nye Bergen Areal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 267 365	1 174 067
Sum driftsinntekter		**1 267 365**	**1 174 067**
Varekostnad		0	222 093
Lønnskostnad	1	128 776	211 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 305	216 035
Annen driftskostnad		1 033 509	1 651 349
Sum driftskostnader		**1 213 590**	**2 300 873**
Driftsresultat		**53 775**	**-1 126 806**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 330	600
Annen finansinntekt		0	23 725
Annen rentekostnad		585 205	310 513
Resultat av finansposter		**-432 875**	**-286 188**
Resultat før skattekostnad		-379 100	-1 412 993
Skattekostnad på resultat	2	-54 283	270 903
Årsresultat	**3**	**-324 817**	**-1 683 896**
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		285 722	0
Overført til udekket tap		39 095	1 090 936
Overført fra annen egenkapital		0	592 961
Sum overføringer		**-324 817**	**-1 683 896**

Balanse

Nye Bergen Areal AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 719 291	8 719 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 302	64 607
Sum varige driftsmidler		**8 732 593**	**8 783 898**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 620 848	1 532 548
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		**1 620 849**	**1 532 549**
Sum anleggsmidler		**10 353 442**	**10 316 447**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-84	39 388
Andre kortsiktige fordringer	5	1 231 328	1 362 187
Konsernfordringer		9 229 792	8 975 100
Sum fordringer	**5**	**10 461 036**	**10 376 675**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 161	50 134
Sum omløpsmidler		**10 471 196**	**10 426 809**
Sum eiendeler		**20 824 638**	**20 743 256**

Balanse

Nye Bergen Areal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	143 445	143 445
Annen innskutt egenkapital		5 556 920	5 556 920
Sum innskutt egenkapital		**5 700 365**	**5 700 365**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 025 780	1 231 382
Udekket tap		-1 130 031	-1 090 936
Sum opptjent egenkapital		**-104 251**	**140 446**
Sum egenkapital	**3**	**5 596 115**	**5 840 811**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	264 773	0
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	8 008 789
Sum annen langsiktig gjeld	**7**	**264 773**	**8 008 789**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 025 886	1 210 352
Betalbar skatt	2	0	254 724
Skyldig offentlige avgifter		63 097	41 651
Konserngjeld		12 241 073	3 659 675
Annen kortsiktig gjeld	5	1 633 694	1 727 255
Sum kortsiktig gjeld	**5**	**14 963 750**	**6 893 656**
Sum gjeld		**15 228 523**	**14 902 444**
Sum egenkapital og gjeld		**20 824 638**	**20 743 256**

Balanse

Nye Bergen Areal AS
Bergen, 09.05.2025
Styret i Nye Bergen Areal AS

Jan Thomas Liseth
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	212 311	305 208
Arbeidsgiveravgift	29 935	43 795
Pensjonskostnader	0	-2 079
Andre ytelser	-113 470	-135 528
Sum	**128 776**	**211 396**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-54 283	270 904
Endring i utsatt skattefordel	0	-1
Skattekostnad ordinært resultat	**-54 283**	**270 903**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 378	-1 412 993
Permanente forskjeller	0	-605 570
Endring i midlertidige forskjeller	-206 785	265 838
Mottatt konsernbidrag	532 463	938 270
Avgitt konsernbidrag	0	-2 030 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-232 300	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**-2 844 456**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 284
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-18 398
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	117 142	270 838
Sum betalbar skatt i balansen	**117 142**	**254 724**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 254 736	1 011 885	-242 851
Gevinst – og tapskonto	144 266	180 332	36 066
Avsetninger mv	-947 270	-947 270	0
Sum	**451 732**	**244 947**	**-206 785**
Akkumulert fremførbart underskudd	-915 155	-1 147 456	-232 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	463 424	1 925 509	1 462 085
Grunnlag for utsatt skattefordel	**0**	**1 023 000**	**1 023 000**
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**225 060**	**225 060**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	143 445	0	5 556 920	1 231 382	6 931 747
Årets resultat				-39 095	-39 095
Konsernbidrag mottatt			192 458		192 458
Konsernbidrag avgitt				-650 500	-650 500
Pr 31.12.2024	**143 445**	**0**	**5 749 378**	**541 787**	**6 434 610**

Note 4 Datterselskap

Nye Bergen Areal AS eier 0% av aksjene i Datter AS, som gir Nye Bergen Areal AS 0 % av stemmene i selskapet. Datter AS har forretningskontor i xxxx. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 0. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 0.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	Interngevinst
	2024	2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 229 792	8 975 102
Sum	**9 229 792**	**8 975 102**
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	8 008 789
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 241 073	3 659 675
Sum	**12 241 073**	**11 668 463**

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nye Bergen Areal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	0	30 000	30 000
Sum	**0**	**30 000**	**30 000**

Nye Bergen Areal AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Regn Eiendom AS	1	1	100 %	100%
Sum	**1**	**1**	**100 %**	**100%**
Totalt	**1**	**1**	**100 %**	**100%**

Note 7 Lån, garantier og pantstillelser

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 783 898	8 999 933

Eiendom er stiller som pant i gjeld til morselskap