



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 942 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGALANDSGATEN 75 AS  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lundegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 136 400	1 136 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 400</b>	<b>1 136 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	28 191	20 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	861 925	816 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 116</b>	<b>837 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 284</b>	<b>299 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		46 001	45 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 001</b>	<b>45 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 870</b>	<b>-45 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 414</b>	<b>253 719</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 414</b>	<b>253 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 414</b>	<b>253 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 414	253 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 414</b>	<b>253 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	158 475	158 475
Maskiner og anlegg	9	173 813	173 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>332 288</b>	<b>332 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 288</b>	<b>332 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 900	5 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 900</b>	<b>5 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 957	520 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>876 957</b>	<b>520 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 549</b>	<b>576 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 266 837</b>	<b>908 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	107 200	107 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 200</b>	<b>107 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-918 619	-1 119 033



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-918 619</b>	<b>-1 119 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-811 419</b>	<b>-1 011 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 972 603	1 860 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 972 603</b>	<b>1 860 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 972 603</b>	<b>1 860 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 157	46 996
Annen kortsiktig gjeld		7 495	12 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 652</b>	<b>59 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 078 255</b>	<b>1 920 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 266 837</b>	<b>908 742</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	1 972 603	1 860 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460909

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 942 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGALANDSGATEN 75 AS  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lundegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 932 942 380  
ROGALANDSGATEN 75 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 136 400	1 136 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 400</b>	<b>1 136 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	28 191	20 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	861 925	816 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 116</b>	<b>837 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 284</b>	<b>299 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		46 001	45 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 001</b>	<b>45 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 870</b>	<b>-45 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 414</b>	<b>253 719</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 414</b>	<b>253 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 414</b>	<b>253 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 414	253 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 414</b>	<b>253 720</b>



Organisasjonsnr: 932 942 380  
ROGALANDSGATEN 75 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	158 475	158 475
Maskiner og anlegg			
	9	173 813	173 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>332 288</b>	<b>332 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>332 288</b>	<b>332 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		5 900	5 900
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>5 900</b>	<b>5 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		876 957	520 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>876 957</b>	<b>520 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>934 549</b>	<b>576 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 266 837</b>	<b>908 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	10	107 200	107 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>107 200</b>	<b>107 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	11	-918 619	-1 119 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-918 619</b>	<b>-1 119 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	11	<b>-811 419</b>	<b>-1 011 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	1 972 603	1 860 940



Sum annen langsiktig gjeld	1 972 603	1 860 940
Sum langsiktig gjeld	1 972 603	1 860 940
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	98 157	46 996
Annen kortsiktig gjeld	7 495	12 639
Sum kortsiktig gjeld	105 652	59 635
Sum gjeld	2 078 255	1 920 575
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 266 837</b>	<b>908 742</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 1 972 603	1 860 940



Organisasjonsnr: 932 942 380  
ROGALANDSGATEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Rogalandsgaten 75 AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 136 400	1 136 400	1 136 400	1 200 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 400</b>	<b>1 136 400</b>	<b>1 136 400</b>	<b>1 200 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	24 000	14 667	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 191	5 641	11 550	4 400
Avskrivninger		0	0	0	30 000
Søppeltømming, container		6 731	14 242	10 000	10 000
Leie maskiner / utstyr		3 300	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 478	0	0	5 000
Vedlikehold	4	159 892	180 020	260 000	235 000
Vaktmestertjenester		36 192	16 703	0	25 000
Drift maskiner, serviceavtaler		0	0	5 000	0
Egenandel forsikring		10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	5	4 500	19 000	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		60 000	60 000	60 000	61 500
Telefon, data, porto		345	2 127	2 001	500
TV/Bredbånd		112 762	110 876	113 000	116 000
Forsikring		135 939	121 368	130 000	139 000
Kommunale avgifter	6	324 280	280 341	300 900	343 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	2 506	2 066	7 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>890 116</b>	<b>837 050</b>	<b>939 951</b>	<b>1 020 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 284</b>	<b>299 350</b>	<b>196 449</b>	<b>180 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		131	94	0	0
Rentekostnad		46 001	45 724	44 039	40 959
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-45 870</b>	<b>-45 630</b>	<b>-44 039</b>	<b>-40 959</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>200 414</b>	<b>253 720</b>	<b>152 410</b>	<b>139 041</b>
Overført til/fra annen egenkapital		200 414	253 720	152 410	139 041

177 Rogalandsgaten 75 AS



## Årsregnskap 2021 Rogalandsgaten 75 AS

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	158 475	158 475
Andre fellesanlegg	9	173 813	173 813
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 288</b>	<b>332 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 900	5 900
Forskuddsbetalte kostnader		51 693	49 700
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		876 957	520 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 549</b>	<b>576 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 266 837</b>	<b>908 742</b>

177 Rogalandsgaten 75 AS



## Årsregnskap 2021 Rogalandsgaten 75 AS

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt aksjekapital	10	107 200	107 200
Opptjent egenkapital	11	-1 119 033	-1 372 753
Årets resultat		200 414	253 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-811 419</b>	<b>-1 011 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	1 972 603	1 860 940
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 972 603</b>	<b>1 860 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 800
Leverandørgjeld		98 157	46 996
Påløpne renter		7 495	9 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 652</b>	<b>59 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 078 255</b>	<b>1 920 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 266 837</b>	<b>908 742</b>
Pantestillelser	13	1 972 603	1 860 940

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stian Lundegaard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linda Merete Høie  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Bruntveit  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Anne Mai Hovda  
Medlem

177 Rogalandsgaten 75 AS



Noter 2021 Rogalandsgaten 75 AS

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor finner du oppstilling over selskapets disponible midler.

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>516 820</b>	<b>362 347</b>
Årets resultat	200 414	253 720
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	111 663	-99 248
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>312 077</b>	<b>154 472</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>828 897</b>	<b>516 820</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	934 549	576 454
Kortsiktig gjeld	105 652	59 635
<b>Disponible midler</b>	<b>828 897</b>	<b>516 820</b>



## Noter 2021 Rogalandsgaten 75 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for boligaksjeselskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	24 000	14 667
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>14 667</b>

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	1 441
5995 Andre sosiale kostnader	807	4 200
<b>Sum</b>	<b>4 191</b>	<b>5 641</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021 Rogalandsgaten 75 AS

**Note 4 - Vedlikehold**

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	62 047	97 647
6602 Vedlikehold VVS	92 446	25 561
6604 Vedlikehold uteområde	5 399	56 812
<b>Sum</b>	<b>159 892</b>	<b>180 020</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 5 - Revisjonshonorar**

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	19 000
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>19 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 6 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsavgift.

**Note 7 - Andre driftsutgifter**

	2021	2020
7770 Gebyrer	2 506	2 066
<b>Sum</b>	<b>2 506</b>	<b>2 066</b>



## Noter 2021 Rogalandsgaten 75 AS

### Note 8 - Bygninger

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 475
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 475
Anskaffelsesår :	1952
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 9 - Andre fellesanlegg

	<b>Parkeringsplass</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	173 813
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	173 813
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	173 813
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	



## Noter 2021 Rogalandsgaten 75 AS

## Note 10 - Innskutt aksjekapital

Følgende personer eier selskapets aksjer pr. 31.12, bestående av 32 aksjer à kr 3.350,-.

Enhetsnummer	Etternavn	Fornavn	
1	Himle	Kristine	3,125%
2	Theissen	Anna Dorotea	3,125%
3	Neshavn	Ann-Sylvi	3,125%
4	Andreassen	Eilbjørg	3,125%
5	Myhre	Christopher Skogland	3,125%
6	Larsen	Jostein	3,125%
7	Larsen	Cecilie Lie	3,125%
8	Opsal	Dagny Carolina	3,125%
9	Rossebø	Synnøve	3,125%
10	Knutsen	Olga Kristine	3,125%
11	Hovda	Anne Mai	3,125%
12	Benigno	Pino Fernandez	3,125%
13	Lervik	Arne	3,125%
14	Veland	Bjørg Marie	3,125%
15	Bruntveit	Jarle	3,125%
16	Møllerhaug	Kjersti	3,125%
17	Brynjelsen	Maria Louise	1,5625%
17	Skiftestad	Arnt Johan Brunnes	1,5625%
18	Austad	Line Merete	3,125%
19	Hermansson	Mats Robert Niklas	3,125%
20	Mæland	Maryann	1,5625%
<b>20</b>	<b>Hetland</b>	<b>Even</b>	<b>1,5625%</b>
21	Johannesen	Benedicte Steinstø	3,125%
22	Høie	Linda Merete	3,125%
23	Wacha	Thomas	3,125%
24	Larsen	Ivan Aleksander Alvestad	3,125%
25	Theissen	Maren Sofie Sandved	3,125%
26	Gusdal	Lene	3,125%
27	Vik	Connie Pettersen	1,5625%
27	Sahraoui	Mohamed	1,5625%
28	Chena	Signy Tove Grønnestad	3,125%
29	Johannesen	Einar Tvedt	3,125%
30	Ringén	Lise	3,125%
31	Felicio	Manilyn Rivera	1,5625%
<b>31</b>	<b>Vicente</b>	<b>Felicio</b>	<b>1,5625%</b>
32	Lundegaard	Stian	3,125%
		<b>Sum</b>	<b>100%</b>

177 Rogalandsgaten 75 AS



## Noter 2021 Rogalandsgaten 75 AS

### Note 11 - Negativ Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Dnb Nor Finans AS
Lånenummer:	16364477027	12138507244
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	2.15 %	2.45 %
Beregnet innfridd:	03.11.2039	22.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	1 985 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 860 940
Avdrag i perioden:	27 397	1 860 940
Opptak i perioden:	2 000 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 972 603</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 424 658	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364477027	17	64 573	1 097 741
	15	58 324	874 860

### Note 13 - Pantstillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 1.972.603,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 332.288,-.



Resultat og balanse med noter for Rogalandsgaten 75 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rogalandsgaten 75 AS**

Styreleder	Stian Lundegaard (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Anne Mai Hovda (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Jarle Bruntveit (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Linda Merete Høie (sign.)	16.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rogalandsgaten 75 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Rogalandsgaten 75 ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rogalandsgaten 75 AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligaksjeselskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligaksjeselskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen  
Statsautorisert revisor

20.03.22