



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Markeveien 14
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 700	22 700
Sum inntekter		129 700	22 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	41 200	20 300
Annen driftskostnad	2	81 734	84 291
Sum kostnader		122 934	104 591
Driftsresultat		6 766	-81 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287 555	219 540
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		287 555	219 540
Annen rentekostnad		225	
Sum finanskostnader		225	
Netto finans		287 330	219 540
Resultat før skattekostnad		294 096	137 649
Skattekostnad på resultat	3	69 454	9 601
Årsresultat		224 642	128 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 642	128 048
Totalresultat		224 642	128 048
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	200 000	
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		24 642	128 048
Sum overføringer og disponeringer	4	224 642	128 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 331 377	4 331 377
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	449 411	490 611
Sum varige driftsmidler		4 780 788	4 821 988
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	224 987	25 000
Obligasjoner		160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		384 987	185 000
Sum anleggsmidler		5 165 775	5 006 988
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 264 829	6 339 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 264 829	6 339 121
Sum omløpsmidler		6 264 829	6 339 121
SUM EIENDELER		11 430 605	11 346 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 261 151	11 236 508
Sum opptjent egenkapital		11 261 151	11 236 508
Sum egenkapital		11 361 151	11 336 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	3	69 454	9 601
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld	6	69 454	9 601
Sum gjeld		69 454	9 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 430 605	11 346 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645151

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Markeveien 14
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 204 521
TK FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 700	22 700
Sum inntekter		129 700	22 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		41 200	20 300
Annen driftskostnad 2		81 734	84 291
Sum kostnader		122 934	104 591
Driftsresultat		6 766	-81 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287 555	219 540
Annen finansinntekt 5			
Sum finansinntekter		287 555	219 540
Annen rentekostnad		225	
Sum finanskostnader		225	
Netto finans		287 330	219 540
Resultat før skattekostnad		294 096	137 649
Skattekostnad på resultat 3		69 454	9 601
Årsresultat		224 642	128 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 642	128 048
Totalresultat		224 642	128 048
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 4, 4		200 000	
Konsernbidrag 4			
Avgitt konsernbidrag 4			
Udekket tap 4, 4			
Avsatt til annen egenkapital		24 642	128 048
Sum overføringer og disponeringer 4		224 642	128 048



Organisasjonsnr: 989 204 521
TK FORVALTNING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 331 377	4 331 377
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	449 411	490 611
Sum varige driftsmidler		4 780 788	4 821 988
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	224 987	25 000
Obligasjoner		160 000	160 000
Sum finansielle		384 987	185 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 165 775	5 006 988
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 264 829	6 339 121
Sum bankinnskudd,		6 264 829	6 339 121
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		6 264 829	6 339 121
SUM EIENDELER		11 430 605	11 346 109



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 261 151	11 236 508
Sum opptjent egenkapital		11 261 151	11 236 508

Sum egenkapital		11 361 151	11 336 508
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	3	69 454	9 601
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld	6	69 454	9 601

Sum gjeld		69 454	9 601
------------------	--	---------------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 430 605	11 346 109
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 204 521
TK FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 TK Forvaltning AS

Penneo Dokumentnøkkel: XY9AG-YQSTK-UJ816-GYVMN-J4QW8-TY7P9

Organisasjonsnr: 989 204 521



Resultatregnskap

TK Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		129 700	22 700
Sum driftsinntekter		129 700	22 700
Avskrivning av driftsmidler	1	41 200	20 300
Annen driftskostnad	2	81 734	84 291
Sum driftskostnader		122 934	104 591
Driftsresultat		6 766	-81 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287 555	219 540
Annen rentekostnad		225	0
Resultat av finansposter		287 330	219 540
Resultat før skattekostnad		294 096	137 649
Skattekostnad på resultat	3	69 454	9 601
Årsresultat		224 642	128 048
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		24 642	128 048
Sum overføringer	4	224 642	128 048

Penneo Dokumentnøkkel: XY9AG-YQSTK-UJ816-GYVMN-J4QW8-TY7P9



Balanse TK Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 331 377	4 331 377
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	449 411	490 611
Sum varige driftsmidler		4 780 788	4 821 988
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	224 987	25 000
Finansiell investering		160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		384 987	185 000
Sum anleggsmidler		5 165 775	5 006 988
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 264 829	6 339 121
Sum omløpsmidler		6 264 829	6 339 121
Sum eiendeler		11 430 605	11 346 109

Penneo Dokumentnøkkel: XY9AG-YQSTK-UJ816-GYVMM-J4QW8-TY7P9



Balanse
TK Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	11 261 151	11 236 508
Sum opptjent egenkapital		11 261 151	11 236 508
Sum egenkapital		11 361 151	11 336 508
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	69 454	9 601
Sum kortsiktig gjeld	6	69 454	9 601
Sum gjeld		69 454	9 601
Sum egenkapital og gjeld		11 430 605	11 346 109

Bergen
Styret i TK Forvaltning AS

Tore Knudsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XY9AG-YQSTK-UJ816-GYVMN-J4QW8-TY7P9



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Inventar*	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	392 721	208 590	4 331 377	4 932 688
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	392 721	208 590	4 331 377	4 932 688
Akk. avskrivninger 31.12	151 900	0	0	151 900
Balanseført verdi 31.12	240 821	208 590	4 331 377	4 780 788
Årets avskrivninger	41 200	0	0	41 200
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	0 år	0 år	

*Selskapet har ikke avskrivbart inventar med verdi NOK 208 590 som vil følge med eiendommen ved et eventuelt salg.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: XY9AG-YQSTK-UJ816-GYVMN-J4QW8-TY779



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 454	9 601
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 454	9 601
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	294 096	137 649
Permanente forskjeller	225	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 381	-4 474
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-89 535
Skattepliktig inntekt	315 702	43 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 454	9 601
Sum betalbar skatt i balansen	69 454	9 601

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-24 456	-3 075	21 381
Sum	-24 456	-3 075	21 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 456	3 075	-21 381
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	11 236 508	11 336 508
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Årets resultat		224 642	224 642
Pr 31.12	100 000	11 261 151	11 361 151

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Håndverksgruppen Vest AS	12,5 %	25 000	25 000
Floor Bidco AS		199 987	199 987



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: XY9AG-YQSTK-UJ816-GYVMN-J4QW8-TY7P9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knudsen, Tore

Styreleder

På vegne av: TK Forvaltning AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2392605

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-05-30 08:14:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XY9AG-YQSTK-UJ818-GYVMN-J4QW8-TY7P9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.