



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 759 127  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: PETMAS INVESTORS  
Forretningsadresse: 3131 Princeton Pike  
Bldg 5, Suite 110  
US-08648 Lawrenceville, New

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGIT REGNSKAP ANS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 957	327 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 957</b>	<b>327 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 870	131 520
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		783 164	1 498 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 034</b>	<b>1 629 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-588 077</b>	<b>-1 302 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	
Annen rentekostnad		472 232	1 584 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 232</b>	<b>1 584 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 063</b>	<b>-1 584 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 060 140</b>	<b>-2 887 442</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 060 140</b>	<b>-2 887 442</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 060 140</b>	<b>-2 887 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 060 140</b>	<b>-2 887 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 060 140</b>	<b>-2 887 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 060 140	-2 887 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 060 140</b>	<b>-2 887 442</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 967 717	15 821 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 013	21 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 982 730</b>	<b>15 843 171</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 982 730</b>	<b>15 843 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			608
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		<b>608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 310	594 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 310</b>	<b>594 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 310</b>	<b>595 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 136 039</b>	<b>16 438 244</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		14 841 256	13 781 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 841 256</b>	<b>-13 781 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-14 841 256</b>	<b>-13 781 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 295 389	22 914 938
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		6 681 907	7 304 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 977 296</b>	<b>30 219 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 977 296</b>	<b>30 219 361</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 977 296</b>	<b>30 219 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 136 039</b>	<b>16 438 244</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664534

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 759 127  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: PETMAS INVESTORS  
Forretningsadresse: 3131 Princeton Pike  
Bldg 5, Suite 110  
US-08648 Lawrenceville, New

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: REGIT REGNSKAP ANS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 992 759 127  
PETMAS INVESTORS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 957	327 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 957</b>	<b>327 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 870	131 520
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		783 164	1 498 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 034</b>	<b>1 629 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-588 077</b>	<b>-1 302 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	
Annen rentekostnad		472 232	1 584 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 232</b>	<b>1 584 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 063</b>	<b>-1 584 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 060 140</b>	<b>-2 887 442</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 060 140</b>	<b>-2 887 442</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 060 140</b>	<b>-2 887 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 060 140</b>	<b>-2 887 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 060 140</b>	<b>-2 887 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 060 140	-2 887 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 060 140</b>	<b>-2 887 442</b>



Organisasjonsnr: 992 759 127  
PETMAS INVESTORS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 967 717	15 821 724
Driftsløse, inventar o.			
a. utstyr	2	15 013	21 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 982 730</b>	<b>15 843 171</b>
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 982 730</b>	<b>15 843 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			608
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		<b>608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		153 310	594 466
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>153 310</b>	<b>594 466</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 310</b>	<b>595 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 136 039</b>	<b>16 438 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		14 841 256	13 781 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 841 256</b>	<b>-13 781 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-14 841 256</b>	<b>-13 781 117</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 295 389	22 914 938
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		6 681 907	7 304 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 977 296</b>	<b>30 219 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 977 296</b>	<b>30 219 361</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 977 296</b>	<b>30 219 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 136 039</b>	<b>16 438 244</b>



Organisasjonsnr: 992 759 127  
PETMAS INVESTORS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Annual Report 2022

## Petmas Investors

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Accounts



Org.no.: 992 759 127



## RESULTATREGNSKAP

### PETMAS INVESTORS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		318 957	327 117
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>318 957</b>	<b>327 117</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 870	131 520
Annen driftskostnad		783 164	1 498 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>907 034</b>	<b>1 629 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-588 077</b>	<b>-1 302 528</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		169	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 584 914
Annen rentekostnad		472 232	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-472 063</b>	<b>-1 584 914</b>
Resultat før skattekostnad		-1 060 140	-2 887 442
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 060 140</b>	<b>-2 887 442</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 060 140	2 887 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 060 140</b>	<b>-2 887 442</b>



### BALANSE

#### PETMAS INVESTORS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 967 717	15 821 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 013	21 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 982 730</b>	<b>15 843 171</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 982 730</b>	<b>15 843 171</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	608
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>0</b>	<b>608</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 310	594 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 310</b>	<b>595 073</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 136 039</b>	<b>16 438 244</b>



## BALANSE

### PETMAS INVESTORS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-14 841 256	-13 781 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 841 256</b>	<b>-13 781 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-14 841 256</b>	<b>-13 781 117</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 295 389	22 914 938
Øvrig langsiktig gjeld		6 681 907	7 304 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 977 296</b>	<b>30 219 361</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 977 296</b>	<b>30 219 361</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 136 039</b>	<b>16 438 244</b>

30.06.2023  
Styret i Petmas Investors

Emile/Emmanuel Gouiran  
Chairman/Styreleder



## Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

## OPERATING REVENUES

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

## TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

## CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

## CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

## Note 1 Salary costs and number of man-years

### SALARY COSTS

	2022	2021
Total	0	0

In 2022 the company employed 0 man-years.

## Note 2 Tangible assets

	Buildings and land	Equipment and other movables	Total
Acquisition cost 01.01.2022	18 520 811	89 323	18 610 134
Inflow of purchased tangible assets	263 429	0	263 429
<b>Acquisition cost 31.12.2022</b>	<b>18 784 240</b>	<b>89 323</b>	<b>18 873 563</b>
Accumulated depreciations 31.12	2 816 523	74 310	2 890 833
<b>Book value 31.12.2022</b>	<b>15 967 717</b>	<b>15 013</b>	<b>15 982 730</b>
Acc. depreciations and write-downs 01.01.2022	2 699 087	67 876	2 766 963
This year's depreciation	117 436	6434	123 870



Acc. depreciations and write-downs 31.12.2022                      2 816 523                      74 310    2 890 833

## Note 3 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	0	0
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Taxable income:		
Result before tax	-1 060 140	-2 887 443
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-63 050	-78 814
<b>Taxable income</b>	<b>-1 123 190</b>	<b>-2 966 257</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Difference</b>
Profit and loss account	-252 203	-315 253	-63 050
<b>Total</b>	<b>-252 203</b>	<b>-315 253</b>	<b>-63 050</b>
Accumulated loss to be brought forward	-13 307 654	-12 184 464	1 123 190
Not included in the deferred tax calculation	13 559 857	12 499 717	-1 060 140
<b>Deferred tax assets (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Deferred tax not included in the balance sheet.

## Note 4 Equity capital

	<b>Share capital</b>	<b>Share premium</b>	<b>Other paid-in equity capital</b>	<b>Other equity capital</b>	<b>Total equity capital</b>
Pr. 31.12.2021	0	0	0	-13 781 116	-13 781 116
Result of the year				-1 060 140	-1 060 140
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-14 841 256</b>	<b>-14 841 256</b>



**Note 5 Receivables and liabilities**

	<b>2022</b>
Receivables with maturity > 1 year	0
Long-term debt with maturity > 5 years	24 240 597

Debt that is secured by charges amounts to NOK 6 681 907. The book value of charged assets amounts to NOK 13 149 251.

**Note 6 Going concern**

All debts is to related companies who agree to continued operations.



# Annual Report 2022

## Petmas Investors

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Accounts



Org.no.: 992 759 127



## RESULTATREGNSKAP

### PETMAS INVESTORS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		318 957	327 117
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>318 957</b>	<b>327 117</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 870	131 520
Annen driftskostnad		783 164	1 498 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>907 034</b>	<b>1 629 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-588 077</b>	<b>-1 302 528</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		169	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 584 914
Annen rentekostnad		472 232	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-472 063</b>	<b>-1 584 914</b>
Resultat før skattekostnad		-1 060 140	-2 887 442
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 060 140</b>	<b>-2 887 442</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 060 140	2 887 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 060 140</b>	<b>-2 887 442</b>



### BALANSE

#### PETMAS INVESTORS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 967 717	15 821 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 013	21 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 982 730</b>	<b>15 843 171</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 982 730</b>	<b>15 843 171</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	608
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>0</b>	<b>608</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 310	594 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 310</b>	<b>595 073</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 136 039</b>	<b>16 438 244</b>



## BALANSE

### PETMAS INVESTORS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-14 841 256	-13 781 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 841 256</b>	<b>-13 781 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-14 841 256</b>	<b>-13 781 117</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 295 389	22 914 938
Øvrig langsiktig gjeld		6 681 907	7 304 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 977 296</b>	<b>30 219 361</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 977 296</b>	<b>30 219 361</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 136 039</b>	<b>16 438 244</b>

30.06.2023  
Styret i Petmas Investors

---

Emile Emmanuel Gouiran  
Chairman



## Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

## OPERATING REVENUES

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

## TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

## CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

## CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

## Note 1 Salary costs and number of man-years

### SALARY COSTS

	2022	2021
Total	0	0

In 2022 the company employed 0 man-years.

## Note 2 Tangible assets

	Buildings and land	Equipment and other movables	Total
Acquisition cost 01.01.2022	18 520 811	89 323	18 610 134
Inflow of purchased tangible assets	263 429	0	263 429
<b>Acquisition cost 31.12.2022</b>	<b>18 784 240</b>	<b>89 323</b>	<b>18 873 563</b>
Accumulated depreciations 31.12	2 816 523	74 310	2 890 833
<b>Book value 31.12.2022</b>	<b>15 967 717</b>	<b>15 013</b>	<b>15 982 730</b>
Acc. depreciations and write-downs 01.01.2022	2 699 087	67 876	2 766 963
This year's depreciation	117 436	6434	123 870



Acc. depreciations and write-downs 31.12.2022                      2 816 523                      74 310    2 890 833

## Note 3 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	0	0
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Taxable income:		
Result before tax	-1 060 140	-2 887 443
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-63 050	-78 814
<b>Taxable income</b>	<b>-1 123 190</b>	<b>-2 966 257</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Difference</b>
Profit and loss account	-252 203	-315 253	-63 050
<b>Total</b>	<b>-252 203</b>	<b>-315 253</b>	<b>-63 050</b>
Accumulated loss to be brought forward	-13 307 654	-12 184 464	1 123 190
Not included in the deferred tax calculation	13 559 857	12 499 717	-1 060 140
<b>Deferred tax assets (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Deferred tax not included in the balance sheet.

## Note 4 Equity capital

	<b>Share capital</b>	<b>Share premium</b>	<b>Other paid-in equity capital</b>	<b>Other equity capital</b>	<b>Total equity capital</b>
Pr. 31.12.2021	0	0	0	-13 781 116	-13 781 116
Result of the year				-1 060 140	-1 060 140
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-14 841 256</b>	<b>-14 841 256</b>



**Note 5 Receivables and liabilities**

	<b>2022</b>
Receivables with maturity > 1 year	0
Long-term debt with maturity > 5 years	24 240 597

Debt that is secured by charges amounts to NOK 6 681 907. The book value of charged assets amounts to NOK 13 149 251.

**Note 6 Going concern**

All debts is to related companies who agree to continued operations.